

## 三郷市景観計画の届出状況等について

### 1. 届出件数

(平成29年3月24日現在)

件数	平成26年度	平成27年度	平成28年度	根拠法令
事前協議	341件	497件	383件	市条例第14条
法定届出	376件	577件	467件	法第16条第1項
完了届出	156件	185件	253件	市条例第21条

### 2. 景観アドバイザーによる審査について

#### 審査依頼件数とその結果

平成27年度分

審査依頼件数      審査依頼日ベース

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	1	1	0	3	1	0	2	2	0	1	0	2	13

平成28年度分 (平成29年3月24日現在)

審査依頼件数      審査依頼日ベース

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	1	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0	5

#### 主な審査内容と結果

用途・規模・場所	主なアドバイザーの助言	申請者の対応
店舗 地上2階建て 高さ15.0m 重点地区 内・外	長大な壁面による圧迫感軽減のため、 色彩による分節を検討する。	シリーズ店舗のため他店と同様の計画とするが、指摘事項については、壁面緑化にて配慮を行う。

		<p>店名サインは、本敷地における屋外広告物の視認・可読範囲に対して過大な表示となっているため、現況の8割程度の大きさに縮小することを検討する。</p> <p>設備機器類を屋上や外周部に設置する場合は、道路側から直接見えないような配置、または遮蔽等を工夫する。</p>	<p>自動車での移動を踏まえた視認の確保を想定しており、同型店のサインと同様のものとする。</p> <p>屋根部の室外機は屋根部中央に配置し、外周部の室外機置場には目隠しパネルを設置した。</p>
	<p>病院 地上7階建て 高さ29.4m 重点地区 内・外</p>	<p>外周部に設置するフェンス類について、緑や建物の存在が感じられやすいように、目立たないような色彩を検討する。</p> <p>隣接する農地へ悪影響を与えないよう、植栽の樹種や夜間照明について配慮する。</p>	<p>ダークブラウン系(YR系の低明度・低彩度)を含め、フェンスが目立たないような色彩を検討する。</p> <p>害虫・害鳥等の影響を与えない樹種を選定する。</p> <p>また、農地側への過度の光量を避け、安全管理上必要なものを除き、深夜帯は消灯する。</p>
	<p>事務所併用倉庫 地上4階建て 高さ17.2m 重点地区 内・外</p>	<p>色彩計画について、北面以外の部分については単調な印象があるので、スケール感を小さく分節するよう工夫する。</p> <p>緑化計画について、単一種ではなく花色や開花時期の異なる種類を混色するなどして、景観の変化が長く楽しめるように工夫する。</p> <p>施設の入口部や道路側の角部などにシンボル樹に相当する樹木の植栽を検討する。</p>	<p>現在、協議中です。</p> <p>現在、協議中です。</p> <p>現在、協議中です。</p>