

工事請負契約の変更内容及び理由

変更回数	発注課	変更契約日	件名	工種	工事場所	工期	変更後契約金額 (カッコ内は増減額)	変更工事概要	変更理由
1回目	市民活動支援課	令和7年10月24日	文化会館小ホール音響設備改修工事	電気工事	三郷市早稲田五丁目4番地1	変更なし	77,286,000円 (4,466,000円 増額)	小ホールの音響設備改修	天井ネット設置に伴い、監視カメラ及び天井吊りマイクの再取付が必要となることと判明したため
3回目	河川課	令和7年10月27日	彦糸一丁目地区ポンプ等設置工事	機械器具設置工事	彦糸一丁目地先	変更なし	72,611,000円 (4,411,000円 増額)	・排水設備工 1式 水中ポンプ(φ200) 2基 ・排水機場工 1式 躯体(フラップゲート 1.4m×1.5m) 1箇所 ・付帯工 1式	工事の実施に際し、当初予定していた浚渫工が減工となったこと、また、ポンプビット築造における矢板工の作業ヤードを確保するための敷鉄板や大型土のうの設置・撤去工のほか、既存水路の排水経路を確保するための仮設迂回水路などが増工となり、全体として増額の変更契約となる。
1回目	市民活動支援課	令和8年11月12日	文化会館特定天井等改修工事	建築一式工事	三郷市早稲田五丁目4番地1	変更なし	148,830,000円 (11,000,000円 増額)	天井ネットを取付ける金具の形状と数量の変更 他	足場設置後の現場調査の結果、取付金具の位置、形状、個数の変更が必要となったため
1回目	下水道課	令和7年11月18日	ストックマネジメント計画に基づく管更生(R7-1)工事	土木一式工事	三郷市三郷二丁目・早稲田一丁目・早稲田二丁目	変更なし	28,967,400円 (1,357,400円 増額)	管きよ更生工(既設管径900mm) 68.30m 管きよ更生工(既設管径250mm) 54.88m 付帯工 1式	施工前管路調査の結果を受け、施工前処理工を追加したことから、増額変更となる。
3回目	下水道課	令和7年11月25日	公共下水道高州枝線築造(R6-1)工事	土木一式工事	三郷市高州一丁目・高州二丁目番地	変更なし	73,610,900円 (1,409,100円 減額)	内径150mm管推進工(短ビ管) 9.10m 内径200mm管推進工(短ビ管) 7.6.30m 内径150mm管布設工(短ビ管) 61.90m 内径200mm管布設工(短ビ管) 155.00m 2号組立マンホール設置工 2箇所 1号組立マンホール設置工 1箇所 0号組立マンホール設置工 4箇所 小型マンホール設置工 12箇所 汚水樹及び取付管設置工 14箇所 付帯工 1式	施工を予定していた箇所に支障物があったことで施工延長を減らしたため
1回目	教育総務課	令和7年12月9日	三郷市立早稲田小学校外部等改修工事	建築一式工事	三郷市三郷三丁目2番地1	変更なし	155,870,000円 (4,070,000円 増額)	クラック補修 3067.19m→3125.8m 欠損部充填 爆裂部補修 164か所→995か所 モルタル浮き補修 563.77㎡→573.05㎡ 他	足場設置後に確認した結果、補修する外壁クラックの数量などが増加したため
1回目	教育総務課	令和7年12月9日	三郷市立前谷小学校外部等改修工事	建築一式工事	三郷市戸ヶ崎二丁目600番地	変更なし	211,090,000円 (5,940,000円 増額)	クラック補修 66m→828.8m 欠損部充填 324か所→2,517か所 モルタル浮き補修 55㎡→198㎡ 他	足場設置後に確認した結果、補修する外壁クラックの数量などが増加したため
1回目	教育総務課	令和7年12月9日	三郷市立高州東小学校外部等改修工事	建築一式工事	三郷市高州二丁目409番地	変更なし	340,230,000円 (10,230,000円 増額)	爆裂補修+欠損補修 2570か所→4013か所 ジャンカ補修 0㎡→446㎡ モルタル浮き補修 0㎡→50㎡ 他	外壁アスベスト含有塗装の除去後にしか躯体状態が確認できない事があり、除去後に確認をした結果、補修方法を変更する必要があるため
1回目	学務課	令和7年12月9日	三郷市立岩野木学校給食センター解体工事	解体工事	三郷市岩野木146番地	変更前工期：令和7年9月16日～令和8年2月16日 変更後工期：令和7年9月16日～令和8年3月17日 延長日数：29日	187,990,000円 (12,870,000円 増額)	埋戻し材の仕様変更 石綿含有建材の撤去 石綿含有建材の処理 発生材処分砕石・減	石綿含有建材の除去・処理等に時間を要し、工種の追加等が生じたため工期の延長および契約金額の増額となった
3回目	下水道課	令和7年12月15日	公共下水道谷口枝線築造(R6-2)工事	土木一式工事	三郷市谷口地先	変更なし	100,622,500円 (1,732,500円 増額)	付帯工・試験工の増	他企業埋設物管理者からの指示を受けて、試験や埋設物防護を追加した。また、インターロッキング舗装工の施工内容を変更した。以上の結果増額となる。