

平成25年度 第1回  
三郷市景観審議会  
議 案 書

平成25年7月24日（水）

三郷市役所 第一委員会室

## 目次

1. 三郷市景観賞（届出部門）の選考状況について …… 1

## 三郷市景観賞（届出部門）の選考状況について

景観賞届出部門の実施にあたり、これまでに三次選考までの選考作業を進めてきております。

### 1. 一次選考

一次選考として完了届出の写真をもとに事務局にて選考作業を行ないました。

一次選考基準

- ①既に良好な景観を形成していると判断できるもの
- ②完了届出時点の写真からでは良好な景観を形成しているとまでは判断できないが、その後より良い景観となっている可能性のあるもの（個人住宅で外構未定で届出がなされたもの等）
- ③良好な景観形成のため協議により計画の変更を行なっているもの（アドバイザー案件等）

一次選考の結果、届出部門の対象件数 180 件のうち54件が候補として選出されました。

### 2. 二次選考

二次選考として事務局にて現場確認を行ないました。

二次選考基準

- ①適正な管理がなされているか
- ②無許可の広告物や占有物などの違法なものが出来ていないか

二次選考の結果、29件が候補として選出されました。

### 3. 三次選考

三次選考として選考委員の皆様へ二次選考時の写真をもとに選考作業をしていただきました。

三次選考基準

- ①良好な景観形成に寄与しているか
- ②模範事例として紹介する事が相応しいか

三次選考の結果、20件が候補として選出されました。

## 三次選考集計結果表

### 住宅の部

完了届出 受付番号	用途	場所	評価										計	選考 結果			
23103	一戸建ての住宅	新和五丁目				×				×			×			3	
24071	一戸建ての住宅	新和四丁目			×		×		×			×	×			5	落選
24006~24013	一戸建ての住宅(分譲)	鷹野五丁目					×							×		2	
23061~23063	一戸建ての住宅(分譲)	新三郷ららシティー 丁目										×	×	×		3	
23021 他	一戸建ての住宅(分譲)	新三郷ららシティー 丁目														0	
24125	長屋	彦野一丁目		×							×			×		4	落選
24127	長屋	三郷中央地区												×	×	2	
23022	共同住宅	鷹野一丁目					×					×		×		3	
23104~23107	共同住宅	三郷中央地区				×						×	×	×		4	落選
24037~24038	共同住宅	彦沢一丁目		×	×	×	×	×				×		×		7	落選
24045~24047	共同住宅	三郷中央地区		×			×								×	3	
24079	共同住宅	三郷中央地区			×	×	×								×	4	落選
24093~24094	共同住宅	戸ヶ崎一丁目			×			×					×	×		4	落選
24103	共同住宅	早稲田四丁目		×	×	×	×								×	5	落選
24158	共同住宅	三郷中央地区										×			×	2	

### 商業施設の部

完了届出 受付番号	用途	場所	評価										計	選考 結果				
24050	飲食店	三郷中央地区										×					1	
24081	店舗・住宅	三郷中央地区	×	×			×						×				4	
24092	物品販売業を営む店舗	三郷中央地区									×	×					2	
24096	物品販売業を営む店舗	三郷中央地区									×						1	

### 工業施設の部

完了届出 受付番号	用途	場所	評価										計	選考 結果				
23050	倉庫	三郷インター 南部地区										×					1	
24121	倉庫業を営む倉庫	三郷インター 南部地区															0	
24141	倉庫	三郷インター 南部地区	×	×			×										3	
24168	倉庫	三郷インター 南部地区					×	×	×			×					4	落選

### その他の部

完了届出 受付番号	用途	場所	評価										計	選考 結果				
23094	保育所	鷹野一丁目															0	
24043	保育所	栄一丁目		×			×	×									3	落選
24138	公共公益施設	三郷インター A地区															0	
23102	有料老人ホーム	三郷二丁目						×	×								2	
24088	有料老人ホーム	三郷中央地区					×	×									2	
24149	特別養護老人ホーム	半田															0	

### 選考状況一覧

	選考対象			選考結果			
	H23	H24	計	1次	2次	3次	最終
全体	69	111	180	54	29	20	
内) 住宅の部	60	74	134	28	15	8	
商業施設の部	1	17	18	9	4	4	
工業施設の部	3	8	11	8	4	3	
その他の部	5	12	17	9	6	5	

※ 店舗兼住宅は「商業施設の部」、老人ホームは「その他の部」としています。

※ 一戸建ての住宅・長屋・共同住宅で、同一の建築主により一団の土地に複数棟建てたものは、届出上は棟ごとに申請されたものも表彰上の扱いと合わせるためまとめて1件としてカウントしています。

#### 4. 最終選考

最終選考として選考委員の皆様による現場視察の結果を踏まえた選考作業を行なっています。

##### 最終選考基準

###### ●共通項目

###### ①外構と緑化

○街に潤いを与えているか

###### ②色彩

○周囲との調和が図られているか

###### ③維持管理

○適切な管理がなされているか

###### ●商業・工業系用追加項目

###### ④付帯広告物

○建築物本体との統一感があるか

###### ⑤配置・規模

○圧迫感を与えないような配置や分節への配慮があるか

###### ⑥付帯設備・付帯施設

○設備機器の露出を抑えているか

○駐車場やごみ置き場の露出を抑えているか