

## 一般住宅の場合

区分		固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
課税標準額	土地	$A = 2,000,000$	$K = 4,000,000$
	家屋	$B = 8,000,000$	$L = 8,000,000$
	償却資産	$C$	
	合計	$D = A + B + C = 10,000,000$	$M = K + L = 12,000,000$
税率	$E = 1.400\%$	$N = 0.150\%$	
軽減・減免前税額	$F = D \times E = 140,000$	$O = M \times N = 18,000$	
共用土地税額	$G$	$P$	
軽減税額	$H$	$Q$	
減免税額	$I$	$R$	
年税額	$J = F + G - H - I = 140,000$	$S = O + P - Q - R = 18,000$	
合計年税額	$J + S = 158,000$		

※ 土地の評価額1200万円、家屋の評価額800万円を想定しています

※ 住宅用地の特例（小規模住宅用地）を適用しています

小規模住宅用地の特例率は、宅地のうち200㎡以下の部分に下記の率が適用されます

固定資産税：1／6  
都市計画税：1／3

区分		固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
課税標準額	土地	$A = 2,000,000$	$K = 4,000,000$
	家屋	$B = 8,000,000$	$L = 8,000,000$
	償却資産	$C$	
	合計	$D = A + B + C = 10,000,000$	$M = K + L = 12,000,000$
税率	$E = 1.400\%$	$N = 0.200\%$	
軽減・減免前税額	$F = D \times E = 140,000$	$O = M \times N = 24,000$	
共用土地税額	$G$	$P$	
軽減税額	$H$	$Q$	
減免税額	$I$	$R$	
年税額	$J = F + G - H - I = 140,000$	$S = O + P - Q - R = 24,000$	
合計年税額	$J + S = 164,000$		

× 1.33

⇒ 改定後の差額 +約6,000円