

より安心で環境にいい住宅をお考えの方へ!!

埼玉の家 耐震・安心・エコリフォームローン(無担保型)

耐震

安心
(検査・保険)

エコ

ご利用いただける方

りそなりフォームローンの融資条件を満たし、かつご資金のお使いみちが以下のいずれかに該当する方が対象となります。
(融資条件の詳細につきましては裏面をご確認ください)

◆耐震リフォーム

○埼玉県内の自己居住用建住宅にかかる増築・改築・改修資金で(1)~(4)のいずれかに該当するもの

- (1) 木造住宅に係る工事で、建築士が建築基準法および(財)日本建築防災協会が定める「木造住宅の耐震診断と補強方法」の規定に適合し耐震性を確保するよう作成した設計図書に基づく工事で、注文者の確認を受けた工事
- (2) 住宅の品質確保の促進等に関する法律で耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)1以上の評価を受けた工事
- (3) 市町村が行う耐震改修助成制度(※)に基づく認定を受けて実施した耐震改修工事
- (4) 建築基準法に基づく建築確認が必要である増築、改築、修繕または模様替で、検査済証の交付を受けた工事

◆安心リフォーム

○埼玉県内の自己居住用住宅にかかる増築・改築・改修資金で(1)(2)のいずれかに該当するもの

- (1) 埼玉県住宅リフォーム工事検査制度による現場検査を受け、検査の結果がA(適正)またはB(おおむね適正)の評価を受けたリフォーム工事であること
- (2) 融資実行時までにリフォーム工事瑕疵担保責任保険の「保険付保証書」が提示できる方

◆エコリフォーム

○埼玉県内の自己居住用住宅にかかる増築・改築・改修資金で(1)(2)のいずれかに該当するもの

- (1) 建築・購入する住宅が、埼玉県の定める環境配慮基準を満たしていること → 住宅に使用する設備や資材が埼玉県の定める環境配慮基準評価による合計ポイント数で10ポイント以上となる物件(詳細裏面参照)
- (2) 低炭素建築物として認定されたリフォームであること。

ご融資金利

お借入日、または金利のお切替え日の当社りそなりフォームローン店頭表示金利から **0.5%** 差し引きいたします。
また、以下に該当されるお客さまには、上記差し引き後の金利からさらに差し引きをいたします。(①+②で最大差引き幅 -1.4%)

- | | |
|--|---------------|
| ①本ローンお借入れ時に当社で住宅ローンをご利用いただいております、正常にご返済いただいている方 | - 1.0% |
| ②本ローンお借入れ時に当社で給与振込・年金自動受取・公共料金口座振替(2種類以上)のうちいずれか、またはりそなカードのお取引がある方 | - 0.4% |

【取扱期間】 2015年9月30日までに正式お申込みいただき、2016年3月31日までに借入いただけるお客さま

- お借入金利は実際のお借入日、または金利のお切替日現在の当社リフォームローン店頭表示金利からの差引となります。店頭表示金利は毎月見直します。また金融情勢等により月中においても変更となる場合があります。
- 金融情勢等により、金利プランの内容を見直す場合や取扱を中止する場合がございます。
- お申込に際しましては当社所定の審査をいたします。審査結果によりましては、ご希望にそいかねる場合もございますのでご了承ください。
- ご返済条件等の変更の際につきましては、当社所定の手数料を申し受けます。
- 本商品は、その他の当社ローンの金利プラン等との併用はできません。
- 耐震・安心リフォームローンには有担保型やアパート・賃貸マンション用のお取扱いもございます。詳細につきましては店頭にお問合せください。
- 店頭やホームページで返済額を試算いたします。 ●店頭で説明書をご用意しております。 ●取扱期間は延長する場合がございます。

お問合せは・・・埼玉りそな銀行三郷支店 担当:稲吉 本間 電話番号:048-953-5111

◆◆埼玉の家 耐震・安心・エコリフォーム(無担保型)のご案内◆◆

ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 ・ご本人または同居しているご家族の名義でご自宅をお持ちの方 ・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 66 歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方（3 大疾病保障特約付ローンをご利用いただく場合は、お借入時の年齢が満 20 歳以上満 50 歳未満で、最終ご返済時の年齢が満 75 歳未満の方となります） ・前年の税込年収が 100 万円以上の方 ・給与所得者の場合は、勤続年数が 1 年以上の方 ・給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が 3 年以上の方・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します）																																																
資金のお使いみち	次の◆のいずれかに該当するご資金 ◆耐震リフォーム ・埼玉県内の自己居住用戸建住宅にかかる増築・改築・改修資金で(1)~(4)のいずれかに該当するもの (1)木造住宅に係る工事で、建築士が建築基準法および(財)日本建築防災協会が定める「木造住宅の耐震診断と補強方法」規定に適合し耐震性を確保するよう作成した設計図書に基づく工事で、注文者の確認を受けた工事 (2)住宅の品質確保の促進等に関する法律で耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）1 以上の評価を受けた工事 (3)市町村が行う耐震改修助成制度(※)に基づく認定を受けて実施した耐震改修工事 ※耐震改修助成制度は県内 32 市町村で実施(平成 24 年 4 月 1 日現在) ※取扱市町村については埼玉県のホームページでご確認いただけます (4)建築基準法に基づく建築確認が必要である増築、改築、修繕または模様替で、検査済証の交付を受けた工事 ◆安心リフォーム ・埼玉県内の自己居住用住宅にかかる増築・改築・改修資金で(1)(2)のいずれかに該当するもの (1)埼玉県住宅リフォーム工事検査制度による現場検査を受け、検査の結果がA(適正)またはB(おおむね適正)の評価を受けたリフォーム工事であること (2)融資実行時までにはリフォーム工事瑕疵担保責任保険の「保険付保証書」が提示できる方 ◆エコリフォーム ・埼玉県内の自己居住用住宅にかかる増築・改築・改修資金で(1)(2)のいずれかに該当するもの (1) 建築・購入する住宅が、埼玉県の定める環境配慮基準を満たしていること →住宅に使用する設備や資材が埼玉県の定める環境配慮基準評価による合計ポイント数で 10 ポイント以上となる物件(評価点参照) (2) 低炭素建築物として認定されたリフォームであること。 ★環境配慮基準評価点 <table border="1" data-bbox="335 896 1436 1176"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>要件</th> <th>点数</th> <th>要件</th> <th>点数</th> <th>要件</th> <th>点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自然エネルギー</td> <td>住宅用太陽光発電設備</td> <td>10</td> <td>太陽熱等利用の給湯設備または暖房設備</td> <td>10</td> <td>地中熱を利用した空調設備</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">省エネルギー</td> <td>CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)</td> <td>10</td> <td>潜熱回収型給湯器、ガスエンジン給湯器または家庭用燃料</td> <td>10</td> <td>雨水貯留タンク(200ℓ以上)</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>断熱性能(次世代省エネ基準と同等の断熱性能)</td> <td>10</td> <td>断熱性能(新省エネ基準と同等の断熱性能)</td> <td>5</td> <td>複層ガラスまたは二重サッシ(すべての居室の窓枠に設)</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>緑化</td> <td>敷地の植栽(建物を除いた面積の65%以上)または敷地境界の植栽(敷地周長50%以上)</td> <td>5</td> <td>建物の緑化(建築面積の20%以上)</td> <td>5</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>埼玉県産木材</td> <td>県産木材使用割合25%以上</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>エネルギー管理</td> <td>蓄電池</td> <td>10</td> <td>HEMS</td> <td>10</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	項目	要件	点数	要件	点数	要件	点数	自然エネルギー	住宅用太陽光発電設備	10	太陽熱等利用の給湯設備または暖房設備	10	地中熱を利用した空調設備	10	省エネルギー	CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)	10	潜熱回収型給湯器、ガスエンジン給湯器または家庭用燃料	10	雨水貯留タンク(200ℓ以上)	10	断熱性能(次世代省エネ基準と同等の断熱性能)	10	断熱性能(新省エネ基準と同等の断熱性能)	5	複層ガラスまたは二重サッシ(すべての居室の窓枠に設)	5	緑化	敷地の植栽(建物を除いた面積の65%以上)または敷地境界の植栽(敷地周長50%以上)	5	建物の緑化(建築面積の20%以上)	5	-	-	埼玉県産木材	県産木材使用割合25%以上	10	-	-	-	-	エネルギー管理	蓄電池	10	HEMS	10	-	-
項目	要件	点数	要件	点数	要件	点数																																											
自然エネルギー	住宅用太陽光発電設備	10	太陽熱等利用の給湯設備または暖房設備	10	地中熱を利用した空調設備	10																																											
省エネルギー	CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)	10	潜熱回収型給湯器、ガスエンジン給湯器または家庭用燃料	10	雨水貯留タンク(200ℓ以上)	10																																											
	断熱性能(次世代省エネ基準と同等の断熱性能)	10	断熱性能(新省エネ基準と同等の断熱性能)	5	複層ガラスまたは二重サッシ(すべての居室の窓枠に設)	5																																											
緑化	敷地の植栽(建物を除いた面積の65%以上)または敷地境界の植栽(敷地周長50%以上)	5	建物の緑化(建築面積の20%以上)	5	-	-																																											
埼玉県産木材	県産木材使用割合25%以上	10	-	-	-	-																																											
エネルギー管理	蓄電池	10	HEMS	10	-	-																																											
ご融資金額	10 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）ただし次の①、②の範囲内といたします。 ①本ローンと他の無担保借入金の合計金額が前年税込年収の 50%以内 ②税込年収に占める年間元利金返済額の割合が 35%以内（年間元利金返済額には他のお借入のご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします）																																																
ご返済期間	10 年以内（1 年単位）。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上 10 年以内（1 年単位）となります。																																																
ご融資利率	・お借入時に「変動金利」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただきます。 ・変動金利型…りそなリフォームローン店頭表示金利 ▲0.5%（年利） ・固定金利選択型特約期間（2・3・5・7・10 年）…りそなリフォームローン店頭表示金利 ▲0.5%（年利） ・以下に該当する場合、さらに金利を差引きいたします。但し、①②での差引き幅は最大で 1.4%（年利）となります。 ①本ローンお借入時に当社で住宅ローンをご利用いただいております正常にご返済されている場合 差引き▲1.0%（年利） ②本ローンお借入時に、当社で給与振込・年金自動受取・公共料金口座振替（2 種類以上）のうちいずれか、またはりそなカードのお取引がある場合 差引き▲0.4%（年利）																																																
ご融資利率の見直し	・「変動金利」のご利用時は年 2 回ご融資金利を見直します。「変動金利（返済額 5 年毎見直し方式）」をご利用の場合は、「固定金利選択型」に切替できます（この場合は条件変更手数料として 5,400 円（消費税等込み）を申し受けます）。ただし、「変動金利（年 2 回返済額変更方式）」をご利用の場合は、「固定金利選択型」に切替できません。 ・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のご融資金利ならびに毎月のご返済額は一定です。特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により特約期間を設定することができます。特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額 5 年毎見直し方式）に切替となります。固定金利特約期間終了時点で再度固定金利特約期間を設定する場合は、再設定手数料として 5,400 円（消費税等込み）を申し受けます。																																																
ご返済方法	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用いただけます（ボーナス時返済分はご融資金額の 50%以内となります）。 ・「変動金利」の場合は、「年 2 回返済額変更方式」「返済額 5 年毎見直し方式」いずれかをご選択いただけます。																																																
保証人	・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。保証料は当社所定の金利に含まれます。																																																
担保	必要ありません																																																
団体信用生命保険	・当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。 ・3 大疾病保障特約付住宅ローン、特定状態保障特約付住宅ローン『団信革命』もご利用いただけます。3 大疾病保障特約付住宅ローンをご利用いただく場合、ご融資金利は年+0.25%、特定状態保障特約付住宅ローン『団信革命』をご利用いただく場合、ご融資金利は年+0.3%となります。																																																
その他	・ご融資金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・店頭やホームページで返済額を試算いたします。 ・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそいかなる場合もございますので、ご了承ください。																																																