

## 平成28年度第2回三郷市景観審議会

1 開催日時：平成29年3月27日(月)14時00分～14時30分

2 開催場所：三郷市役所 6階 第1委員会室

3 出席者 6名(委員総数9名)

(委員)

横張会長(欠席) 田邊委員、 齋藤委員、 松井委員(欠席) 岡庭委員、  
永塚委員、 福脇委員、 谷中委員(欠席) 小高委員

(事務局)

豊賀まちづくり推進部長(以下、まちづくり推進部長)

松本まちづくり推進副部長兼都市計画課長(以下、都市デザイン課長)

都市デザイン課： 中村課長補佐(以下、都市デザイン課長補佐)

浦川計画景観係長(以下、計画景観係長)

中村主事(以下、都市デザイン課主事)

野副主事

4 報告事項

(1) 三郷市景観計画の届出状況等について

5 その他

6 閉会

## 6 議事内容

### (1) 開 会

都市デザイン課長

[ 司会挨拶 ]

### (2) 会長あいさつ

議長（田邊副会長）

[ 開会の挨拶 ]

都市デザイン課主事

[ 委員 9 名中 6 名が出席していることを報告 ]

議長（田邊副会長）

[ 会議録の署名委員について、福協委員と小高委員を指名 ]

都市デザイン課主事

[ 傍聴の申し込みがないことを報告 ]

### (3) 報告事項

三郷市景観計画に基づく届け出手続きの状況について

議長

3番の事務所倉庫4階建てですが、一番最後に書いてある道路側の角部にシンボル樹に相当する樹木の植栽を検討するという事なんですけど、過度にシンボリックな大きな木を植えた場合に、見通しとかそういった面ではどうなんでしょうか。

田邊副会長

私が景観アドバイザーでもありますので、この助言の趣旨を申し上げますと、こういう工場とか倉庫棟の植栽というのはどちらかというと義務的に接道部分に同じような常緑樹がずっと並ぶような計画が多いわけですけども、その中でもこれは事務所の入り口にあたる部分なんですけれども、そういう場所に大きい木という意味ではなくて、たとえば花の咲く樹とか実のなる樹のような、ちょっと季節感を感じさせるような、事務所もありますので倉庫に訪れる方にほっとするような雰囲気伝わる樹種を選ばれるといいですよ、という助言をいたしました。規模の話になりますと確かに自動車の見通しとか、そういう問題が生じますから、そういったところとのバランスを取りながら、より風景が豊かに見えるような樹種を選んでいただきたいと思います。

岡庭委員

画一的でなくてシンボリックなものということですね。

議長

そうですね。変化のあるものとか季節感のあるものという意味でお伝えをいたしました。

ほかにいかがでしょうか。

特にないようでしたら私の方から一つ戸ヶ崎の店舗なんですけれども、これはチェーン系のスーパーなんです。図面を見てもそうですし、実際に同じ系列のスーパーを見てもですね、明らかに看板が大きいんですよ。で、これはシリーズものですのでなかなか変えられないところがあるわけなんですけれども、こういう景観行政をやっている自治体というのは三郷市以外にも近郊にたくさんありますから、そういうところからなるべく事例を探してきて、少しでも小さくしているような事例を探してくるとか、同じような競合している店舗で景観配慮を取り入れているような店舗があれば、そういうものを題材にしながら協議していくとうまくいくことがあるので、そういう情報を共有していくということも大事なのではないかなという風に思いました。

他はいかがでしょうか。

岡庭委員

1番のスーパーですが、北側に幼稚園があると思うんですけど、たとえば駐車場の騒音ですとか、幼稚園側との遮断というものは何か対応があるんですか。

都市デザイン課主事

北側に幼稚園、それから西側に小学校があるんですけども、それについてもですね、まず植栽によって緩衝といいますか、潤いを持たせて景観上配慮していただくということと、それから、高い所からの視線という意味で、視線の遮蔽という点でも配慮していただくよう協議の中でお話がありましたので、その点については配慮していただいております。

岡庭委員

私の住んでいるところというのが、保育所を作るときに説明会の中で隣地に住宅があったもので、やはり境目に緑化をして見えないような形にするという要望で出したものですから、その辺を確認しました。ありがとうございました。

議長

もともとの敷地が倉庫とか資材置き場になっていた場所だと思うんですね。その環境から比べると、緑もある程度入れていただきましたし、店舗もいろいろな方が集まる明るい雰囲気の店舗になるという事で、景観上はより良いものになっていくのかなという気は致しました。

他はいかがでしょうか。

それでは議事案件は以上となりますので、事務局のほうに進行をお返ししたいと思います。

## (6) 閉 会

都市デザイン課長補佐

ありがとうございました。

以上を持ちまして、本日の議事はすべて終了いたしました。

## 【三郷市景観賞第一回選考委員会】(14時30分～15時30分)

景観審議会閉会后、三郷市景観賞第一回選考委員会を開催した。

選考委員会では今年度募集した第3回景観賞応募作品の一次選考を行った。応募総数23作品のうち、以下の点について議論を行った。

### 1. 選考対象となるか否か

募集要領をもとに各作品について応募の用の要件を満たしているかどうか、また満たしていない場合に選考対象として含めるべきかどうかについて検討を行った。

### 2. 次回選考委員会で現場視察を行う作品の選定

次回の選考過程において、実際に現地の景観を確認するため、現場視察を行う予定である。時間的制約により全作品について視察を行うことが困難であるため、現場視察を行う作品を15～18作品程度に絞り込むために検討を行った。

各作品の対象となる景観の性質を踏まえ現場視察の必要性を検討した結果、17作品について現場視察を行うことを決定した。

なお、次回の選考委員会については平成29年第1回景観審議会と同日に開催する予定である。