

令和3年度 第2回  
三郷市景観審議会

報 告 資 料

令和4年3月18日

# 報告事項 景観計画に基づく届出の状況について

## 1. 届出件数

(令和4年3月1日現在)

件数	令和元年度	令和2年度	令和3年度	根拠法令
事前協議	281件	261件	280件	市条例第14条
法定届出	311件	304件	311件	法第16条第1項
完了届出	163件	161件	165件	市条例第21条

## 2. 景観アドバイザーによる審査について

### 審査依頼件数とその結果

※ 令和2年度分

審査依頼件数 ※審査依頼日ベース

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	1	0	1	0	1	0	2	1	0	1	0	2	9

※ 令和3年度分 (令和4年3月1日現在)

審査依頼件数 ※審査依頼日ベース

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	1	—	5

### 主な審査内容と結果

	用途・規模・場所	アドバイザーの主な助言	申請者の対応
①	中学校(外観の変更) 地上 3階建て 高さ 11m 重点地区 内・外	学校の強い要望である、5PB/6/1では、寒色系であり冷たい印象を与えることから、暖色系の温かみのある色彩を検討してください。	アドバイザーの助言を採用し、5PB/8.5/1と明度を上げた。
②	共同住宅 地上 15階建て 高さ 45.02m 重点地区 内・外	高層建築であり、バルコニーに採用されている透明ガラスについては、近隣地から望見されないよう検討してください。	アドバイザーの助言を採用し、低層階は不透過ガラス、中層階は透過性が低いガラス、高層階は透過性が高いガラスとし、分節も考慮。

主な審査内容と結果 参考資料（案件一部の図面を抜粋としています。）

②（協議前） 立面図（南面）



（協議後） 立面図（南面）

