

平成24年度 第1回
三郷市景観審議会
参 考 資 料

平成24年10月31日(水)

三郷市役所 第一委員会室

三郷市景観計画事前協議書

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------|--|
| 年 月 日 | | | | | |
| 三郷市長 あて | | | | | |
| 協議者 | 住 所 氏 名 ⑩ 連 絡 先 () | | | | |
| 代理者 | 住 所 氏 名 ⑩ 連 絡 先 () | | | | |
| 三郷市景観条例第14条第1項の規定により、下記の行為について協議します。 | | | | | |
| 行 為 の 場 所 | 区域の別 | <input type="checkbox"/> 景観計画区域 (<input type="checkbox"/> ときめき景観ゾーン <input type="checkbox"/> まちなみ景観ゾーン) (<input type="checkbox"/> ゆとり景観ゾーン <input type="checkbox"/> 駅景観拠点) <input type="checkbox"/> 重点地区 (<input type="checkbox"/> 新三郷ららシティ地区) (<input type="checkbox"/> 三郷中央駅地区) | | | |
| | 地名地番 | 三郷市 | | | |
| 行 為 の 種 類 | <input type="checkbox"/> 建 築 物 | <input type="checkbox"/> 三郷市開発事業等の手続に関する条例に 規定する開発事業の敷地内 | | | |
| | | 区分 | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更 | | (<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更) |
| | | 用途 | 高さ m | 構造及び階数 造 階 | |
| | | 敷地面積 m ² | 建築面積 m ² | 延べ床面積 m ² | |
| | <input type="checkbox"/> 工 作 物 | 区分 | <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更 | | (<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更) |
| | | 用途 | 高さ m | 築造面積 m ² | |
| | <input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更 <input type="checkbox"/> 木竹の植栽又は伐採 <input type="checkbox"/> 物件の堆積 | | 行為の目的 | | 敷地面積 m ² |
| | <input type="checkbox"/> その他 | | <input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> | | 塀、柵その他の遮へい物の構造 遮へい物高さ m |

(二面)

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------|------------------|---|----|----|---|----|
| 行 為 の 種 類 | 建 築 物 | 第 一 立 面 | 区 分 | | | | 割 合 単 位 (%) | |
| | | | 彩色が施され ている部分 | 色 彩 (マンセル値) | 屋根 | 色相 | | 明度 |
| | | | | | 壁等 | | | |
| | | | 付 帯 広 告 物 | | | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | | | 彩色が施され ていない部分 | 素 材 名 | 屋根 | | | |
| | 壁等 | | | | | | | |
| | 工 作 物 | 第 二 立 面 | 区 分 | | | | 割 合 単 位 (%) | |
| | | | 彩色が施され ている部分 | 色 彩 (マンセル値) | 屋根 | 色相 | | 明度 |
| | | | | | 壁等 | | | |
| | | | 付 帯 広 告 物 | | | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | | | 彩色が施され ていない部分 | 素 材 名 | 屋根 | | | |
| | 壁等 | | | | | | | |
| | 物 件 の 堆 積 | 第 三 立 面 | 区 分 | | | | 割 合 単 位 (%) | |
| | | | 彩色が施され ている部分 | 色 彩 (マンセル値) | 屋根 | 色相 | | 明度 |
| | | | | | 壁等 | | | |
| | | | 付 外 広 告 物 | | | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| | | | 彩色が施され ていない部分 | 素 材 名 | 屋根 | | | |
| | 壁等 | | | | | | | |
| | 類 | 第 四 立 面 | 区 分 | | | | 割 合 単 位 (%) | |
| | | | 彩色が施され ている部分 | 色 彩 (マンセル値) | 屋根 | 色相 | | 明度 |
| 壁等 | | | | | | | | |
| 付 帯 広 告 物 | | | | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| 彩色が施され ていない部分 | | | 素 材 名 | 屋根 | | | | |
| | 壁等 | | | | | | | |
| 行為の期間 | 着手予定日 | 年 月 日 | 完了予定日 | 年 月 日 | | | | |

備考

- 1 該当する□内に、レ印を付すこと。
- 2 彩色が施されている部分については基調色についての記載をすること。
- 3 彩色が施されていない部分の素材名の欄には、外観となる壁面を仕上げる素材が、着色していない石、土、木、レンガ、コンクリート等の場合にその素材名を記載すること。
- 4 割合については屋根、壁等をそれぞれ別に計算した数値を記載すること。
- 5 陸屋根の場合にあっては屋根については第一立面の欄に記載し、割合については上からの見付け面積から計算した数値を記載すること。

(三面)

配慮事項説明

| | | 項目 | 配慮事項 |
|-----------|-----------------|------------------------|------|
| ■ 建築物等 | ①配置 | 周辺の景観資源について | |
| | | ゆとりスペース又は、まち並みの連続性について | |
| | ②高さ・規模 | 高さの連続性について | |
| | | 大きさについて | |
| | ③外壁 | 圧迫感について | |
| | | 反射について | |
| | ④屋根・屋上 | 形態及び意匠の周辺との調和について | |
| | ⑤バルコニー等 | 手摺部の建物等本体との調和について | |
| | | 設備機器類の配置について | |
| | ⑥屋外階段 | 建築物等本体との調和について | |
| | ⑦建築物等緑化 | 屋上及び壁面の緑化について | |
| | ⑧付帯設備類 | 設備機器の配置について | |
| | ⑨外構と緑化 (敷地内) | 緑化の連続性について | |
| | | 隣地への影響について | |
| | | 植栽の色彩について | |
| | | 舗装面について | |
| ⑩色彩 | — | 二面に記載 | |
| ⑪付帯広告物 | 広告物のデザインについて | | |
| ⑫付帯施設 | 駐車場、ごみ置き場等について | | |
| ⑬夜間照明 | 周辺への影響について | | |
| | 夜間景観について | | |

(四面)

| | 項目 | 配慮事項 |
|---|---------------------------------|------|
| ■ 開発行為 (切土、盛土の高さ、 法面・擁壁の勾配、 緑化) | 高さ及び勾配について | |
| | 緑化について | |
| ■ 土地の形質の変更 | 高さ及び勾配について | |
| | 緑化について | |
| | 塀、柵等の周辺の景観との調和 について | |
| ■ 木竹の植栽又は伐 採 | 保全又は移植について | |
| | 周辺の緑との連続性又は生物の 生息、四季の変化等について | |
| | 伐採規模について | |
| ■ 屋外における土石、 廃棄物、再生資源 その他の物件の堆 積 (配置、高さ、 積み上げ方、緑化、 遮へい) | 出入口の幅について | |
| | 高さについて | |

三郷市景観計画事前協議書 (一戸建ての住宅)

| | | | | |
|---|------------------------------|---|--|-------------------------|
| 年 月 日 | | | | |
| 三郷市長 あて 協議者 住 所 氏 名 ⑩ 連絡先 () | | | | |
| 三郷市景観条例第14条第1項の規定により、下記の行為について協議します。 | | | | |
| 行為の場所 | 区域の別 | <input type="checkbox"/> 景観計画区域 (<input type="checkbox"/> ときめき景観ゾーン <input type="checkbox"/> まちなみ景観ゾーン) (<input type="checkbox"/> ゆとり景観ゾーン <input type="checkbox"/> 駅景観拠点) (<input type="checkbox"/> みず・みどり景観ゾーン <input type="checkbox"/>) <input type="checkbox"/> 重点地区 (<input type="checkbox"/> 新三郷ららしティ地区) (<input type="checkbox"/> 三郷中央駅地区) | | |
| | 地名地番 | 三郷市 | | |
| 行為の種類 | <input type="checkbox"/> 建築物 | <input type="checkbox"/> 三郷市開発事業等の手続に関する条例に規定する開発事業の敷地内 | | |
| | | 区分 | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更 | |
| | | 用途 | 高さ m | 構造及び階数 階 |
| | | 敷地面積 m ² | 建築面積 m ² | 延べ床面積 m ² |
| | <input type="checkbox"/> その他 | <input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> | | |
| 彩色が施されている部分の色彩 (マンセル値) | | 色相 | 明度 | 彩度 |
| | | 屋根 | | |
| | | 壁等 | | |
| 行為の期間 | 着手予定日 | 年 月 日 | 完了予定日 | 年 月 日 |

備考

- 1 該当する□内に、レ印を付すこと。
- 2 彩色が施されている部分については各立面で使用されているすべての基調色についての記載をすること。