

報告第1号

本市の空家対策の取組状況について

## 1. 本市における空家等の状況

令和2年度から令和3年度に本市で実施した空家等実態調査では、市内の家屋棟数37,697棟に対して、694棟の空家が存在していることが判明しています。

調査時点における本市の空家率は1.84%となっており、県全体の平均と比較すると低い割合となっています。

## 2. 空家等に関する相談への対応状況

空家等対策の推進に関する特別措置法（以下、「空家法」という。）の施行日以降の本市における空家等に関する相談対応状況は以下のとおりです。

なお、集計期間は、平成27年5月1日から令和5年8月31日までとしています。

### ■本市における相談対応状況

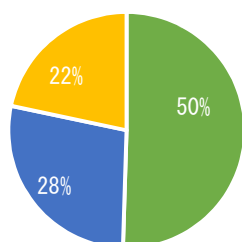
#### （1）年度別の相談対応状況及び解決数・解決率

年度	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
相談があった空家等棟数	16	32	39	35	32	29	21	19	18	241
相談件数	23	58	49	58	59	49	28	47	32	406
相談件数に対する解決数	257									
解決率	68.5%									

集計期間…H27.5月～R5.8月末（空家法施行日以降）

#### （2）相談件数ベースの相談内容内訳

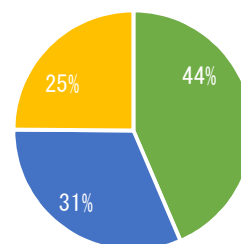
樹木繁茂	205件
家屋破損	113件
その他（動物等）	88件
合計	406件



■ 樹木繁茂 ■ 家屋破損 ■ その他（動物等）

#### （3）空家棟数ベースの相談内容内訳

樹木繁茂	105件
家屋破損	76件
その他（動物等）	60件
合計	241件



■ 樹木繁茂 ■ 家屋破損 ■ その他（動物等）

集計期間…H27.5月～R5.8月末（空家法施行日以降）

(4) 譲渡所得 3,000 万円特別控除、100 万円特別控除

年度		H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
空き家の譲渡所得 3,000 万円特別控除	申請者数	1	3	11	5	3	10	6	3	42
	物件数	1	3	5	3	3	7	4	2	28

年度		H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
低未利用土地等の譲渡 所得 100 万円特別控除	申請者数	(創設前)				1	0	0	0	1
	物件数	(創設前)				1	0	0	0	1

集計期間…H28. 4 月～R5. 8 月末 (制度開始日以降)

### 3. シルバー人材センターの空家等に関する管理受注実績表

平成30年2月に、公益社団法人三郷市シルバー人材センターと締結した、「空家等の適切な管理に関する協定書」に基づく、空家等に関する管理業務の実績は、以下のとおりです。

■管理業務の利用実績

	H30	R1	R2	R3	R4	R5※	合計
建物管理	11	12	12	13	24	10	82
植木	1	1	4	2	5	1	14
除草	21	22	27	23	20	15	128
その他	0	0	0	0	0	0	0
合計	33	35	43	38	49	26	224

※ 8 月末時点

### 4. 本市における空家等の利活用に関する取組状況

平成31年3月に、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉東支部と締結した、「三郷市における空家等の利活用推進に関する協定書」に基づく、「三郷市空き家の利活用に関する相談窓口」の利用状況は以下のとおりです。

■相談窓口の利用件数

	R1	R2	R3	R4	R5※	合計
相談件数	0	1	2	1	4	8

※ 8 月末時点