

きらりとひかる田園都市みさと  
～ 人にも企業にも選ばれる魅力的なまち ～



# 三郷市都市計画マスタープラン

— 都市計画に関する基本的な方針 —

【概要版】

三郷市  
令和3年9月

# 第1章 都市計画マスタープランとは

## 1. 目的

「三郷市都市計画マスタープラン」は、都市計画法に基づき、三郷市をとりまく時代潮流の変化や市民ニーズ、まちづくりの課題を的確にとらえ、ゆとりと豊かさを真に実感できるまちの実現に向け、将来あるべき都市像やまちづくりの基本的な方向性を示すことを目的に策定するものです。

## 2. 位置づけ・役割

本計画は、「第5次三郷市総合計画」や国・埼玉県の計画・構想に即し、都市計画の視点から施策の方針を示すものです。

また、都市計画を決定・変更する際や個別の課題・地区について検討を行う場合、まちづくりのルールの検討を行う場合の指針となるものです。

## 3. 計画期間

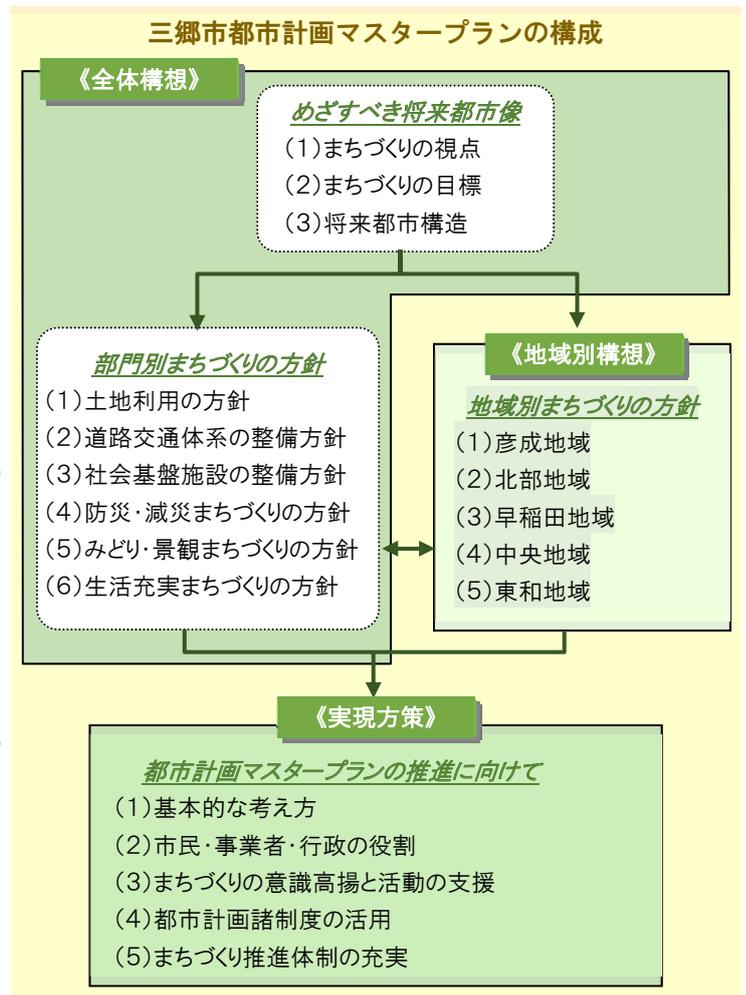
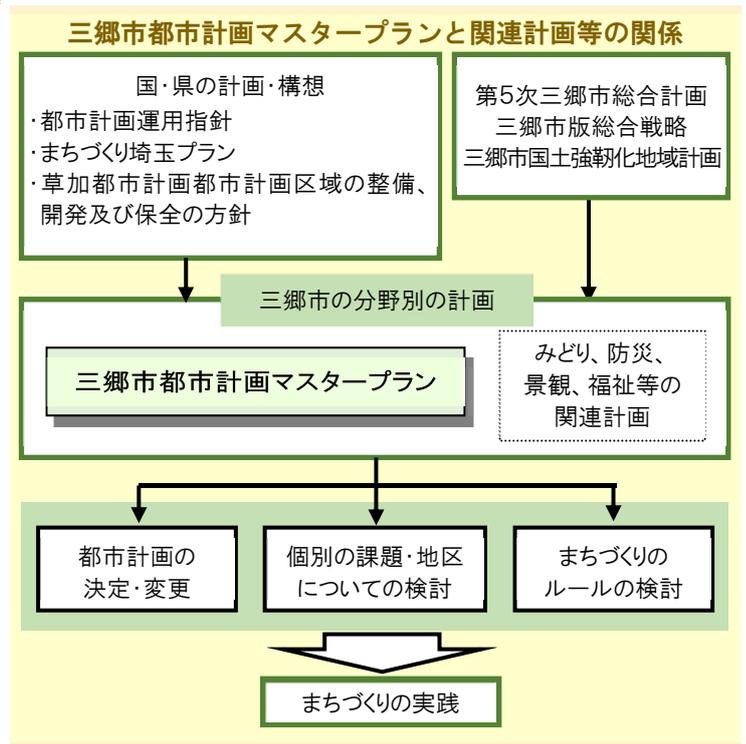
- 計画初年度：  
令和3年度（2021年度）
- ↓
- 計画見直し年度：  
令和12年度（2030年度）
- ↓
- 計画目標年度：  
令和22年度（2040年度）

## 4. 人口フレーム

基準年人口：令和2年 14.4万人  
 中間年人口：令和12年 14.8万人  
 目標年人口：令和22年 14.0万人

## 5. 都市計画マスタープランの内容と構成

本計画は、「全体構想」、「地域別構想」、「実現方策」の3つの項目から構成します。



## 第2章 全体構想

### 1. めざすべき将来都市像

#### 1. まちづくりの視点

##### まちづくりの視点

###### <社会・経済情勢>

- ① 巨大災害の切迫
- ② 人口減少と少子高齢化
- ③ 地球環境問題と食料・水・エネルギーの制約
- ④ 情報化社会への急速な進展
- ⑤ SDGsの取組み
- ⑥ 新たな生活様式への対応

###### <まちの課題>

- ① 地震や風水害への対応
- ② 少子・超高齢社会に対応した住環境整備の推進
- ③ 土地利用の適正化に向けた誘導
- ④ 地球環境等への負荷の低減
- ⑤ 公共施設やインフラの長寿命化

###### <まちの特性>

- ① 2つの大河川にいだかれた水と緑に恵まれたまち
- ② 首都 20 km圏に位置する交通利便性の高いまち
- ③ 文化財や伝統芸能を通じて歴史文化を感じることができるまち
- ④ 多様な都市機能をもった活力あるまち

###### <市民意向>

- ① アンケート調査
- ② 地域別ワークショップ・パネル展示
- ③ パブリック・コメント手続

#### 2. まちづくりの目標

本計画は、将来都市像の実現に向かって次の4つの目標を掲げ、これまで培ってきた人的・物的資源や潜在的な可能性を十分に活かしながら、市民・事業者・行政が互いに心と力を合わせた協働によるまちづくりを推進します。

##### 将来都市像

「きらりとひかる田園都市みさと」  
～人にも企業にも選ばれる魅力的なまち～

##### まちづくりの目標 1

##### 都市基盤の充実した活力あるまちづくり

道路ネットワークや都市施設等の整備を図り、都市的土地利用を推進し、多様な機能を備えた利便性の高いまちの形成をめざします。

地域経済の活性化と雇用創出をもたらし、市民生活を支える活力あるまちづくりをめざします。

##### まちづくりの目標 2

##### 災害に強く安心して住めるまちづくり

防災・減災力の向上による安全・安心なまちづくりの推進や、道路や上下水道等のライフラインの耐震化、長寿命化等への対応による、災害に強いまちの形成をめざします。

市民・事業者・行政が連携を図りながら、誰もが安全、安心に暮らせるまちづくりをめざします。

##### まちづくりの目標 3

##### 水と緑、優れた景観を活かした魅力的なまちづくり

農地や自然環境を保全するとともに、水辺空間を活かした緑道、公園整備による水と緑のネットワークを形成し、美しくおいしいまちの形成をめざします。

良好な景観形成によるにぎわいの創出により魅力的なまちづくりをめざします。

##### まちづくりの目標 4

##### すべての人にやさしい住み続けたいくなるまちづくり

すべての人が住みやすく安心して暮らせるよう、ユニバーサル社会の実現に向けた取り組みや、住環境の充実、福祉による支援体制の充実、子育て環境の向上を図り、循環型社会の構築により住み続けたいくなるまちの形成をめざします。文化・教育・スポーツ・レクリエーションを通じ、子どもの夢を育み、様々な活動や多世代の交流によるコミュニティの充実を図り魅力的なまちづくりをめざします。

### 3. 将来都市構造

将来都市像やまちづくりの目標の達成を目指して、目指すべき将来の都市の姿を示したものです。

#### (1) 拠点の形成

「商業・業務機能」、「生活サービス機能」、「交流機能」、「産業機能」などの都市機能を持った地域を形成し、市民が住み、働き、学び、楽しみやすい場所となる土地利用の魅力づけを行いながら、市民生活や都市活動、産業活動の中心的な役割を担う地区を「拠点」として位置づけ、バランスのとれた都市構造の構築を図ります。

##### ① 地域拠点

「商業・業務機能」、「生活サービス機能」、「交流機能」などの都市機能を持った、市民生活や都市活動の中心となる人に選ばれる拠点形成を図ります。このうち、市の顔として相応しい機能を集積する地域を「都市交流拠点」とします。

##### ② 産業拠点

「産業機能」の都市機能を持った、産業活動の中心となる企業に選ばれる拠点形成を図ります。

##### ③ 産業振興地区

ネットワーク軸に位置づけをした路線のうち、都市計画道路の整備が予定される区域の一部を、都市計画道路整備と面的な土地利用計画との連動性を重視する地区として「産業振興地区」と位置づけます。

#### (2) 核の形成

##### ① 防災減災核

防災減災意識の高揚や備蓄品の充実など防災・減災力の向上を図り、災害に強いまちづくりを推進するため、市役所本庁舎、消防・防災総合庁舎、整備予定の防災機能を有する公共施設の周辺を「防災減災核」と位置づけ、市民の生命と暮らしを守る地域づくりを目指します。

##### ② レクリエーション核

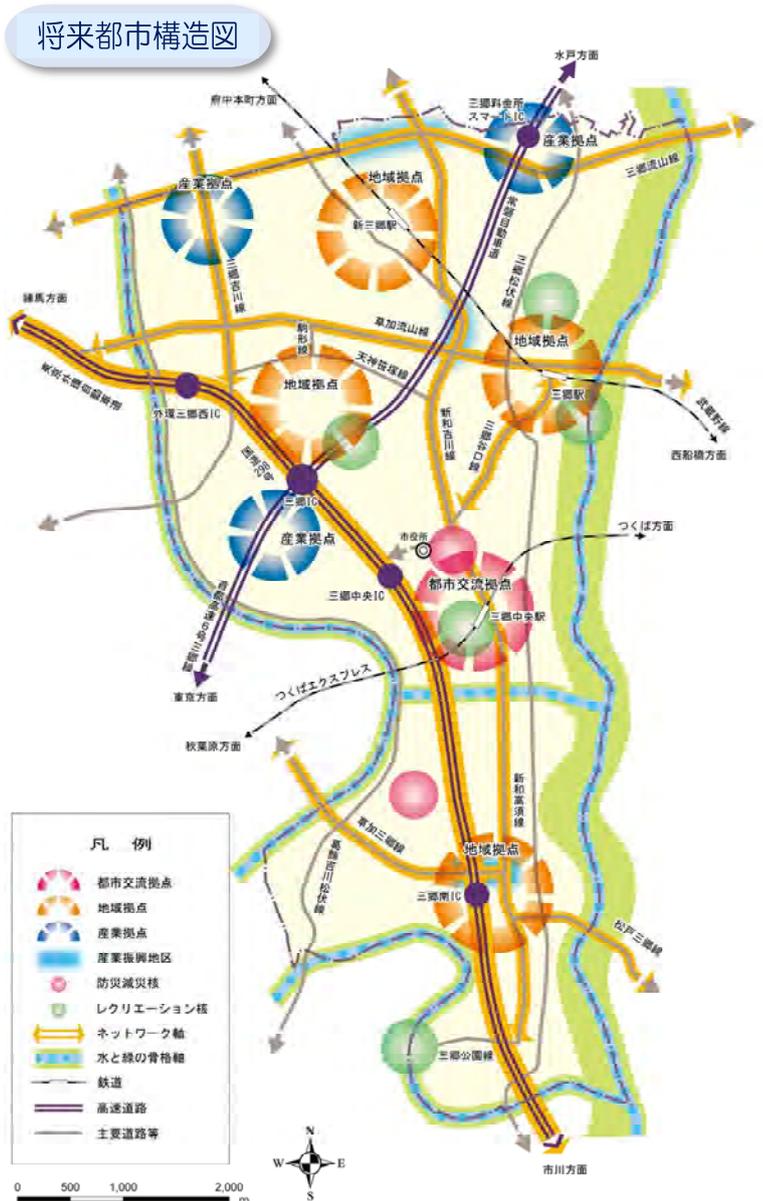
スポーツを通じた健康増進、観光やイベントなどを活用したにぎわいの創出など、人が集い、情報を発信する場所として「レクリエーション核」と位置づけます。

#### (3) ネットワーク軸の形成

拠点間及び拠点と周辺都市を結ぶ本市の骨格となる道路とその沿道について、都市に魅力と活力を与え、市内外の活発な交流を促進する連続的な空間を形成する「ネットワーク軸」と位置づけます。

#### (4) 水と緑の骨格軸の形成

生活に潤いと安らぎを与える空間を形成するため、江戸川、中川、小合溜井、三郷放水路を自然環境とレクリエーション機能を備えた「水と緑の骨格軸」と位置づけます。



## 2. 部門別まちづくりの方針

### 1. 土地利用の方針

土地利用の現況や市街地の形成過程等を踏まえるとともに、自然環境との調和や地域経済の活性化、防災性の向上を視野において、定住性の高いゆとりある住宅地の形成と市内産業の発展に寄与する土地利用の実現をめざします。

地域の特性に適合した地域地区の指定、地区計画制度や開発許可制度の運用、土地区画整理事業等の市街地開発事業の導入等により、きめ細かなまちづくりを進めます。

#### 方針1 計画的で多様な機能を備えた市街地の形成

##### (1) 良好な住宅市街地の形成

###### ① 低層住宅地

高密度化や建物用途の混在を抑制し、一戸建ての住宅を中心とした住宅地の形成を図ります。

土地利用検討地区では、徒歩圏内で日常的な購買活動等ができる生活利便性の向上や土地利用を検討します。



###### ② 中低層住宅地

日影等の居住環境や防災面に配慮し、戸建て住宅やマンションを中心とした住宅と一定規模までの店舗等、必要な便利施設が立地する住宅地の形成を図ります。

###### ③ 一般住宅地

多様な住宅ニーズに対応した、生活利便性を向上させるための店舗等が立地する住宅地の形成を図ります。



###### ④ 集合住宅地

ゆとりある街区構成と緑豊かな住環境を活かし、商業施設や公共公益施設等の生活利便施設が整った様々な世代の市民が共存する質の高い住宅地の保全を図ります。

##### (2) 幹線道路沿道にふさわしい市街地の形成

###### ① 沿道利用地

自動車交通の利便性を活かした、中層の商業施設等、沿道サービス施設の立地を誘導します。

土地利用検討地区では、徒歩圏内で日常的な購買活動等ができる生活利便性の向上や、用途地域の最適化による沿道サービス施設の立地誘導を検討します。



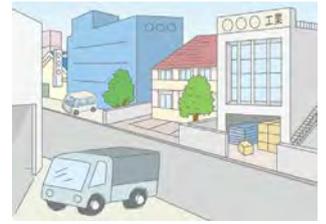
#### 土地利用の方針図



### (3) 地域経済の活性化につながる魅力と活力ある市街地の形成

#### ① 住工共存地

良好な居住環境を確保しながら、産業と調和した職住近接型の市街地の形成をめざします。



#### ② 流通業務・工業地

三郷インターチェンジ周辺や新三郷ららシティ、三郷料金所スマートインターチェンジ周辺、三郷北部地区においては、広域交通の利便性を活かし、本市の経済の支えとなる流通業務・工業機能を中心とした土地利用の形成を図ります。



#### ③ 商業地

三郷駅周辺や三郷中央駅周辺においては、鉄道とのアクセス性を活かした商業業務機能を集積し、歩行空間やバス路線網等の充実とあわせ、買い物を楽しむ回遊性の高い商業地の形成を図ります。

#### ④ 複合型商業地

ピアラシティや新三郷ららシティにおいては、交通の利便性を活かした複合型商業施設が集積するなど広域の商圏を形成しており、今後も商業機能の維持を図ります。

#### ⑤ 近隣商業地

暮らしに密着した商店街やスーパー等を主体とした近隣型商業地の形成を図ります。

#### ⑥ 複合利用地

新三郷駅周辺や三郷南インターチェンジ周辺においては、産業・生活機能の集積と、JR武蔵野線や東京外かく環状道路等の広域交通ネットワークを活かし、魅力と活力ある新たな土地利用の誘導を図ります。

産業振興地区は、周辺の農地や住環境との調和、都市基盤整備状況や周辺住民との調整状況を勘案し、物流施設をはじめとする流通機能、道の駅やターミナル等の交通機能、都市型農業の振興を図る農業生産機能等、産業の活性化に資する土地利用の誘導を図ります。

#### ⑦ 生産緑地地区

市街化区域内の都市農地については、農地の緑地機能を活かし、計画的、永続的に保全される生産緑地地区の追加指定に努めます。

指定後 30 年が経過する生産緑地地区については、所有者の意向を把握しながら特定生産緑地の指定に努め、都市農地の保全を図ります。

## 方針 2 自然環境と調和したまちづくりの推進

### (1) 緑を活かした土地利用の創造

#### ① 環境調整地区

農地は、都市型農業を積極的に推進しながら、農地の保全を図るとともに、市民のための緑地空間や憩いの空間、うるおいのある景観形成、保水や防災機能、地球温暖化防止への寄与等、多様な機能に着目した有効活用に努め、自然環境と生活環境が調和した土地利用を図ります。



田園風景

## 2. 道路交通体系の整備方針

着実な道路・交通環境の整備に向けて、交通需要や投資効果を踏まえ、防災やユニバーサルデザイン、景観等の視点をとり入れながら、人にやさしく利便性の高い道路・交通環境の整備をめざします。

### 方針1 道路体系の確立

広域的な都市間交通や通過交通を処理する主要幹線街路や地域に密着した生活道路等、沿道環境に配慮しながらそれぞれの道路の役割に応じた道路体系の確立と道路のネットワーク化をめざします。

- ① 自動車専用道路の整備
- ② 幹線道路の整備・計画
- ③ 生活道路の整備・改善
- ④ 安全・安心な道づくり



三郷料金所スマートインターチェンジ

### 方針2 安全・快適な歩行空間の形成

高齢者や障がい者、子育て世代等、すべての人にとって、安全で快適な歩行空間の形成を図ります。

- ① ユニバーサルデザインの考え方に配慮した歩行空間づくり
- ② 河川・用水路沿いの歩行空間づくり
- ③ 身近な水路等を活用した歩行空間づくり
- ④ 商店街での買い物空間づくり
- ⑤ 安全な歩行空間づくり

### 方針3 交通体系の確立

すべての人が自由に移動できる環境づくりに向けて、公共交通機関が相互に連携した「使いやすい」、「分かりやすい」公共交通ネットワークの実現と、持続可能な公共交通サービスの確立をめざします。

- ① 鉄道利便性の向上
- ② バス交通の確保
- ③ 自転車活用の推進
- ④ 水上交通の検討
- ⑤ MaaSをはじめとする新たな交通システムの検討

#### MaaSとは？

出発地から目的地まで、利用者にとって最適な移動経路を提示するとともに、複数の交通手段やその他のサービスを含め、一括して提供するサービスのこと。

### 道路交通体系整備の方針図



### 方針4 魅力ある美しい道づくり

三郷の特色を活かした、魅力にあふれた美しい道路空間、歩行空間づくりをめざします。

- ① 魅力ある道づくり
- ② 道路環境の美化
- ③ 歩きたくなる道づくり

### 3. 社会基盤施設の整備方針

水道および下水道は、将来にわたって、市民がいつも通りに使える施設として、持続的で安定的な経営により、安全な施設の運営と維持管理を行い、住みやすいまちづくりをめざします。

河川・水路では、適切な整備等により安全で安心なうらおいある自然空間をめざします。

ごみ減量化・資源化の推進、安全・効率的なごみ処理の運営等、生活環境に配慮したまちづくりをめざします。

#### 方針1 上水道の整備方針

将来にわたって、市民がいつも通りに使える安心安全な水道、災害時においても給水を止めず、市民と地域に寄り添って成長する水道をめざします。

- ① 良質な水の安定供給
- ② 配水管等の老朽化対策の推進

#### 方針2 下水道施設等の整備方針

下水道は市民の重要なライフラインであり、常に使用が可能となるように、持続的で安定的な経営による、安全な施設の運営と維持管理をめざします。

浄化槽整備については、生活雑排水の処理が可能な合併浄化槽への転換を促進します。

- ① 下水道の整備推進による生活環境の向上
- ② 下水道管等の耐震化・老朽化対策の推進
- ③ 合併浄化槽の普及促進

#### 方針3 河川・水路の整備方針

本市を流れる河川・水路は、日々の生活にゆとりとるおいを与え、自然の豊かさを感じさせてくれる地域資源です。この地域資源を適切に整備、維持管理することにより、災害に対応した安全で安心な自然空間の形成をめざします。

- ① 水害に強い河川・水路等の整備
- ② 河川・水路空間の有効活用



二郷半領用水路

#### 方針4 生活環境施設の整備方針

ごみ減量化・資源化の推進や安全で効率的なごみ処理の運営、一般廃棄物処理場の更新等、生活環境に配慮したまちづくりをめざします。

- ① 廃棄物処理施設等の整備
- ② その他の施設の維持管理

#### 社会基盤施設整備の方針図



## 4. 防災・減災まちづくりの方針

「三郷市国土強靱化地域計画」、「三郷市地域防災計画」、「三郷市建築物耐震改修促進計画」と連携を図りながら、地域防災計画の基本理念である「市民の生命と暮らしを守る防災都市の実現」にむけて、平時からの強靱なまちづくりをめざします。

大規模地震に備えた建物の耐震性の向上や不燃化の促進、避難場所としての防災空間（オープンスペース）の確保、避難路の整備、治水対策等のハード対策、情報連絡体制の確立や地域に根ざした自主防災組織の育成等のソフト対策を展開して安全・安心なまちづくりをめざします。

### 方針1 震災に強いまちづくりの推進

大規模な地震が発生した場合において、被害を最小限に食い止め、生命の安全の確保を第一に考えた震災に強いまちづくりをめざし、市街地の防災性能を高めるとともに、ソフト面を含めた震災への対応能力の向上をめざします。

- ① 市街地の安全性の向上
- ② 防災減災核の充実と防災拠点のネットワーク化による安全性の向上
- ③ 安全な建築物・ライフラインの確保



三郷市消防・防災総合庁舎

### 方針2 風水害に強いまちづくりの推進

地球温暖化等の気候変動に伴う自然災害の頻発や激甚化に対応した、地域特性に応じた治水対策の推進と、関係法令に基づく許可や助言等を通じ、建築物や屋外広告物等の安全性確保により、風水害に強いまちづくりをめざします。

- ① 河川の治水安全度の向上
- ② 台風等の強風対策の推進



三郷市水害ハザードマップ  
(平成31年3月発行)

### 防災・減災まちづくりの方針図



### 方針3 行政と市民等が一体となった防災体制の推進

防災・減災に向けて「自助」、「共助」、「公助」の理念に基づく防災体制の確立をめざします。

- ① 防災・減災意識の高揚と自主防災組織の育成・強化

### 方針4 災害を見据えたまちづくりへの取り組み

大規模災害が生じた場合に、早期かつ確かな市街地復興に取り組むために必要な復興計画の策定が速やかに行えるよう、平常時において復興まちづくりへの事前準備の取り組みを行います。

## 5. みどり・景観まちづくりの方針

水辺や緑は、「都市における環境の保全・改善」、「防災・減災」、「三郷らしい良好な景観の形成」、「コミュニティ形成や交流の場の提供」等、様々な機能を果たしています。

「三郷市緑の基本計画」および「三郷市景観計画」と連携を図りながら、水と緑、優れた景観に囲まれたまちづくりを進めます。

### 方針1 地域にふさわしい景観の形成

三郷中央駅周辺および新三郷駅周辺を都市の玄関口とした良好な景観形成や、道路、鉄道の景観軸の形成をめざします。

- ① 駅景観拠点の形成
- ② 道路・鉄道による景観軸の形成
- ③ 屋外広告物の規制・誘導



三郷中央駅とつくばエクスプレス

### 方針2 水と緑の拠点・ネットワークの形成

緑のレクリエーション拠点の形成と、身近な緑の空間としての公園緑地の整備により、バランスのとれた公園緑地の配置と整備水準の向上と併せ、良好な景観形成をめざします。

- ① 緑のレクリエーション拠点の形成
- ② 身近な緑の空間形成
- ③ 水と緑のネットワークの形成

### 方針3 緑がいきいきとしたまち並みの形成

まとまりある緑の保全・活用を図るとともに、新たな緑を創り出すことにより、市全体が四季の移ろいやうるおいを感じさせる、緑がいきいきとしたまち並みの形成をめざします。

- ① まとまりのある緑の保全・活用
- ② 公共施設・空間の緑化推進
- ③ 市街地の緑化推進

### 方針4 緑と景観のまちづくりを支える意識の高揚

緑にふれあう機会の提供や緑化活動に対する支援、人材や団体の育成に努めるなど、緑のまちづくりを支え、活性化させるしくみづくりをめざします。

- ① 市民意識の高揚
- ② 緑化活動の推進
- ③ 不用樹木再利用の推進



花いっぱい運動

### みどり・景観まちづくりの方針図



## 6. 生活充実まちづくりの方針

まちづくりにおいては、すべての人が住みやすく安心して暮らせるよう、道路・公園・建物等のハード面と、助けあい、心づかい、施設の運営等のソフト面の両面からの取り組みが必要です。

地域の様々な課題解決に向け、市民と事業者、行政が協働のあり方を模索し、パートナーシップによるまちづくり、みんなで支えあうまちづくりをめざします。

### 方針1 すべての人にやさしいまちづくりの推進

すべての人にとって安全でわかりやすく生活しやすいユニバーサルデザインに配慮した、いきいきと暮らせるまちづくりをめざします。

- ① ユニバーサルデザインに配慮したまちづくり
- ② 子どもと子育て世代の生活環境に配慮したまちづくり
- ③ 高齢者や障がい者が安心して生活できるまちづくり



ノンステップバス

### 方針2 持続可能なまちづくりの展開

循環型社会の構築や再生可能エネルギーの活用等を通して持続可能なまちづくりの実現をめざします。

- ① 環境に配慮したまちづくりの推進
  - エネルギー・資源の有効活用
  - 循環型社会の形成
  - 再生品等の活用
  - 低炭素・低公害型のまちづくり
  - 環境に配慮した施設整備の充実

#### 「ゼロカーボンシティ」共同宣言

令和3年4月26日、埼玉県東南部地域5市1町（草加市、越谷市、八潮市、三郷市、吉川市、松伏町）首長による共同宣言を行い「2050年二酸化炭素排出実質ゼロ」をめざすこととしています。

### 方針3 定住性の高いまちづくりの推進

多様なライフスタイルに対応した住まい、住環境の実現をめざします。

- ① 住宅施策の充実
- ② 多様なライフスタイルに対応した住宅・住宅地の環境整備
- ③ 安全・快適な住環境のルールづくり
- ④ 都市基盤整備事業と連携した住宅供給の促進
- ⑤ 安全・安心な防犯のまちづくり



防犯ステーション  
(高州・東町地区)

### 方針4 公共施設等を活用した魅力あるまちづくりの推進

多様なニーズを踏まえた持続可能な市民サービスをめざします。

- ① 公共施設等の有効活用によるコミュニティの創出
- ② レクリエーション核を活用したまちづくり



におどり公園

# 生活充実まちづくりの現況図 (福祉・文化・コミュニティ)



# 生活充実まちづくりの現況図 (保育・子育て)



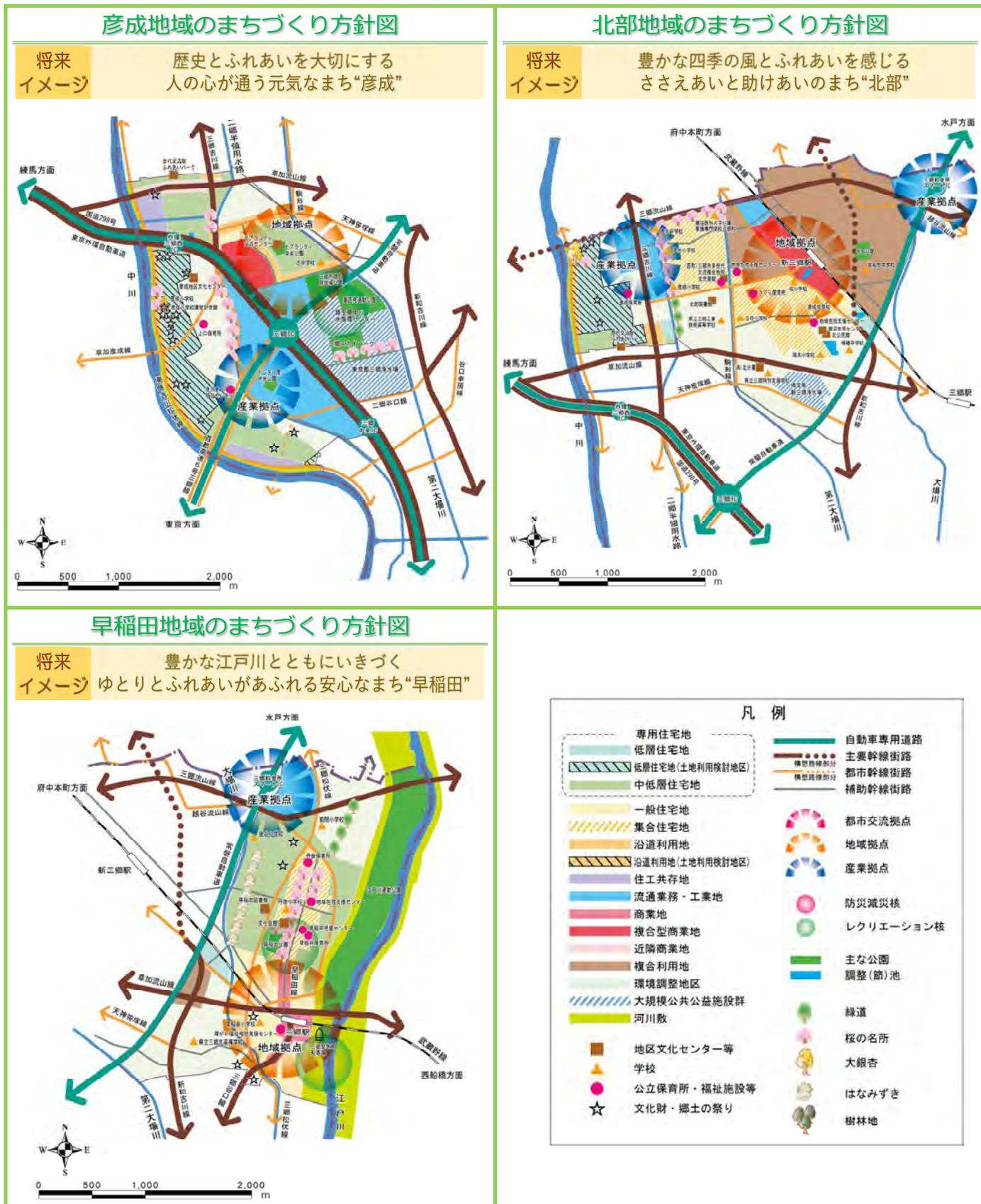
種別・名称	
《公立保育所》	《認定こども園》
1 上口保育所	24 わせだ
2 丹後保育所	25 栄光けやきの森
3 高州保育所	26 みさどさくらの森
4 さくら保育所	27 埼玉さくら幼稚園
5 彦成保育所	《小規模保育事業》
6 早稲田保育所	28 さんびに保育園
《私立保育所》	29 三郷中央すずらん保育園
7 つくし保育園	30 みさどわせたスマートスマイル保育園
8 コビープリスクールみさとがさき	31 ニチキッズ新三郷保育園
9 コビープリスクールみさとがとろ	32 MIRATZ三郷中央第一保育園
10 三郷ひだまり保育園	33 MIRATZ三郷中央第二保育園
11 みさとしらゆり保育園	34 しおどめ保育園二郷中央
12 みさどこころ保育園	《事業所内保育事業》
13 美咲保育園	35 ひまわり保育園
14 レイモンド戸ヶ崎保育園	36 しらゆりサラーーム
15 レイモンド新三郷保育園	《幼稚園》
16 コビープリスクールみさとたかの	37 みさど幼稚園
17 みさとしらゆり第2保育園	38 ちくみ幼稚園
18 わせだっこ中央保育園	39 ゆたか幼稚園
19 桜花保育園三郷園	40 みやおか幼稚園
20 スクドエンジェル保育園三郷中央園	41 しんわ幼稚園
21 フレンドキッズランド三郷園	42 彦成幼稚園
22 さんびこナーサリースクール	43 三郷ひかり幼稚園
23 さんびこナーサリースクール	44 天使幼稚園
	45 いなほ幼稚園

# 第3章 地域別構想

## 地域別まちづくりの方針

全体構想との整合を図りながら、地域の特性に応じた方針を示しています。

各地域の将来イメージを描き、まちづくりの方向性を示す上で、まとまりのある範囲を定め、5つの地域に区分しています。



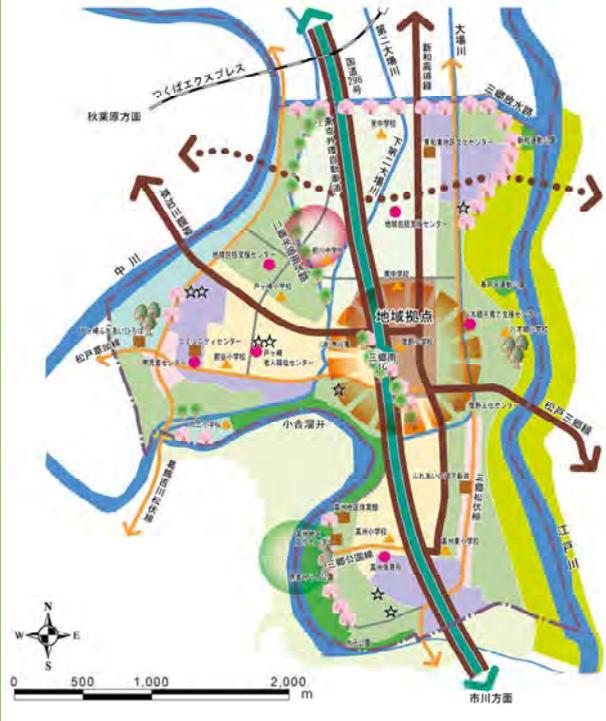
## 中央地域のまちづくり方針図

将来イメージ 誰にでもやさしく自然と調和した  
人と未来をつなぐ にぎわいと交流のまち“中央”



## 東和地域のまちづくり方針図

将来イメージ 水と緑に彩られた 安心・安全・快適・健やかな  
やすらぎのまち“東和”



## 第4章 実現方策

### 1. 基本的な考え方

「三郷市都市計画マスタープラン」で掲げたまちづくりの目標や方針の実現に向け、市民・事業者・行政がまちづくりに対する役割と責任を認識し、パートナーシップに基づいた、みんなで支えあうまちづくりを進めます。

### 2. 市民・事業者・行政の役割

「三郷市都市計画マスタープラン」に沿って、よりよいまちづくりを進めていくために、市民・事業者・行政が互いに心と力を合わせた協働によるまちづくりを推進します。

### 3. まちづくりの意識高揚と活動の支援

#### ① まちづくりへの意識高揚

ホームページやSNS等のソーシャルメディアによる情報提供やセミナーおよびまち歩き等の各種イベントの開催を通じ、市民や事業者のまちづくりに関する意識の高揚に努めます。

#### ② まちづくり活動への支援

様々な世代や立場の方々が協力して行うまちづくりの地域活動に対し、まちづくりの専門家の派遣や交流の機会の提供等の支援について検討します。

### 4. 都市計画諸制度の活用

- ① 都市計画諸制度の活用
- ② 地区計画制度の活用
- ③ 土地区画整理事業の推進
- ④ 補助金制度を使ったまちづくりの推進

### 5. まちづくり推進体制の充実

- ① 庁内組織体制の充実と職員の育成
- ② 計画的なまちづくりの推進と財源の確保
- ③ 国・県等の関係機関との連携強化
- ④ 各種計画・事業等の把握
- ⑤ 市独自のまちづくり制度の創出
- ⑥ 都市計画マスタープランのめざすまちづくりの検証

## 参考 策定の検討経過

都市計画マスタープランの策定においては、将来のまちづくりに対する住民の意見を計画に反映するため、下記のとおりアンケート調査や地域別ワークショップ等を実施しました。

策定にあたっては、都市計画マスタープラン策定協議会や策定委員会を設置し、現計画の評価・課題整理を行うとともに、新計画の策定における協議・調整を行いました。

また、都市計画マスタープランの策定について、都市計画審議会に諮問し、審議を経て策定しました。

### ■ 市民参加

	アンケート調査	地域別ワークショップ	パネル展示	パブリック・コメント 手続き
期間	令和元年10月5日 ～11月12日	令和2年10月～11月	令和2年12月～ 令和3年3月	令和3年5月～
概要	発送数:3,000人 回収数:972人 回収率:32.4%	市内5か所で開催 ・彦成地域・北部地域 ・早稲田地域 ・中央地域・東和地域	市内2か所で開催 ・ららほっとみさと ・市民ギャラリー	意見募集対象者 ・市内在住者、在勤者 在学者等

### ■ 策定に係る組織

	都市計画審議会	都市計画審議会部会 (都市計画マスタープラン 策定協議会)	都市計画マスタープラン 策定委員会
開催回数	4回	7回	11回
委員構成	学識経験者、市議会議員、関係団体の代表、公募の市民	学識経験者、関係団体の代表、専門委員、公募の市民	部長級職員
内容	・部会の設置 ・計画策定に係る調査・審議 ・計画案の諮問・答申	・現計画の評価、課題整理 ・計画策定に係る調査、検討 ・計画案の作成	・計画策定に係る庁内調整 ・部会資料の作成

### ■ 策定スケジュール

年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
市民意向	アンケート調査	地域別ワークショップ パネル展示	パブリック・コメント手続き 計画の策定 計画の施行
策定作業	現計画の評価 都市計画審議会 課題整理	全体構想案の作成 都市計画審議会	地域別構想案の作成 実現方策案の作成 都市計画審議会 都市計画審議会

## 三郷市都市計画マスタープラン 概要版

発行 三郷市 / 編集 まちづくり推進部 都市デザイン課

〒341-8501 三郷市花和田 648-1 TEL: 048-930-7740 (直通) MAIL: toshikei@city.misato.lg.jp



三郷市マスコットキャラクター  
かいちゃん&つぶちゃん

三郷市都市計画  
マスタープラン