

報告事項(1) 景観計画に基づく届出の状況について

1. 届出件数

(令和3年3月19日現在)

件数	平成30年度	令和元年度	令和2年度	根拠法令
事前協議	312件	281件	261件	市条例第14条
法定届出	342件	311件	304件	法第16条第1項
完了届出	165件	163件	161件	市条例第21条

2. 景観アドバイザーによる審査について

審査依頼件数とその結果

※ 令和元年度分

審査依頼件数 ※審査依頼日ベース

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	4	1	11

※ 令和2年度分 (令和3年3月19日現在)

審査依頼件数 ※審査依頼日ベース

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	1	0	1	0	1	0	2	1	0	1	0	1	8

主な審査内容と結果

	用途・規模・場所	主なアドバイザーの助言	申請者の対応
①	橋梁 重点地区 内・ <input checked="" type="checkbox"/> 外	景観の整備コンセプトを実現するには、計画色よりも明度を高く、彩度を低く抑えるように検討する。	関係機関と協議の結果、三郷市案のとおり「2. 5G 7/2」の色彩を採用する。

②	工場兼事務所 地上 4階建て 高さ 15.35m 重点地区 内・外	道路に面した緑地の角部や出入口などに「特徴的な樹木類」を配置するよう検討する。 壁面緑化として南側や西側壁面につる性植物の設置を検討する。	特徴的な樹木類として3本のサクラを道路境界側に配置する。 壁面緑化の実施について、引き続き検討を行う。計画できれば、つる性植物としてフウセンカズラを採用したい。
③	倉庫業を営む倉庫 地上 5階建て 高さ 35.2m 重点地区 内・外	敷地東側に植栽地が設けられていないが、緑の連続性に配慮した計画とするよう検討する。 フェンスの色彩は建築物や緑に馴染みやすい色彩を検討する。	敷地東側の前面道路に沿って、低木による細長い緑地帯を新たに設け、緑の連続性に配慮する。 建築物や緑に馴染むようダークブラウンに近い色彩を採用する。
④	小学校(外観の変更) 地上 4階建て 高さ 18.35m 重点地区 内・外	外壁の色彩について、周辺住宅地との調和、長期的な維持管理等を踏まえると、やや明度が高いので、明度を抑えた色調とすることを検討する。 門扉の色彩について、アルミ製品とする場合は、門扉や校舎との調和の観点からステンカラー系色とするよう検討する。	明度を9から8.5に抑え、2.5Y8.5/2の色彩を採用する。 門扉の色彩については、ステンカラー系色を採用する。
⑤	倉庫業を営まない倉庫 地上 2階建て 高さ 9.92m 重点地区 内・外	サイン類は、過度に目立つ形態や色彩を避け、建築物本体とデザインを調和させるよう工夫する。 白色のメッシュフェンスは汚れやすく目立ちやすいので、グレー系やブラウン系などの暗色系を基本に色彩を選定するよう検討する。	助言の内容を基に設置を行う。 メッシュフェンスの色彩について、事業者に白系ではなくブラウン系を提案する。
⑥	自動車販売店舗等 地上 1階建て 高さ 7.5m 重点地区 内・外	メッシュフェンスの色彩については、建築物や緑よりも控えめで馴染みやすい色彩を検討する。	ダークブラウン系又はダークグレー系のフェンスの採用について、検討を進める。

⑦	中学校(外観の変更) 地上 3階建て 高さ 11m 重点地区 内・外	現在、景観アドバイザーからの助言に基づき事務局の意見を取りまとめています。	
---	---	---------------------------------------	--