

物 件 調 書

物件番号 1

最低売却価格

2,572,000円

所在地	三郷市戸ヶ崎3169番1、3170番7		
公簿地目	宅地・公衆用道路	現況地目	宅地
公簿面積	142.71㎡	実測面積	142.94㎡
形状	地形図のとおり		
接続道路の幅員及び構造	南側に幅員8.2～8.6mの舗装道路（県道）が接する。		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域 ー
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他の制限	景観計画区域	
供給処理施設	電 気	引き込み可	
	上水道	引き込み可（三郷市水道部）	
	下水道	公共下水道共用開始区域外	
	ガ ス	引き込み可（または個別プロパン）	
交通機関	<p>J R常磐線「金町駅」からバス約20分「戸ヶ崎操車場」バス停から徒歩約1分、又はJ R常磐線「松戸駅」からバス約30分「戸ヶ崎操車場」バス停から徒歩約1分、又はつくばエクスプレス線「八潮駅」からバス約8分「戸ヶ崎操車場」バス停から徒歩約1分</p>		
付近の公共施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 前谷小学校まで約850m ・ 前川中学校まで約2km ・ 三郷市立コミュニティセンターまで約610m ・ 戸ヶ崎交番まで約850m 		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 防火水槽用地として使用していました。 ・ 地下埋設物及び地盤調査は行っていません。ただし、古い防火水槽が埋設されており、土地の購入者は、防火水槽の撤去・埋戻しの工事を実施してください。（工事費は購入者負担となります。） ・ 敷地内に古い石碑があります。敷地内での移設は可能です。 ・ 敷地の南側、県道沿いにバス停があります。 		