

市営住宅入居者募集案内

○ 募集概要

募集する住宅	武蔵野団地	横堀団地
募集戸数	1戸	3戸
部屋番号	207号室	204号室／502号室／506号室
家賃	11,900円～18,100円	15,200円～35,000円
敷金	入居時家賃の3か月分	入居時家賃の3か月分
入居予定時期	令和7年8月中旬	令和7年8月中旬
所在地	三郷市半田672番地3	三郷市鷹野三丁目115番地1
建物概要	簡易耐火構造（2階建）	耐火構造（5階建）
面積	42㎡	54㎡
間取	2DK	2UDK

○ 申込期間及び申込先

令和7年6月2日（月）から令和7年6月20日（金）まで ※土日・祝日を除く

申込期間内に「市営住宅入居申込書」を三郷市役所5階市有財産管理課へご提出ください。

郵送の場合は、簡易書留でお送りください。（期間内必着）

送付先 〒341-8501

三郷市花和田648番地1 三郷市 市有財産管理課 あて

※「市営住宅入居申込書在中」と記載してください。

○ 選考方法

申込者数が募集戸数を超えた場合には、公開抽選にて入居予定者等を決定します。

抽選会に出席されない方の抽選は職員が代理でくじを引き、抽選結果は、郵送にて通知いたします。

抽選予定日時：令和7年7月1日（火）午前10時30分

抽 選 場 所：三郷市役所本庁舎 2階 208会議室

○ 申込資格

「市営住宅のしおり」をご覧ください。

- 入居予定者決定後の手続き ※申込時には必要ありません。

入居予定者は、資格審査に必要な次のものをご用意ください。

①個人番号（マイナンバー）の分かるもの ※窓口の場合は提示のみ、郵送の場合は写しを提出

a. マイナンバーカード（顔写真入り）

b. マイナンバー通知カード

発行廃止（R2.5.25）後も、最新の住所・氏名が記載されている場合に限り、引き続き有効です。

※個人番号通知書（R2.5.25～）は“マイナンバーを証明する書類”としては利用できません。

c. マイナンバー入りの住民票または住民票記載事項証明書（有料）

上記 b または c の場合、本人確認ができるもの

・ 1点のみ可 …運転免許証、運転経歴証明書、旅券（パスポート）、身体障害者手帳、
在留カード、特別永住者証明書

・ 2点必要 …各種公的被保険者証、年金手帳、児童扶養手当証書、特別児童扶養手当証書

②給与支払証明書 …給与支払者が記入し、社印が押印されているもの（市の様式に記入）

③住宅実態表 …現在居住している住宅の状況を記入（市の様式に記入）

④賃貸契約書の写し …民営借家に居住している方

⑤固定資産税登録事項証明書 …親族等の所有の家に住んでいる方のみ（税額・評価額なし可）

※本人または同居親族以外からの発行依頼には通常委任状が必要です。

⑥住民票 …入居しようとする者全員の続柄が記載されたもの（本籍地・個人番号なし可）

⑦課税（非課税）証明書 …最新年度の所得証明書（1月1日時点で住民票のある市区町村）

※義務教育を終了していて無職の方（学生等）は非課税証明が必要です。

※⑥・⑦については①でマイナンバーの確認ができない場合のみ提出が必要

- 入居承認後の手続き

- ・入居権利者と緊急時に連絡をとることができる者が署名した請書を提出してください。
- ・入居時家賃の3か月分の敷金を納入してください。

※現地内覧希望の方はお申し出ください。

- 入居補欠者になられた方

通知日から1年以内に同じ団地に空きが生じた場合、順位の上位者から入居予定者となります。

三郷市 市有財産管理課 管理係

三郷市花和田648番地1

TEL 048（930）7766