

一般住宅の場合

区分		固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
課税標準額	土地	^(A) 4,000,000	^(K) 4,000,000
	家屋	^(B) 8,000,000	^(L) 8,000,000
	償却資産	^(C)	
	合計	^{(D)=(A)+(B)+(C)} 12,000,000	^{(M)=(K)+(L)} 12,000,000
税率		^(E) 1.400%	^(N) 0.150%
軽減・減免前税額		^{(F)=(D)×(E)} 168,000	^{(O)=(M)×(N)} 18,000
共用土地税額		^(G)	^(P)
軽減税額		^(H)	^(Q)
減免税額		^(I)	^(R)
年税額		^{(J)=(F)+(G)-(H)-(I)} 168,000	^{(S)=(O)+(P)-(Q)-(R)} 18,000
合計年税額		^{(J)+(S)}	186,000

※ 土地の評価額1200万円、家屋の評価額800万円を想定しています

※ 住宅用地の特例 (1/3) を適用しています

区分		固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
課税標準額	土地	^(A) 4,000,000	^(K) 4,000,000
	家屋	^(B) 8,000,000	^(L) 8,000,000
	償却資産	^(C)	
	合計	^{(D)=(A)+(B)+(C)} 12,000,000	^{(M)=(K)+(L)} 12,000,000
税率		^(E) 1.400%	^(N) 0.200%
軽減・減免前税額		^{(F)=(D)×(E)} 168,000	^{(O)=(M)×(N)} 24,000
共用土地税額		^(G)	^(P)
軽減税額		^(H)	^(Q)
減免税額		^(I)	^(R)
年税額		^{(J)=(F)+(G)-(H)-(I)} 168,000	^{(S)=(O)+(P)-(Q)-(R)} 24,000
合計年税額		^{(J)+(S)}	192,000

× 1.33

⇒ 改定後の差額 +約6,000円