現行

(建築物の用途の制限)

第4条 前条に規定する区域内においては、別表第2から<u>別表第8</u>までに掲げる地区の区分に応じ、それぞれ別表第2から<u>別表第8</u>までの1欄に掲げる建築物は、建築してはならない。ただし、市長が当該地区計画の方針に照らして支障がなく、かつ、適正な都市機能及び健全な都市環境の確保に資すると認めて許可した場合においては、この限りでない。

(建築物の敷地面積の最低限度)

第6条 建築物の敷地面積は、別表第2、別表第3、別表第4、別表第5、<u>別表第6及び別表第7</u>に掲げる地区の区分に応じ、それぞれ別表第2の2欄、別表第3の3欄、別表第4の4欄、別表第5の3欄、別表第6の2欄<u>及び別表第7の5欄</u>に掲げる数値以上でなければならない。

# 2·3 (略)

(土地区画整理事業による建築物の特例)

第7条 土地区画整理法(昭和29年法律第119号) 第2条第1項に規定する土地区画整理事業に 係る土地で、現に存する建築物が土地区画整 理法第98条第1項の規定により、仮換地を指 定された土地に移るものについては、次の各 号のとおりとする。

 $(1)\sim(3)$  (略)

# 別表第1(第3条関係)

名称	区域
(略)	(略)

改正案

(建築物の用途の制限)

第4条 前条に規定する区域内においては、別表第2から<u>別表第9</u>までに掲げる地区の区分に応じ、それぞれ別表第2から<u>別表第9</u>までの1欄に掲げる建築物は、建築してはならない。ただし、市長が当該地区計画の方針に照らして支障がなく、かつ、適正な都市機能及び健全な都市環境の確保に資すると認めて許可した場合においては、この限りでない。

(建築物の敷地面積の最低限度)

第6条 建築物の敷地面積は、別表第2、別表第3、別表第4、別表第5、<u>別表第6、別表第7及び別表第9</u>に掲げる地区の区分に応じ、それぞれ別表第2の2欄、別表第3の3欄、別表第4の4欄、別表第5の3欄、別表第6の2欄<u>、別表第7の5欄及び別表第9の2欄</u>に掲げる数値以上でなければならない。

# 2・3 (略)

(土地区画整理事業による建築物の特例)

第7条 土地区画整理法(昭和29年法律第119号) 第2条第1項に規定する土地区画整理事業に 係る土地で、現に存する建築物が土地区画整 理法第98条第1項の規定により、仮換地を指 定された土地に移るものについては、次の各 号のとおりとする。

 $(1)\sim(3)$  (略)

(4) 三郷北部地区地区整備計画区域においては、第4条及び前条の規定は、適用しない。

# 別表第1(第3条関係)

名称	区域
(略)	(略)

(略)	(略)	(略)	(略)
		三郷北部地区地区整備	都市計画法第20条第1
		<u>計画</u>	項の規定により告示さ
			れた三郷北部地区地区
			計画の区域のうち、地
			区整備計画が定められ
			た区域
別表第2~別表第8	(略)		各)
		別表第9(第4条、第6条関	係)

| 別表第9(第4条、第6条関係) 三郷北部地区地区整備計画区域

	化部地区地区签佣订  	
地区の	1	2
区分	建築物の用途の制限	建築物の敷地面積
		の最低限度
流通工	次に掲げる用途に供	10,000平方メート
業地区	する建築物	ル(保育所その他こ
その1	1 住宅、併用住宅、	れに類するもの又
	長屋、共同住宅、	は公衆便所や巡査
	寄宿舎又は下宿	派出所その他これ
	2 図書館、博物館	らに類する公共若
	その他これらに類	しくは公益上必要
	するもの	なものを除く。)
	3 老人ホーム、福	
	祉ホームその他こ	
	れらに類するもの	
	4 老人福祉センタ	
	一、児童厚生施設	
	その他これらに類	
	するもの	
	5 店舗、飲食店、	
	展示場、遊技場そ	
	の他これらに類す	
	るもの	
	6 ボーリング場、	
	スケート場、水泳	
	場その他これらに	
	類する運動施設	

	8 マージャン屋、	
	ぱちんこ屋、射的	
	場、勝馬投票券発	
	売所、場外車券売	
	場その他これらに	
	類するもの	
	9 カラオケボック	
	スその他これに類	
	するもの	
	10 法別表第2(る)	
	項第1号に掲げる	
	もの	
	11 畜舎	
	12 葬儀場、セレモ	
	ニーホールその他	
	これらに類するも	
	の(結婚式場を除	
	< 。 )	
	13 公衆浴場	
	14 診療所	
	15 神社、寺院、教	
	会その他これらに	
	類するもの	
	次に掲げる用途に供2,0	
		育所その他これ
その2	1 住宅、併用住宅、に業	
	長屋、共同住宅、公务	
	寄宿舎又は下宿出月	
	2 図書館、博物館に業	
	その他これらに類くに	公金上必要な)を除く。)
	するもの もの 3 老人ホーム、福	ノて「坏ヽ。丿
	社ホームその他こ	
	れらに類するもの	
	400に想り 2007	

老人福祉センタ

一、児童厚生施設 その他これらに類 するもの

- 6 ボーリング場、 スケート場、水泳 場その他これらに 類する運動施設
- 7 自動車教習所
- 8 マージャン屋、 ぱちんこ屋、射的 場、勝馬投票券発 売所、場外車券売 場その他これらに 類するもの
- 9 カラオケボック スその他これに類 するもの
- 10 法別表第2(る) 項第1号に掲げる もの
- 11 畜舎

12 葬儀場、セレモ ニーホールその他 これらに類するも の(結婚式場を除 < 。) 13 公衆浴場 14 診療所 15 神社、寺院、教 会その他これらに 類するもの 流通工次に掲げる用途に供500平方メートル 業地区する建築物 (保育所その他これ その3 1 住宅、併用住宅、に類するもの又は 長屋、共同住宅、公衆便所や巡査派 寄宿舎又は下宿 出所その他これら 2 図書館、博物館に類する公共若し その他これらに類くは公益上必要な するもの ものを除く。) 3 老人ホーム、福 祉ホームその他こ れらに類するもの 4 老人福祉センタ 一、児童厚生施設 その他これらに類 するもの 5 店舗、飲食店、 展示場、遊技場そ の他これらに類す るもの(計画図の 範囲に存する場合 又は当該範囲の内 外にわたる場合 で、その敷地の過 半が当該範囲内に 存する場合は、こ れらの用途に供す

る部分の床面積の 合計が500平方メ ートル以下のもの を除く。)

- 6 ボーリング場、 スケート場、水泳 場その他これらに 類する運動施設
- 7 自動車教習所
- 8 マージャン屋、 ぱちんこ屋、射的 場、勝馬投票券発 売所、場外車券売 場その他これらに 類するもの
- 9 カラオケボック スその他これに類 するもの
- 10 法別表第2(る) 項第1号に掲げる もの
- 11 畜舎
- 12 葬儀場、セレモ ニーホールその他 これらに類するも の(結婚式場を除 く。)
- 13 公衆浴場

# 備考

- 1 各地区は、三郷北部地区地区整備計画の 地区をいう。
- 2 この表において「計画図の範囲」とは、 都市計画法第20条第1項の規定により告示された三郷北部地区地区計画の地区 整備計画図における「沿道商業500平方 メートル以内を許容する区域」をいう。