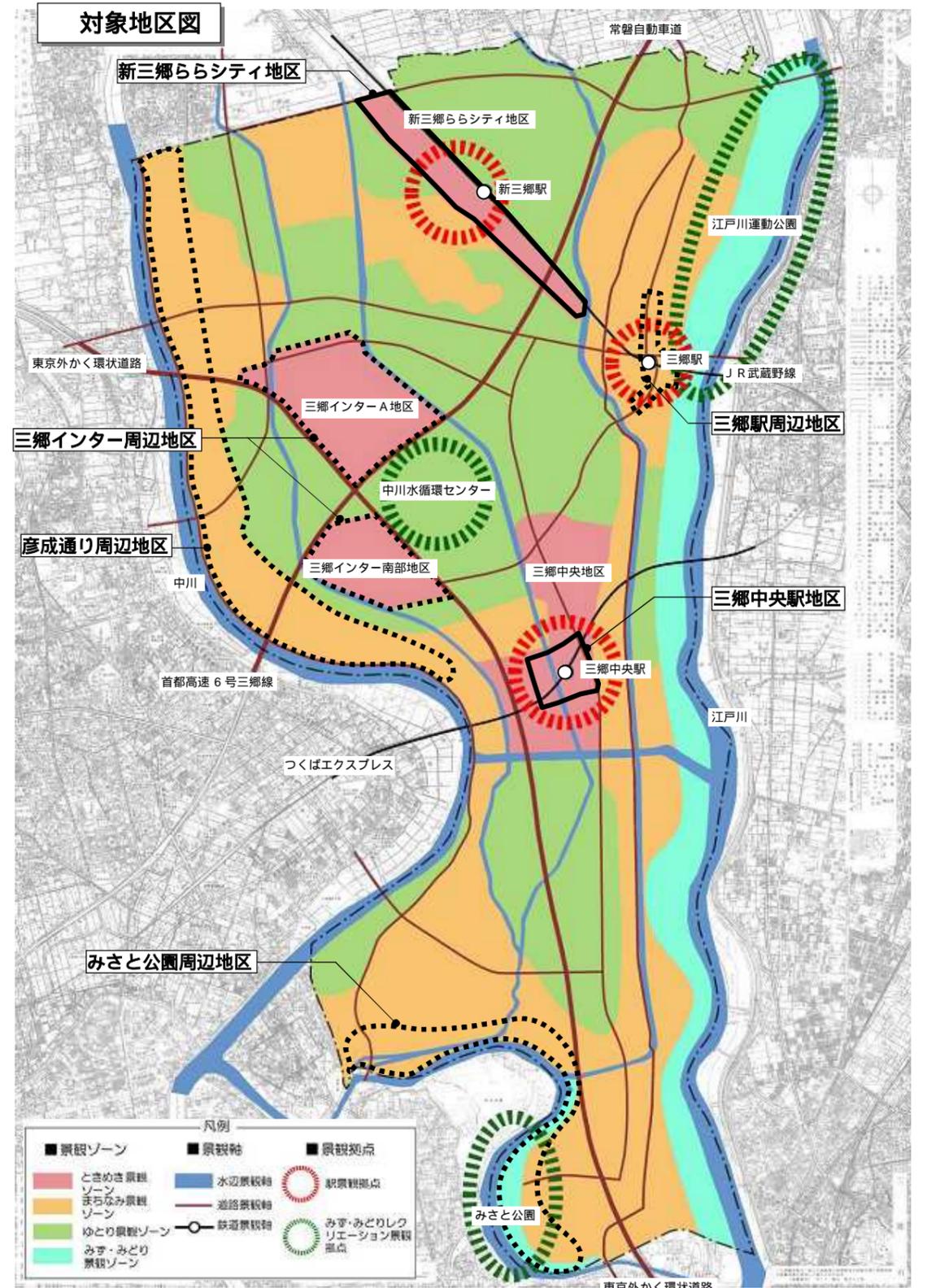


第5章 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 (法第8条2項3号)

1 対象地区 (建築物等の届出対象となる場所)

注) 該当基準が景観計画区域と重点地区に重複する対象地区等は「重点地区基準」が優先する

ゾーン・軸・拠点・重点地区	対象地区等	該当基準		留意事項
		景観計画区域基準	重点地区基準	
1) ときめき景観ゾーン	01 新三郷ららシティ地区	(各地区共通)		重点地区と重複するため、重点地区基準が優先
	02 三郷中央地区			三郷中央地区の内、三郷中央駅地区(三郷中央地区センターゾーン)の部分は重点地区基準が優先
	03 三郷インターA地区			
	04 三郷インター南部地区			
2) まちなみ景観ゾーン	05 各地域(北部・早稲田・彦成・中央・東和)のまちなみゾーン区域			
3) ゆとり景観ゾーン	06 各地域のゆとりゾーン区域			建築物等以外の「屋外における土石、廃棄物、再生資源等の集積又は貯蔵」の記載が必要
4) みず・みどり景観ゾーン	07 江戸川河川敷			
	08 みさと公園・小合溜井			
5) 水辺景観軸	09 各地域の水辺景観軸区域			
6) 道路・鉄道景観軸	10 各地域の道路・鉄道景観軸区域			
7) 駅景観拠点	11 新三郷駅景観拠点	(各拠点共通)		駅景観拠点は、駅周辺の「商業系景観エリア」のみが対象
	12 三郷駅景観拠点			
	13 三郷中央駅景観拠点			
8) みず・みどりレクリエーション景観拠点	14 江戸川運動公園等景観拠点	(各拠点共通)		
	15 中川水循環センター景観拠点			
	16 みさと公園景観拠点			
9) 重点地区候補	17 新三郷ららシティ地区			景観形成基準に関する独自の計画がある
	18 三郷駅周辺地区			景観計画区域及び三郷駅景観拠点の基準で対応
	19 三郷中央駅地区(三郷中央地区センターゾーン)			景観形成基準に相当する独自の計画がある
	20 三郷インター周辺地区			景観計画区域基準で対応
	21 彦成通り周辺地区			景観計画区域基準で対応
	22 みさと公園周辺地区			景観計画区域基準で対応
	23 景観形成に重大な影響を及ぼす今後の事業地区や市民等の発意による地区			



2 届出対象行為

注)()内は案 / 県との協議が必要 / 印は例示

行為	届出の対象規模	
	景観計画区域	重点地区
1)建築物 1の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更 住居・商業・工業施設等	延べ面積が(500)㎡以上のもの 一体的に建築する(3)以上の敷地のも 主に戸建住宅 高さが(10)m以上のもの 外観の変更面積：各立面の面積(1/3)以上 1のもの 1：県は1/3を「超える」となっているが、「以上」に統一した。	延べ面積が(250)㎡以上のもの 一体的に建築する(2)以上の敷地のも 主に戸建住宅 高さが(5)m以上のもの 外観の変更面積が各立面の面積(1/4)以上のもの
2)工作物 2の新設、増築、改築、若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	工作物のうち、次のもの ・高さが(10)m以上(擁壁を除く)のもの ・擁壁は高さ(2)m以上、且つ長さ(20)m以上のもの ・築造面積が(500)㎡以上のもの ・外観の変更面積が各立面の面積(1/3)以上 1のもの	工作物のうち、次のもの ・高さが(5)m以上(擁壁を除く)のもの ・擁壁は高さ(2)m以上、且つ長さ(10)m以上のもの ・築造面積が(250)㎡以上のもの ・外観の変更面積が各立面の面積(1/4)以上のもの
3)開発行為 3	面積が(500)㎡以上のもの	面積が(250)㎡以上のもの
4)木竹の植栽又は伐採	面積が(500)㎡以上のもの	面積が(250)㎡以上のもの
5)屋外における物件の堆積 4	その用に供される土地の面積が(500)㎡以上、又は高さが(1.5)m以上のもの	その用に供される土地の面積が(500)㎡以上、又は高さが(1.5)m以上のもの
6)その他	上記のほか、法令等により届出が必要なもの 3 3：但し、延べ面積10㎡以下の増築、改築、移転のものは除く	
<p>建築物：建築基準法第2条1項 土地に定着する工作物のうち、：屋根があつて柱若しくは壁のあるもの、：に付属する門・塀、：観覧のための工作物、：高架の工作物内に設ける事務所・店舗・興行場・倉庫など、：からの建築設備、をいう。</p> <p>工作物：建築基準法第88条第1項及び第2項他(工作物への準用) 煙突、広告塔、高架水槽、擁壁その他これらに類する工作物 昇降機、ウォーターシュート、飛行塔その他これらに類する工作物 製造施設、貯蔵施設、遊戯施設等の工作物 他：載置式の一層二段等の自走式自動車庫庫、駐車機及びこれに付設する入出路等をいう。</p> <p>開発行為：都市計画法第4条第12項 主として建築物の建築または特定工作物の建設の用に供する目的で行なう土地の開発行為の変更をいう。</p> <p>物件の堆積：市条例土砂のたい積の規制に関する条例第2条で掲げる土砂のたい積、廃棄物、再生資源 廃棄物：廃棄物の処理及び清掃に関する法律第2条第1項に規定する廃棄物をいう。 再生資源：資源の有効な利用の促進に関する法律第2条第4項に規定する再生資源をいう。</p>		

3 行為の制限に関する事項（建築物等の景観形成基準）

建築物等の『景観形成基準設定』の考え方

長期的な展望のなかで、一定期間ごとの段階を経て着実に向上させていくことを目指します。

運用開始後の一定期間は「育成期」と捉え、許容範囲のやや広い「緩やかな基準」とします。

一定期間の後（例えば10年毎）に見直しを行い、徐々に基準の充実を図ることとします（発展期からさらに成熟期へ）。

基準の詳細（下記一覧表の部に相当）は、運用の細目規定とし別途「基準の手引き」の作成や「景観アドバイザーの助言等」で対応を図ることとします。

重点地区の「新三郷ららシティ地区」と「三郷中央駅地区」は、景観に関連する独自の計画があります。基準の詳細については、下記の建築物等の景観形成基準のほか、これらの計画に沿うものとします。

建築物等の景観形成基準（一覧表） 注）他との違いを分かりやすくするため、「まちなみ景観ゾーン」を基本に、このゾーンと異なるところを色づけ（部）してあります。 / 印は例示

種別	景観計画区域（景観ゾーン・軸・拠点）の基準				重点地区の基準		
	ときめき景観ゾーン （商業・住居・工業系）	まちなみ景観ゾーン（主に住居系）	ゆとり景観ゾーン（市街化調整区域）	駅景観拠点（商業系）	新三郷ららシティ地区 （商業・住居・工業系）	三郷中央駅地区（商業・住居系）	
景観形成方針	<ul style="list-style-type: none"> 新しい街の表情を創出するとともに、ゆとりと賑わいのある景観形成を図ります。 住まい空間においては、落ち着きと潤いのある景観形成を図ります。 	<ul style="list-style-type: none"> 住まい空間として、落ち着きと潤いのある景観形成を図ります。また、地域らしさを残すまち並みの育成を図ります。 商業施設は、ゆとりと賑わいのある景観形成を図ります。 工業施設は、親しみと潤いのある景観形成を図ります。 	<ul style="list-style-type: none"> 都市のゆとりや潤い空間として、農地景観の維持と一部土地利用されている住居施設等との調和に配慮した景観形成を図ります。 	<ul style="list-style-type: none"> 駅を中心に、賑わいや憩いづくりに配慮した景観形成を図ります。 	<ul style="list-style-type: none"> 景観形成コンセプトである“優交の街：イン・ザ・グリーン新三郷”の景観形成を図ります。 「武蔵野操車場跡地における景観計画」参照 	<ul style="list-style-type: none"> 都市デザインの目標である「市民空間の形成～人々が集い、暮し、働き、楽しみ、憩う三郷といえばここ、市民が誇れる場所」の景観形成を図ります。 「三郷市中央地区センターゾーン都市デザインプラン検討報告書」参照 	
建築物等	配置	<ul style="list-style-type: none"> 周辺の自然景観に配慮します。 水辺・公園等の見直し確保 道路、隣地とのゆとりスペースの確保や、まち並みの連続性に配慮します。 道路沿いの壁面後退と一部溜り空間の確保（歩行空間や賑わい、誘客性） 	<ul style="list-style-type: none"> 周辺の自然環境や地域文化などの景観資源に配慮します。 水辺・公園・シンボル樹、寺社・史跡等の見直し確保 道路、隣地とのゆとりスペースの確保や、まち並みの連続性に配慮します。 壁面後退 / 道路沿いの壁面位置は連続性を確保 	<ul style="list-style-type: none"> 周辺の自然環境や地域文化などの景観資源に配慮します。 水辺・シンボル樹、寺社・史跡等の見直し確保 道路、農地とのゆとりスペースの確保に配慮します。 壁面後退 	<ul style="list-style-type: none"> 周辺の自然景観に配慮します。 水辺・公園等の見直し確保 道路とのゆとりスペースの確保や、まち並みの連続性に配慮します。 道路沿いの壁面後退と一部溜り空間の確保（歩行空間や賑わい、誘客性） 	<ul style="list-style-type: none"> 周辺の自然景観に配慮します。 公園等の見直し確保 道路、隣地とのゆとりスペースの確保や、まち並みの連続性に配慮します。 道路沿いの壁面後退と一部溜り空間の確保（歩行空間や賑わい、誘客性） 	<ul style="list-style-type: none"> 周辺の自然景観に配慮します。 水辺・公園等に面する部分は開放的な構え 水辺・公園等への敷地内通路の確保 道路・水辺・公園等に面する部分は、ゆとりスペースの確保や、まち並みの連続性に配慮します。 半屋外空間を付設 大規模画地は建物の分割 道路からの壁面後退
	高さ・規模	<ul style="list-style-type: none"> 屋根や軒、階、最上部の高さは周辺との連続性に配慮します。 特に低層部は高さの連続性を確保 一つの規模が大き過ぎないように配慮します。 低層部より上層部を小に / 平面を雁行や長方形、L字形に 	<ul style="list-style-type: none"> 屋根や軒、階、最上部の高さは周辺との連続性に配慮します。 高さの連続性を確保 一つの規模が大き過ぎないように配慮します。 低層部より上層部を小に / 平面を雁行や長方形、L字形に 	<ul style="list-style-type: none"> 屋根や軒、階、最上部の高さは周辺との連続性に配慮します。 高さの連続性を確保 一つの規模が大き過ぎないように配慮します。 低層部より上層部を小に / 平面を雁行や長方形、L字形に 	<ul style="list-style-type: none"> 屋根や軒、階、最上部の高さは周辺との連続性に配慮します。 特に低層部は高さの連続性を確保 一つの規模が大き過ぎないように配慮します。 低層部より上層部を小に / 平面を雁行や長方形、L字形に 	<ul style="list-style-type: none"> 屋根や軒、階、最上部の高さは周辺との連続性に配慮します。 全体としてスカイラインに配慮 / 特に低層部は高さの連続性を確保 一つの規模が大き過ぎないように配慮します。 低層部より上層部を小に / 平面を雁行や長方形、L字形に 	<ul style="list-style-type: none"> 屋根や軒、階、最上部の高さは周辺との連続性に配慮します。 外壁とスカイラインはリズムと調和のある表現を確保 ボリュームの分割・分節・分棟 一つの規模が大き過ぎないように配慮します。 ボリュームの分割・分節・分棟
	外壁	<ul style="list-style-type: none"> 圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮します。 大壁面の分節 / 透明ガラスの活用 / 規模の大きなものは低層部より上層部は後退 金属やガラスなどの壁面は、周辺への反射防止に配慮します。 鏡面の仕上・ガラスを避ける 	<ul style="list-style-type: none"> 圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮します。 大壁面の分節 / 規模の大きなものは低層部より上層部は後退 金属やガラスなどの壁面は、周辺への反射防止に配慮します。 鏡面の仕上・ガラスを避ける 	<ul style="list-style-type: none"> 圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮します。 大壁面の分節 / 透明ガラスの活用 / 規模の大きなものは低層部より上層部は後退 金属やガラスなどの壁面は、周辺への反射防止に配慮します。 鏡面の仕上・ガラスを避ける 	<ul style="list-style-type: none"> 圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮します。 大壁面の分節 / 透明ガラスの活用 / 規模の大きなものは低層部より上層部は後退 金属やガラスなどの壁面は、周辺への反射防止に配慮します。 鏡面の仕上・ガラスを避ける 	<ul style="list-style-type: none"> 圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮します。 道路・水辺・公園等に面する壁面は開口を十分確保、透明ガラスの活用 外壁とスカイラインはリズムと調和のある表現を確保 自然素材の使用 金属やガラスなどの壁面は、周辺への反射防止に配慮します。 鏡面の仕上・ガラスを避ける 	<ul style="list-style-type: none"> 圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮します。 道路・水辺・公園等に面する壁面は開口を十分確保、透明ガラスの活用 外壁とスカイラインはリズムと調和のある表現を確保 自然素材の使用 金属やガラスなどの壁面は、周辺への反射防止に配慮します。 鏡面の仕上・ガラスを避ける
	屋根・屋上	<ul style="list-style-type: none"> 突出した形態・意匠を避け、周辺との調和に配慮します。 奇抜を避け、魅力的なデザインの創出 	<ul style="list-style-type: none"> 突出した形態・意匠を避け、周辺との調和に配慮します。 奇抜なデザインを避ける 	<ul style="list-style-type: none"> 突出した形態・意匠を避け、周辺との調和に配慮します。 奇抜なデザインを避ける 	<ul style="list-style-type: none"> 突出した形態・意匠を避け、周辺との調和に配慮します。 奇抜を避け、魅力的なデザインの創出 	<ul style="list-style-type: none"> 突出した形態・意匠を避け、周辺との調和に配慮します。 奇抜を避け、魅力的なデザインの創出 	<ul style="list-style-type: none"> 突出した形態・意匠を避け、周辺との調和に配慮します。 奇抜を避け、魅力的なデザインの創出
	バルコニー等	<ul style="list-style-type: none"> 手摺部は建築物等と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる / 又はガラス等で存在感を薄める 物干しや設備機器類が露出しないように配慮します。見えにくい配置 	<ul style="list-style-type: none"> 手摺部は建築物等と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる / 又はガラス等で存在感を薄める 物干しや設備機器類が露出しないように配慮します。見えにくい配置 	<ul style="list-style-type: none"> 手摺部は建築物等と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる / 又はガラス等で存在感を薄める 物干しや設備機器類が露出しないように配慮します。見えにくい配置 	<ul style="list-style-type: none"> 手摺部は建築物等と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる / 又はガラス等で存在感を薄める 物干しや設備機器類が露出しないように配慮します。見えにくい配置 	<ul style="list-style-type: none"> 手摺部は建築物等と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる / 又はガラス等で存在感を薄める / 緑化する 物干しや設備機器類が露出しないように配慮します。見えにくい配置 	<ul style="list-style-type: none"> 手摺部は建築物等と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる / 又はガラス等で存在感を薄める / 緑化する 物干しや設備機器類が露出しないように配慮します。見えにくい配置
屋外階段	<ul style="list-style-type: none"> 建築物等本体と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる 	<ul style="list-style-type: none"> 建築物等本体と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる 	<ul style="list-style-type: none"> 建築物等本体と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる 	<ul style="list-style-type: none"> 建築物等本体と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる 	<ul style="list-style-type: none"> 建築物等本体と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる 	<ul style="list-style-type: none"> 建築物等本体と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合わせる 	

種 別	景観計画区域（景観ゾーン・軸・拠点）の基準				重点地区の基準		
	ときめき景観ゾーン （商業・住居・工業系）	まちなみ景観ゾーン（主に住居系）	ゆとり景観ゾーン（市街化調整区域）	駅景観拠点（商業系）	新三郷からシティ地区 （商業・住居・工業系）	三郷中央駅地区（商業・住居系）	
建築物等	建築緑化	・屋上や壁面の緑化に配慮します。	・屋上や壁面の緑化に配慮します。	・屋上や壁面の緑化に配慮します。	・屋上や壁面の緑化に配慮します。	・屋上や壁面の緑化に配慮します。	
	付帯設備類	・設備機器・配管・ダクト類が露出しないように配慮します。 見えにくい配置 / 又は緑・ルーバー等で遮蔽	・設備機器・配管・ダクト類が露出しないように配慮します。 見えにくい配置 / 又は緑・ルーバー等で遮蔽	・設備機器・配管・ダクト類が露出しないように配慮します。 見えにくい配置 / 又は緑・ルーバー等で遮蔽	・設備機器・配管・ダクト類が露出しないように配慮します。 見えにくい配置 / 又は緑・ルーバー等で遮蔽	・設備機器・配管・ダクト類が露出しないように配慮します。 見えにくい配置 / 又は緑・ルーバー等で遮蔽	
	外構と緑化 （敷地内）	・敷地周りやまち並みに連続した緑化に配慮します。 道路沿いに生垣又は中・高木類を ・潤いのある樹種選定や、高・中・低木の調和に配慮します。 花や紅葉の彩りを ・駐車場の周囲や舗装面は緑化に配慮します。 外周の生垣 / 舗装面に緑化用ブロックの利用	・敷地周りやまち並みに連続した緑化に配慮します。 道路沿いに生垣又は中・高木類を ・潤いのある樹種選定や、高・中・低木の調和に配慮します。 花や紅葉の彩りを ・駐車場の周囲や舗装面は緑化に配慮します。 外周の生垣 / 舗装面に緑化用ブロックの利用	・敷地周りやまち並みに連続した緑化に配慮します。 道路沿いに生垣又は中・高木類を ・潤いのある樹種選定や、高・中・低木の調和に配慮します。 花や紅葉の彩りを ・駐車場の周囲や舗装面は緑化に配慮します。 外周の生垣 / 舗装面に緑化用ブロックの利用	・まち並みに連続した緑化に配慮します。 道路沿いに高木を ・潤いのある樹種選定に配慮します。 花や紅葉の彩りを ・駐車場の周囲や舗装面は緑化に配慮します。 外周の生垣 / 舗装面に緑化用ブロックの利用	・まち並みに連続した緑化に配慮します。 道路沿いに高木を / 住居施設は生垣又は中・高木類を ・潤いのある樹種選定に配慮します。 花や紅葉の彩りを ・駐車場の周囲や舗装面は緑化に配慮します。 外周の生垣 / 舗装面に一部芝生や緑化用ブロックの利用	・まち並みに連続した緑化に配慮します。 住居施設の敷地周りの緑化に配慮します。 半屋外空間を連続して緑化 / 中木以上のテーマ木の植栽 / 住居施設は生垣又は中・高木類を ・潤いのある樹種や自然素材の選定に配慮します。 花や紅葉の彩りを / 木や石等の使用 ・駐車場の周囲や舗装面は緑化に配慮します。 外周の生垣 / 舗装面に緑化用ブロックの利用
	色彩	注) 色彩基準を参照	注) 色彩基準を参照	注) 色彩基準を参照	注) 色彩基準を参照	・明るく開放的で、暖色系色相を基調色とし、緑との調和を図ります。 注) 色彩基準を参照	・外壁の基調色は、白又は淡い自然色とします。 注) 色彩基準を参照
	付帯広告物	・付帯する広告物の位置や大きさ、色彩が突出しないように配慮します。 建築等本体とデザイン統一 / 規模を壁面の2 / 10以下に	・付帯する広告物の位置や大きさ、色彩が突出しないように配慮します。 建築等本体とデザイン統一 / 規模を壁面の1 / 10以下に / 飛び出しを避ける	・付帯する広告物の位置や大きさ、色彩が突出しないように配慮します。 建築等本体とデザイン統一 / 規模を壁面の1 / 10以下に / 飛び出しを避ける	・付帯する広告物の位置や大きさ、色彩が突出しないように配慮します。 建築等本体とデザイン統一 / 規模を壁面の1 / 10以下に / 飛び出しを避ける	・付帯する広告物の位置や大きさ、色彩が突出しないように配慮します。 建築等本体とデザイン統一 / 規模を壁面の2 / 10以下に	・付帯する広告物の位置や大きさ、色彩が突出しないように配慮します。 屋上看板の禁止 / 過度に目立つ形態・色彩の禁止 / 建築等本体とデザイン統一 / 規模を壁面の2 / 10以下に
	付帯施設	・駐車場、ごみ置き場などは、露出しないように配慮します。	・駐車場、ごみ置き場などは、露出しないように配慮します。	・駐車場、ごみ置き場などは、露出しないように配慮します。	・駐車場、ごみ置き場などは、露出しないように配慮します。	・駐車場、ごみ置き場などは、露出しないように配慮します。 マウンド及び直載等による処理	・駐車場、ごみ置き場などは、露出しないように配慮します。 緑で修景
	夜間照明	・光量や光源の向きなどが周辺に悪影響を与えないように配慮します。 外向けは過度の設置を避ける ・夜間景観の魅力づくりに配慮します。 ライトアップやショーウインドウの活用	・光量や光源の向きなどが周辺に悪影響を与えないように配慮します。 外向けは過度の設置を避ける	・光量や光源の向きなどが周辺に悪影響を与えないように配慮します。 農地側は避ける / 外向けは過度の設置を避ける	・光量や光源の向きなどが周辺に悪影響を与えないように配慮します。 外向けは過度の設置を避ける ・夜間景観の魅力づくりに配慮します。 ライトアップやショーウインドウの活用	・光量や光源の向きなどが周辺に悪影響を与えないように配慮します。 外向けは過度の設置を避ける ・夜間景観の魅力づくりに配慮します。 ライトアップやショーウインドウの活用	・光量や光源の向きなどが周辺に悪影響を与えないように配慮します。 外向けは過度の設置を避ける ・夜間景観の魅力づくりに配慮します。 ライトアップやショーウインドウの活用
開発行為 （切土、盛土の高さ、法面・擁壁の勾配・緑化）	・切土、盛土の高さや法面・擁壁勾配は周辺の景観との調和、緑化に配慮します。	・切土、盛土の高さや法面・擁壁勾配は周辺の景観との調和、緑化に配慮します。	・切土、盛土の高さや法面・擁壁勾配は周辺の景観との調和、緑化に配慮します。	・切土、盛土の高さや法面・擁壁勾配は周辺の景観との調和、緑化に配慮します。	・切土、盛土の高さや法面・擁壁勾配は周辺の景観との調和、緑化に配慮します。	・切土、盛土の高さや法面・擁壁勾配は周辺の景観との調和、緑化に配慮します。	
樹木の保全と植栽 又は伐採	・シンボル等となる樹木は、保全や移植に配慮します。 屋敷林、ランドマーク樹 ・植栽は、周辺の緑との連続性、地域の植生や生物の生息、四季の変化等に配慮します。 ・樹木の伐採は、必要最小限に抑えるとともに、道路沿いを避けることに配慮します。	・シンボル等となる樹木は、保全や移植に配慮します。 屋敷林、ランドマーク樹 ・植栽は、周辺の緑との連続性、地域の植生や生物の生息、四季の変化等に配慮します。 ・樹木の伐採は、必要最小限に抑えるとともに、道路沿いを避けることに配慮します。	・シンボル等となる樹木は、保全や移植に配慮します。 屋敷林、ランドマーク樹 ・植栽は、周辺の緑との連続性、地域の植生や生物の生息、四季の変化等に配慮します。 ・樹木の伐採は、必要最小限に抑えるとともに、道路沿いを避けることに配慮します。	・シンボル等となる樹木は、保全や移植に配慮します。 屋敷林、ランドマーク樹 ・植栽は、周辺の緑との連続性、地域の植生や生物の生息、四季の変化等に配慮します。 ・樹木の伐採は、必要最小限に抑えるとともに、道路沿いを避けることに配慮します。	・シンボル等となる樹木は、保全や移植に配慮します。 屋敷林、ランドマーク樹 ・植栽は、周辺の緑との連続性、地域の植生や生物の生息、四季の変化等に配慮します。 ・樹木の伐採は、必要最小限に抑えるとともに、道路沿いを避けることに配慮します。	・シンボル等となる樹木は、保全や移植に配慮します。 屋敷林、ランドマーク樹 ・植栽は、周辺の緑との連続性、地域の植生や生物の生息、四季の変化等に配慮します。 ・樹木の伐採は、必要最小限に抑えるとともに、道路沿いを避けることに配慮します。	
屋外における土石、廃棄物、再生資源等の集積又は貯蔵 （配置、高さ、積み上げ方、緑化・遮蔽）	・出入口の幅は、必要最小限に抑えます。 ・集積や貯蔵は、周辺から目立たないようにし、高さに配慮します。 周囲を生垣や障壁等で遮蔽	・出入口の幅は、必要最小限に抑えます。 ・集積や貯蔵は、周辺から目立たないようにし、高さに配慮します。 周囲を生垣や障壁等で遮蔽	・出入口の幅は、必要最小限に抑えます。 ・集積や貯蔵は、周辺から目立たないようにし、高さに配慮します。 周囲を生垣や障壁等で遮蔽	・出入口の幅は、必要最小限に抑えます。 ・集積や貯蔵は、周辺から目立たないようにし、高さに配慮します。 周囲を生垣や障壁等で遮蔽	・出入口の幅は、必要最小限に抑えます。 ・集積や貯蔵は、周辺から目立たないようにし、高さに配慮します。 周囲を生垣や障壁等で遮蔽	・出入口の幅は、必要最小限に抑えます。 ・集積や貯蔵は、周辺から目立たないようにし、高さに配慮します。 周囲を生垣や障壁等で遮蔽	

建築物公共事業の工作物等の景観形成基準（一覧表） 注）他との違いを分かりやすくするため、「まちなみ景観ゾーン」を基本に、このゾーンと異なるところを色づけ（ ）部）してあります。 / 印は例示

種別		景観計画区域（景観ゾーン・軸・拠点）の基準			
		みず・みどり景観ゾーン（水辺・緑地系）	水辺景観軸（水辺系）	道路・鉄道景観軸（道路・鉄道系）	みず・みどりレクリエーション景観拠点（水辺・緑地系）
景観形成方針		・水辺に親しみ、スポーツ、憩いの場として、水辺景観の維持と潤いのある景観形成を図ります。	・身近な水辺として親しまれるとともに、水辺景観を保全し、育成し、良好な水辺の景観形成を図ります。	・隣接するゾーンや軸、拠点との調和に配慮した景観形成を図り、人にやさしい、緑を考慮した景観形成を図ります。 ・また、パブリックデザインに配慮した景観形成を図ります。 ストリートファニチャー等のデザイン	・水と緑の景観を保全し、ゆとりと潤いのある景観形成を図ります。
工作物等	配置	・周辺の自然環境や地域文化などの景観資源に配慮します。 水辺・シンボル樹、寺社・史跡等の見直し確保 ・道路とのゆとりスペースの確保に配慮します。 壁面後退	・周辺の自然環境や地域文化などの景観資源に配慮します。 水辺・シンボル樹、寺社・史跡等の見直し確保 ・道路とのゆとりスペースの確保に配慮します。 壁面後退	・周辺の自然環境や地域文化などの景観資源に配慮します。 水辺・シンボル樹、寺社・史跡等の見直し確保 ・道路とのゆとりスペースの確保に配慮します。 壁面後退	・周辺の自然環境や地域文化などの景観資源に配慮します。 水辺・公園等の見直し確保 ・道路とのゆとりスペースの確保に配慮します。 壁面後退
	高さ・規模	・屋根や軒、階、最上部の高さは周辺に配慮します。 できるだけ低く ・一つの規模が大き過ぎないように配慮します。 低層部より上層部を小に	・屋根や軒、階、最上部の高さは周辺に配慮します。 できるだけ低く ・一つの規模が大き過ぎないように配慮します。 低層部より上層部を小に	・屋根や軒、階、最上部の高さは周辺に配慮します。 できるだけ低く ・一つの規模が大き過ぎないように配慮します。 低層部より上層部を小に / 平面を雁行や長方形、L字形に	・屋根や軒、階、最上部の高さは周辺に配慮します。 できるだけ低く ・一つの規模が大き過ぎないように配慮します。 低層部より上層部を小に / 平面を雁行や長方形、L字形に
	外壁	・圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮します。 大壁面の分節 / 規模の大きなものは低層部より上層部は後退 ・金属やガラスなどの壁面は反射防止に配慮します。 鏡面の仕上・ガラスを避ける	・圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮します。 大壁面の分節 / 規模の大きなものは低層部より上層部は後退 ・金属やガラスなどの壁面は反射防止に配慮します。 鏡面の仕上・ガラスを避ける	・圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮します。 大壁面の分節 / 規模の大きなものは低層部より上層部は後退 ・金属やガラスなどの壁面は反射防止に配慮します。 鏡面の仕上・ガラスを避ける	・圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮します。 大壁面の分節 / 規模の大きなものは低層部より上層部は後退 ・金属やガラスなどの壁面は反射防止に配慮します。 鏡面の仕上・ガラスを避ける
	屋根・屋上	・突出した形態・意匠を避け、周辺との調和に配慮します。 奇抜なデザインを避ける	・突出した形態・意匠を避け、周辺との調和に配慮します。 奇抜なデザインを避ける	・突出した形態・意匠を避け、周辺との調和に配慮します。 奇抜なデザインを避ける	・突出した形態・意匠を避け、周辺との調和に配慮します。 奇抜なデザインを避ける
	バルコニー				
	屋外階段	・工作物等本体と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合せる	・工作物等本体と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合せる	・工作物等本体と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合せる	・工作物等本体と調和した形態・意匠に配慮します。 本体と形態・仕上げを合せる
	工作物等緑化	・屋上や壁面の緑化に配慮します。	・屋上や壁面の緑化に配慮します。	・屋上や壁面の緑化に配慮します。	・屋上や壁面の緑化に配慮します。
	付帯設備類	・設備機器・配管・ダクト類が露出しないように配慮します。 見えにくい配置 / 又は緑・ルーバー等で遮蔽	・設備機器・配管・ダクト類が露出しないように配慮します。 見えにくい配置 / 又は緑・ルーバー等で遮蔽	・設備機器・配管・ダクト類が露出しないように配慮します。 見えにくい配置 / 又は緑・ルーバー等で遮蔽	・設備機器・配管・ダクト類が露出しないように配慮します。 見えにくい配置 / 又は緑・ルーバー等で遮蔽
	外構と緑化（敷地内）	・敷地周りの緑化に配慮します。 道路沿いに生垣又は中・高木類を ・潤いのある樹種選定や、高・中・低木の調和に配慮します。 花や紅葉の彩りを ・駐車場の周囲や舗装面は緑化に配慮します。 外周の生垣 / 舗装面に緑化用ブロックの利用	・敷地周りの緑化に配慮します。 道路沿いに生垣又は中・高木類を ・潤いのある樹種選定や、高・中・低木の調和に配慮します。 花や紅葉の彩りを ・駐車場の周囲や舗装面は緑化に配慮します。 外周の生垣 / 舗装面に緑化用ブロックの利用	・敷地周りの緑化に配慮します。 道路沿いに生垣又は中・高木類を ・潤いのある樹種選定や、高・中・低木の調和に配慮します。 花や紅葉の彩りを ・駐車場の周囲や舗装面は緑化に配慮します。 外周の生垣 / 舗装面に緑化用ブロックの利用	・敷地内周辺の緑化に配慮します。 道路沿いに生垣又は中・高木類を ・潤いのある樹種選定や、高・中・低木の調和に配慮します。 花や紅葉の彩りを ・駐車場の周囲や舗装面は緑化に配慮します。 外周の生垣 / 舗装面に緑化用ブロックの利用
	色彩	注）色彩基準を参照	注）色彩基準を参照	注）色彩基準を参照	注）色彩基準を参照
付帯広告物	・付帯する広告物の位置や大きさ、色彩が突出しないように配慮します。 工作物等本体とデザイン統一 / 規模を壁面の1 / 10 以下に / 飛び出しを避ける	・付帯する広告物の位置や大きさ、色彩が突出しないように配慮します。 工作物等本体とデザイン統一 / 規模を壁面の1 / 10 以下に / 飛び出しを避ける	・付帯する広告物の位置や大きさ、色彩が突出しないように配慮します。 工作物等本体とデザイン統一 / 規模を壁面の1 / 10 以下に / 飛び出しを避ける	・付帯する広告物の位置や大きさ、色彩が突出しないように配慮します。 工作物等本体とデザイン統一 / 規模を壁面の1 / 10 以下に / 飛び出しを避ける	
付帯施設	・駐車場、ごみ置き場などは、露出しないように配慮します。	・駐車場、ごみ置き場などは、露出しないように配慮します。	・駐車場、ごみ置き場などは、露出しないように配慮します。	・駐車場、ごみ置き場などは、露出しないように配慮します。	
夜間照明	・光量や光源の向きなどが周辺に悪影響を与えないように配慮します。 外向けは過度の設置を避ける	・光量や光源の向きなどが周辺に悪影響を与えないように配慮します。 外向けは過度の設置を避ける	・光量や光源の向きなどが周辺に悪影響を与えないように配慮します。 外向けは過度の設置を避ける	・光量や光源の向きなどが周辺に悪影響を与えないように配慮します。 外向けは過度の設置を避ける	
開発行為（切土、盛土の高さ、法面・擁壁の勾配・緑化）	・切土、盛土の高さや法面・擁壁勾配は周辺の景観との調和、緑化に配慮します。	・切土、盛土の高さや法面・擁壁勾配は周辺の景観との調和、緑化に配慮します。	・切土、盛土の高さや法面・擁壁勾配は周辺の景観との調和、緑化に配慮します。	・切土、盛土の高さや法面・擁壁勾配は周辺の景観との調和、緑化に配慮します。	
樹木の保全と植栽又は伐採	・シンボル等となる樹木は、保全や移植に配慮します。 緩衝緑化、ランドマーク樹 ・植栽は、周辺の緑との連続性、地域の植生や生物の生息、四季の変化等に配慮します。 ・樹木の伐採は、必要最小限に抑えるとともに、道路沿いを避けることに配慮します。	・シンボル等となる樹木は、保全や移植に配慮します。 緩衝緑化ランドマーク樹 ・植栽は、周辺の緑との連続性、地域の植生や生物の生息、四季の変化等に配慮します。 ・樹木の伐採は、必要最小限に抑えるとともに、道路沿いを避けることに配慮します。	・シンボル等となる樹木は、保全や移植に配慮します。 緩衝緑化ランドマーク樹 ・植栽は、周辺の緑との連続性、地域の植生や生物の生息、四季の変化等に配慮します。 ・樹木の伐採は、必要最小限に抑えるとともに、道路沿いを避けることに配慮します。	・シンボル等となる樹木は、保全や移植に配慮します。 緩衝緑化ランドマーク樹 ・植栽は、周辺の緑との連続性、地域の植生や生物の生息、四季の変化等に配慮します。 ・樹木の伐採は、必要最小限に抑えるとともに、道路沿いを避けることに配慮します。	
屋外における土石、廃棄物、再生資源等の集積又は貯蔵（配置、高さ、積み上げ方、緑化・遮蔽）					