

かめしん

〈無担保〉 住宅ローン



変動金利

通常金利 年2.680%
〈リピートプラン 2.540%〉



お取引項目に応じて
最大 **1%** 引下げ

〈保証料込み〉

年 1.680%

リピートプランの場合 〈保証料込み〉 1.540%

「かめしん無担保住宅ローン」金利引下げ該当お取引項目一覧表 (お取引項目は同居世帯でのお取引も含みます。)

取引項目	引下げ幅
① 給与振込・年金受給 (公的年金)	0.20%
② 100万円積金	0.20%
③ 定期預金 100万円以上または外貨定期預金 100万円以上	0.20%
④ 5大公共料金自動振替 2種目以上	0.20%
⑤ 当金庫住宅ローンあり (住宅金融支援機構を含む)	0.20%
⑥ カードローンとのセット申込	0.20%
最大引下げ幅	1.00%

注：記載している利率は、年利率です



夢づくり、街づくり。

亀有信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/kameari/>

亀有信用金庫営業統括部承認
No.T26-079

平成27年4月1日現在

無担保住宅ローン商品概要

ご利用
いただける方

次のすべての条件を満たす方

(1)当金庫の会員または会員となる資格を有する方

- ①当金庫の地区内に住所または居所を有する方
- ②当金庫の地区内の事業所に勤務している方

上記のいずれかに該当されている方であれば、当金庫に出資していただいたうえで会員となることができます。なお、当金庫の会員にならなくともご融資させていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。

(2)満20歳以上の個人の方

(3)安定継続した収入がある方

(4)一般社団法人しんきん保証基金(以下、基金といいます)の保証が受けられる方

(5)本件申込金額と既存の当金庫取扱分および他金庫取扱分を含めた基金保証付消費者金融ローンの現在残高の合計額が2,000万円以内である方

(6)日本国籍を有する方、または永住者及び特別永住者の方

(7)反社会的勢力に該当しない方

(8)リピートプランがご利用いただける方

①保証基準については無担保住宅ローンと同一となります。

②リピートプラン対象の方については保証料率が優遇されます。

③申込時点または貸付実行日時点において、下記の条件を満たす方。

	対象ローン(次のいずれか)	対象ローンの条件
①	すべての基金保証付個人ローン (カーライフプランや教育プラン等)	利用状況が次のいずれかに該当する a.貸付実行日から6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている b.完済して3年以内
②	すべての基金保証付住宅ローン	
③	基金以外の保証会社の 保証付自動車関連ローン	次のいずれかに該当する a.契約中 b.新規契約する(リピートプラン(無担保住宅)の貸付実行日以前(同日を含む)に契約する)
④	基金保証付カードローン	
⑤	基金保証付カードローン 《セットプラン》	

お使いみち

お申込みが居住している(居住予定を含む)自宅にかかる次の資金

(1)不動産の購入、新築、建て替え、リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用

注:土地のみの購入資金は隣地購入、底地購入が対象となります。

: (1)にかかる住宅ローンの不足資金は対象となりません。

: (1)に付随したインテリア等購入資金も((1)と合算して100万円まで)

(2)住宅ローンの借換資金(無担保)

ご本人名義の(1)を用途としたローンの借換資金および借換に伴う繰上完済手数料。ただし、金融機関・信販会社(消費者金融は除く)からのものに限ります。

(3)住宅ローンの借換資金

ご本人名義の(1)を用途とした金融機関から借り入れた住宅ローンまたは借換資金および借換に伴う繰上完済手数料

注1)原則としてご融資金による購入先等へのお支払は、振込みとさせていただきます。

注2)次のいずれかの場合は、対象となりません。

○支払先が、ご本人またはその配偶者、親、子が営む法人・自営業の場合

○支払済みの資金

ご融資金額

1,000万円以内です。なお、お申込み金額は1万円以上1万円単位とします。

ご返済期間

3ヶ月以上20年以内です。

ご融資利率

○変動金利型で当金庫所定の金利となります。

※変動型金利は当金庫所定の基準金利(「新短期プライムレート」)に連動し、年4回の見直しを行います。基準金利は金融情勢などに応じ変動します。

○お取引に応じて金利の引下げをいたします。(表面参照)

ご融資形式

証書貸付

ご返済方法

毎月元利均等返済とし、ご融資金額の50%の範囲内でボーナス併用返済も可能です。

担保・保証人

基金の保証をご利用いただきますので、保証人・担保は不要です。

保証料

基金所定の保証料が必要です。(通常保証料率 0.68%、リピートプラン保証料率 0.54%)

生命保険

団体信用生命保険はお客様の任意で加入できます。団体信用生命保険にご加入の場合は当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただき、その保険料はお客様負担となります。(保険の対象は死亡および高度障害のタイプと、死亡および高度障害に三大疾病を加えたタイプ、さらに就業不能保障を加えたタイプがあります。なお、死亡および高度障害のタイプの場合は年0.3%、三大疾病を加えたタイプの場合は年0.4%、就業不能保障を加えたタイプの場合は年0.45%をお客様の適用金利に上乘せさせていただきます。)

手数料等

新規融資事務用紙代 216円

その他

- お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- 現在の利率やご返済金額の試算については、当金庫の本支店にお問い合わせください。



夢づくり、街づくり。

亀有信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/kameari/>