

工事請負契約の変更内容及び理由

変更回数	発注課	変更契約日	件名	工種	工事場所	工期	変更後契約金額 (カッコ内は増減額)	変更工事概要	変更理由
1 回目	市民活動支援課	令和7年10月24日	文化会館小ホール音響設備改修工事	電気工事	三郷市早稲田五丁目 4 番地 1	変更なし	77,286,000円 (4,466,000円 増額)	小ホールの音響設備改修	天井ネット設置に伴い、監視カメラ及び天井吊りマイクの再取付が必要となることが判明したため
3 回目	河川課	令和7年10月27日	彦糸一丁目地区ポンプ等設置工事	機械器具設置工事	彦糸一丁目地先	変更なし	72,611,000円 (4,411,000円 増額)	・排水設備工 1 式 水中ポンプ (φ200) 2 基 ・排水機場工 1 式 箱体 (フラップゲート 1.4m×1.5m) 1 箇所 ・付帯工 1 式	工事の実施に際し、当初予定していた浚渫工が減工となったこと、また、ポンプビット築造における矢板工の作業ヤードを確保するための敷鉄板や大型土のうの設置・撤去工のほか、既存水路の排水経路を確保するための仮設迂回水路などが増工となり、全体として増額の変更契約となる。
1 回目	市民活動支援課	令和7年11月12日	文化会館特定天井等改修工事	建築一式工事	三郷市早稲田五丁目 4 番地 1	変更なし	148,830,000円 (11,000,000円 増額)	天井ネットを取付ける金具の形状と数量の変更 他	足場設置後の現場調査の結果、取付金具の位置、形状、個数の変更が必要となったため
1 回目	下水道課	令和7年11月18日	ストックマネジメント計画に基づく管更生 (R7-1) 工事	土木一式工事	三郷市三郷二丁目・早稲田一丁目・早稲田二丁目	変更なし	28,967,400円 (1,357,400円 増額)	管きょ更生工 (既設管径900mm) 68.30m 管きょ更生工 (既設管径250mm) 54.88m 付帯工 1 式	施工前管路調査の結果を受け、施工前処理工を追加したことから、増額変更となる。
3 回目	下水道課	令和7年11月25日	公共下水道高州枝線築造 (R6-1) 工事	土木一式工事	三郷市高州一丁目・高州二丁目番地	変更なし	73,610,900円 (1,409,100円 減額)	内径150mm管推進工 (塩ビ管) 9、1 0 m 内径200mm管推進工 (塩ビ管) 7 6、3 0 m 内径150mm管布設工 (塩ビ管) 6 1、9 0 m 内径200mm管布設工 (塩ビ管) 1 5 5、0 0 m 2 号組立マンホール設置工 2 箇所 1 号組立マンホール設置工 1 箇所 0 号組立マンホール設置工 4 箇所 小型マンホール設置工 1 2 箇所 汚水樹及び取付管設置工 1 4 箇所 付帯工 1 式	施工を予定していた箇所に支障物があったことで施工延長を減らしたため
1 回目	教育総務課	令和7年12月9日	三郷市立早稲田小学校外部等改修工事	建築一式工事	三郷市三郷三丁目 2 番地 1	変更なし	155,870,000円 (4,070,000円 増額)	クラック補修 3067.19㎡→3125.8㎡ 欠損部充填 爆製部補修 164か所→995か所 モルタル浮き補修 563.77㎡→573.05㎡ 他	足場設置後に確認した結果、補修する外壁クラックの数量などが増加したため
1 回目	教育総務課	令和7年12月9日	三郷市立前谷小学校外部等改修工事	建築一式工事	三郷市戸ヶ崎二丁目 6 0 0 番地	変更なし	211,090,000円 (5,940,000円 増額)	クラック補修 66㎡→828.8㎡ 欠損部充填 324か所→2,517か所 モルタル浮き補修 55㎡→198㎡ 他	足場設置後に確認した結果、補修する外壁クラックの数量などが増加したため
1 回目	教育総務課	令和7年12月9日	三郷市立高州東小学校外部等改修工事	建築一式工事	三郷市高州二丁目 4 0 9 番地	変更なし	340,230,000円 (10,230,000円 増額)	爆製補修+欠損補修 2570か所→4013か所 ジャンカ補修 0㎡→446㎡ モルタル浮き補修 0㎡→50㎡ 他	外壁アスベスト含有塗装の除去後にしか躯体状態が確認できない事由があり、除去後に確認をした結果、補修方法を変更する必要があったため
1 回目	学務課	令和7年12月9日	三郷市立岩野木学校給食センター解体工事	解体工事	三郷市岩野木146番地	変更前工期：令和7年9月16日～令和8年2月16日 変更後工期：令和7年9月16日～令和8年3月17日 延長日数：29日	187,990,000円 (12,870,000円 増額)	埋戻し材の仕様変更 石綿含有建材の撤去 石綿含有建材の処理 発生材処分 砕石・減	石綿含有建材の除去・処理等に時間を要し、工種の追加等が生じたため工期の延長および契約金額の増額となった
3 回目	下水道課	令和7年12月15日	公共下水道谷口枝線築造 (R6-2) 工事	土木一式工事	三郷市谷口地先	変更なし	100,622,500円 (1,732,500円 増額)	付帯工・試験工の増	他企業埋設物管理者からの指示を受けて、試験や埋設物防護を追加した。また、インターロッキング舗装工の施工内容を変更した。以上の結果増額となる。
3 回目	道路課	令和8年1月21日	都市計画道路天神笹塚線道路整備 (6-1) 工事	土木一式工事	三郷市駒形地先他	変更なし	33,551,100円 (5,061,100円 増額)	工事延長L=152.3m 幅員W=27.0～29.0m ・土工 1 式 ・舗装工 2653.7 ㎡ ・区画線工 1 式 ・路上施設工 1 式 ・道路植栽工 1 式 ・付帯工 1 式	道路整備に伴う通行形態の切替により、道路切替工が増加となったこと、また道路切替により区画線工を追加したこと等により増額の変更契約となる。
3 回目	下水道課	令和8年1月26日	公共下水道新和枝線築造 (R6-3) 工事	土木一式工事	三郷市新和一丁目地先	変更なし	85,533,800円 (2,923,800円 増額)	付帯工及び、共通仮設費の増	本管占用位置に予期せぬ支障物があったため、撤去・処分を追加した。地権者との調整の結果、取付管設置工が1箇所、推進工法に変更となった。更に、インフレスライドの適用により増額変更となる。
3 回目	下水道課	令和8年1月30日	公共下水道市助枝線築造 (R6-1) 工事	土木一式工事	三郷市市助・谷中地先	変更なし	87,584,200円 (684,200円 増額)	通過立坑の増 汚水樹設置個数の減 マンホール工の変更による減	推進占用位置に予期せぬ支障物 (木くず等) の影響で施工不能となり、支障物除去のために通過立坑を新規に設置した。しかし、汚水樹設置工にて、地権者との調整の結果、設置個数が5箇所減となり、又、開削工にて、既設埋設管を避けるため、人孔設置位置及び、設置高さ、個数の変更を行ったため減となった。最終的に、インフレスライドの適用もあり、増額変更となる。