

質 疑 応 答 書

件 名 三郷市前谷小学校外部等改修工事

質問事項

1. 公告上の全体工期は、「契約締結の日から令和 8 年 2 月 13 日まで」となっておりますが、工事場所で行われる行事等の理由により、実際に工事場所で工事着手できる日付は、この日からなどの制限は御座いますでしょうか。

2. 以下の両図面(■建築図・■電気設備図)に、
各階 配膳室に隣接している[EV 部品交換]に関する記述が御座いますが、
設計図面に記載された情報のみでは、
[EV 部品交換]施工のための詳細が不明で御座います。

施工のために、該当 EV に関する以下①～②の情報をご指示下さい。

「① メーカー・型番 」

「② メンテナンスで工事場所を出入りしている業者の連絡先 」

■建築図面(A-11・15・19 図) 表記

EV【部品交換】

- ・電磁接触器(電動機及びブレーキ回路用:計 8 個)
- ・かご操作盤タイマー部品(一式)

■電気設備図(E-03 図) 表記

昇降機:

電磁接触器(電動機及びブレーキ回路用 8 個)、かご操作盤タイマー部品 交換

3. [A-06 図 特記仕様書(改修その 5) → 9 環境配慮改修工事]の欄において、
アスベスト(石綿)の関係がある項目の中では、
[4 石綿含有成形板の除去(レベル 3)]のみに○が御座いますが、
その [特記仕様書]及び[内訳書]の項目から判断させていただきますと、
当工事において、環境配慮工事を行うべきアスベストが含有されている建材は、建物
内部の「天井ボード・天井点検口のみ」と考えて宜しいでしょうか。

4. 当工事の設計図面に記載されている内容以外に、環境配慮工事を行うべきアスベ
スト含有建材が発生した場合は、その追加工事にかかる費用について、
協議を行って頂けると考えて宜しいでしょうか。

5. [A-15・17・19・21・23・25・27・29 各階の平面図【改修後】
→ 各図面共通 左上の凡例]において、

-
- ・ 玄関屋根 腰壁：
下地調整材(C-1)の上、**防水形複層塗材 RE【新設】** 参考品:レナフレッド (エスケー化研)
 - ・ 庇 立上り：
下地調整材(C-1)の上、**防水形複層塗材 RE【新設】** 参考品:レナフレッド (エスケー化研)

と、玄関屋根の腰壁、庇の立上りの欄にそれぞれに記載がある、
[防水形複層塗材 RE] と参考品の[レナフレッド]では、
[レナフレッド]が[防水形複層塗材 E]にあたるため、
[防水形複層塗材 RE]と挙げられている仕様と食い違っております。

「 防水形複層塗材 RE 」

「 防水形複層塗材 E 」

どちらが、玄関屋根の腰壁、庇の立上りの仕様として正しいかご指示下さい。

回 答

1. 工事着手日の制限はなく契約締結日から着手できるが、音の出る作業は出来る限り夏休み(7/19~8/25)としていただきたい。詳細は施設運営者の学校との協議により決定する。
 2. ①クマリフト LF 荷物用(最大積載量500kg)
②ジャパンエレベーターサービスグループ TEL03-3851-7231
 3. お見込みのとおり。なお、施工時に検体調査を行いアスベスト含有品か確認すること。
 4. お見込みのとおり。
 5. 防水形複層塗材 RE を正とする。(外壁含む) 参考品:ダンツーキャスト (エスケー化研)
-