

工事請負契約の変更内容及び理由

変更回数	発注課	変更契約日	件名	工種	工事場所	変更内容	変更後契約金額 (カッコ内は増減額)	変更工事概要	変更理由
1回目	市民活動支援課	令和7年10月24日	文化会館小ホール音響設備改修工事	電気工事	三郷市早稲田五丁目4番地1	変更なし	77,286,000円 (4,466,000円 増額)	小ホールの音響設備改修	天井ネット設置に伴い、監視カメラ及び天井吊りマイクの再取付が必要となることが判明したため
3回目	河川課	令和7年10月27日	彦糸一丁目地区ポンプ等設置工事	機械器具設置工事	彦糸一丁目地先	変更なし	72,611,000円 (4,411,000円 増額)	・排水設備工 1式 水中ポンプ(φ200) 2基 ・排水機場工 1式 躯体(フラップゲート 1.4m×1.5m) 1箇所 ・付帯工 1式	工事の実施に際し、当初予定していた浚渫工が減工となったこと、また、ポンプピット築造における矢板工の作業ヤードを確保するための敷設板や大型土のうの設置・撤去工のほか、既存水路の排水経路を確保するための仮設迂回水路などが増工となり、全体として増額の変更契約となる。
1回目	市民活動支援課	令和7年11月12日	文化会館特定天井等改修工事	建築一式工事	三郷市早稲田五丁目4番地1	変更なし	148,830,000円 (11,000,000円 増額)	天井ネットを取付ける金具の形状と数量の変更 他	足場設置後の現場調査の結果、取付金具の位置、形状、個数の変更が必要となったため
1回目	下水道課	令和7年11月18日	ストックマネジメント計画に基づく管更生(R7-1)工事	土木一式工事	三郷市三郷二丁目・早稲田一丁目・早稲田二丁目	変更なし	28,967,400円 (1,357,400円 増額)	管さよ更生工(原設管径900mm) 68.30m 管さよ更生工(原設管径250mm) 54.88m 付帯工 1式	施工前調査の結果を受け、施工前処理工を追加したことから、増額変更となる。
3回目	下水道課	令和7年11月25日	公共下水道高州枝線築造(R6-1)工事	土木一式工事	三郷市高州一丁目・高州二丁目番地	変更なし	73,610,900円 (1,409,100円 減額)	内径150mm管推進工(塩ビ管) 9.10m 内径200mm管推進工(塩ビ管) 7.6.30m 内径150mm管布設工(塩ビ管) 61.90m 内径200mm管布設工(塩ビ管) 15.5.00m 2号組立マンホール設置工 2箇所 1号組立マンホール設置工 1箇所 0号組立マンホール設置工 4箇所 小型マンホール設置工 12箇所 汚水樹及び取付管設置工 14箇所 付帯工 1式	施工を予定していた箇所に支障物があったことで施工延長を減らしたため
1回目	教育総務課	令和7年12月9日	三郷市立早稲田小学校外部等改修工事	建築一式工事	三郷市三郷三丁目2番地1	変更なし	155,870,000円 (4,070,000円 増額)	クラック補修 3067.19m→3125.8m 欠損部充填 爆製部補修 164か所→995か所 モルタル浮き補修 563.77㎡→573.05㎡ 他	足場設置後に確認した結果、補修する外壁クラックの数量などが増加したため
1回目	教育総務課	令和7年12月9日	三郷市立前谷小学校外部等改修工事	建築一式工事	三郷市戸ヶ崎二丁目600番地	変更なし	211,090,000円 (5,940,000円 増額)	クラック補修 66m→828.8m 欠損部充填 324か所→2,517か所 モルタル浮き補修 55㎡→198㎡ 他	足場設置後に確認した結果、補修する外壁クラックの数量などが増加したため
1回目	教育総務課	令和7年12月9日	三郷市立高州東小学校外部等改修工事	建築一式工事	三郷市高州二丁目409番地	変更なし	340,230,000円 (10,230,000円 増額)	爆製補修+欠損補修 2570か所→4013か所 ジャンカ補修 0㎡→446㎡ モルタル浮き補修 0㎡→50㎡ 他	外壁アスベスト含有塗装の除去後にしか躯体状態が確認できない事由があり、除去後に確認をした結果、補修方法を変更する必要があったため
1回目	学務課	令和7年12月9日	三郷市立岩野木学校給食センター解体工事	解体工事	三郷市岩野木146番地	変更前工期：令和7年9月16日～令和8年2月16日 変更後工期：令和7年9月16日～令和8年3月17日 延長日数：29日	187,990,000円 (12,870,000円 増額)	埋戻し材の仕様変更 石綿含有建材の撤去 石綿含有建材の処理 発生材処分(砕石・減)	石綿含有建材の除去・処理等に時間を要し、工種の追加等が生じたため工期の延長および契約金額の増額となった
3回目	下水道課	令和7年12月15日	公共下水道谷口枝線築造(R6-2)工事	土木一式工事	三郷市谷口地先	変更なし	100,622,500円 (1,732,500円 増額)	付帯工・試掘工の増	他企業埋設物管理者からの指示を受けて、試掘や埋設物防護を追加した。また、インターロッキング舗装工の施工内容を変更した。以上の結果増額となる。
3回目	道路課	令和8年1月21日	都市計画道路天神笹塚線道路整備(6-1)工事	土木一式工事	三郷市駒形地先他	変更なし	33,551,100円 (5,061,100円 増額)	工事延長L=152.3m 幅員W=27.0~29.0m ・土工 1式 ・舗装工 2653.7㎡ ・区画線工 1式 ・路上施設工 1式 ・道路橋載工 1式 ・付帯工 1式	道路整備に伴う通行形態の切替により、道路切替工が増加となったこと、また道路切替により区画線工を追加したこと等により増額の変更契約となる。
3回目	下水道課	令和8年1月26日	公共下水道新和枝線築造(R6-3)工事	土木一式工事	三郷市新和一丁目地先	変更なし	85,533,800円 (2,923,800円 増額)	付帯工及び、共通仮設費の増	本管占用位置に予期せぬ支障物があったため、撤去・処分を追加した。地権者との調整の結果、取付管設置工が1箇所、推進工法に変更となった。更に、インフレスライドの適用により増額変更となる。
3回目	下水道課	令和8年1月30日	公共下水道市助枝線築造(R6-1)工事	土木一式工事	三郷市市助・谷中地先	変更なし	87,584,200円 (684,200円 増額)	通過立坑の増 汚水樹設置個数の減 マンホール工の変更による減	推進占用位置に予期せぬ支障物(木くず等)の影響で施工不能となり、支障物除去のために通過立坑を新規に設置した。しかし、汚水樹設置工にて、地権者との調整の結果、設置個数が5箇所減となり、又、開削工にて、既設埋設管を避けるため、入孔設置位置及び、設置高さ、個数の変更を行ったため減となった。最終的に、インフレスライドの適用もあり、増額変更となる。
1回目	みどり公園課	令和8年2月27日	(仮称)中央四丁目ボール遊び広場整備工事	土木一式工事	三郷市中央四丁目地先	変更なし	32,269,600円 (699,600円 増額)	残土処理工の増	残土処理工を調査した結果、増工となったため増額の変更契約となる。
1回目	道路課	令和8年2月18日	市道0106号線道路改良工事	土木一式工事	三郷市早稲田一丁目・二丁目地先	変更なし	10,807,500円 (623,700円 増額)	側溝補修工等の増工	現地調査の結果、既設L型側溝の損傷が激しく、一部布設替えが必要となったことにより、増額の変更契約となる。

工事請負契約の変更内容及び理由

変更回数	発注課	変更契約日	件名	工種	工事場所	工期	変更後契約金額 (カッコ内は増減額)	変更工事概要	変更理由
2回目	教育総務課	令和8年2月19日	三郷市立早稲田小学校給水設備改修工事	管工事	三郷市三郷三丁目2番地1	変更なし	93,445,000円 (6,215,000円 増額)	キュービクルの改修内容変更、ポンプ室の分電盤改修の増	キュービクルの改修内容の変更及び試運転時に判明した不具合によりポンプ室の分電盤の改修等が発生したため
1回目	道路課	令和8年2月18日	市道0205号線道路改良工事	土木一式工事	三郷市半田地先	変更なし	25,130,600円 (389,400円 減額)	延長 L=381.2m 幅員 W=2.9~5.6m ・土工 1式 ・構造物撤去工 1式 ・舗装工 A=1710.0㎡ ・区画線工 1式	工事着手の際、当初計画より舗装厚が厚く撤去工が増工となるが、掘削工等の減工により全体として減額の変更契約となる。
1回目	みどり公園課	令和8年3月13日	(仮称) 三郷北部地区1号公園整備工事	土木一式工事	三郷市彦糸二丁目	変更前工期：令和7年7月11日～令和8年3月13日 変更後工期：令和7年7月11日～令和8年4月30日 延長日数：48日	104,705,700円 (2,405,700円 増額)	敷地面積A=2,510.1㎡ 敷地造成工1式 植栽工1式 雨水排水設備工1式 照明灯 6基 コンクリート舗装230.4㎡ 自然石護岸32.0m ベンチ5基 多 目的トイレ1棟 擁壁工1式 給水設備工1式 汚水排水設備工 1式 珪砂ろ過機274.3㎡ 岩瀬砂舗装851.8㎡ 深井戸設備 工1式 柵146.1m	関係機関等との協議により不測の日数が生じ、また、舗装復旧工や電気設備工等の増工が発生したため、工期延期し、増額の変更設計となる。
1回目	長寿いきがい課	令和8年3月9日	やすらぎ荘跡地更地化工事	とび・土工工事	とび・土工工事	変更なし	30,965,000円 (1,485,000円 減額)	処分数量の変更等	現況厚が設計厚と異なっていたことによる減少及び空率率を見込んだ設計数量よりもマニフェストによる実施数量が少なかったため
1回目	河川課	令和8年3月12日	高州小学校校庭貯留施設整備工事	土木一式工事	三郷市高州二丁目地先	変更なし	29,829,800円 (2,989,800円 増額)	取壊し工 1式 土工 1式 グラウンド整備工 A=1,480 ㎡ 舗装工 A=88㎡ 排水構造物工 側溝工L=274m 付帯工 1式 仮設工 1式	現場精査の結果、グラウンド整備工の一部が減工となるが、小学校との協議により、側溝工の延長が増となった。また、老朽化で使用していない高小壁及び遊具が施工の支障となったため撤去工が増となったことにより結果として増額の変更契約となる。
1回目	河川課	令和8年3月18日	高州排水機場2号ポンプ更新工事	電気工事	三郷市高州一丁目地先	変更なし	115,960,900円 (5,960,900円 増額)	高州排水機場 2号ポンプ更新(φ900) 一式 2号ポンプ用動力盤改修 一式	現場精査の結果、ポンプの更新に伴い、動力盤の一部改修が必要となったため、増額の変更契約となる。