

報告事項 三郷市景観計画の届出状況等について

1. 届出件数

(平成29年10月25日現在)

件数	平成27年度	平成28年度	平成29年度	根拠法令
事前協議	497件	400件	197件	市条例第14条
法定届出	577件	481件	223件	法第16条第1項
完了届出	185件	256件	103件	市条例第21条

2. 景観アドバイザーによる審査について

審査依頼件数とその結果

平成28年度分

審査依頼件数 審査依頼日ベース

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	1	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	1	6

平成29年度分 (平成29年10月25日現在)

審査依頼件数 審査依頼日ベース

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	0	0	1	2	0	0	0	-	-	-	-	-	3

主な審査内容と結果

用途・規模・場所	主なアドバイザーの助言	申請者の対応
店舗 地上2階建て 高さ15.0m 重点地区 内・外	壁面上部に使用している外壁色の明度と彩度が高く、誘目性が高まる計画となっているため、上部外壁色については、明度と彩度を低減化するよう検討する。	通りに面した立面における明度と彩度の高い外壁色の面積を削減した。

<p>特別養護老人ホーム 地上4階建て 高さ14.4m 重点地区 内・外</p>	<p>敷地の角部や出入口部には、シンボル樹に相当する樹木の植栽を検討する。</p> <p>屋上緑地について、将来的な維持管理を踏まえた樹種選定や入居者の利用を考慮した緑地とすることを検討する。</p> <p>外周部に設置するフェンス類について、緑や建物の存在が感じられやすいように、目立たないような色彩とするよう工夫する。</p>	<p>樹形や花の色味が特徴的な高木として赤いハナミズキやピンクのカルミアの花を配置する。</p> <p>隣地への落葉がないよう樹種はコウライシバとし、維持管理については自動かん水システムを採用する計画であり、現計画のままとする。</p> <p>ダークブラウン系のフェンスを採用する。</p>
<p>店舗・共同住宅 地上10階建て 高さ30.795m 重点地区 内・外</p>	<p>本施設及び地区の特性から考えると、住まいとしての温かみと商業としての賑わいの観点から、「外壁の一部に暖色系の色味」を加味するように調整する。</p> <p>ゴミ置場について、道路側から直接見えないような配置、または遮蔽を行うため、緑による植栽を検討する。</p> <p>南面のバルコニーについては、におどり公園など多くの人の目に接する位置にあることから、不透明な仕上げにするなど、内部の設備機器や洗濯物が露見されないように調整する。</p>	<p>建築主の強い希望があり、現計画のままとする。</p> <p>ゴミ置場については道路側に緑地を配置することにより緑化による修景を行う。</p> <p>バルコニーのガラス手摺面は乳白色とする。</p>