

令和5年度 第2回
三郷市景観審議会

報 告 資 料

令和6年1月16日（火）

三郷市役所 農業委員会議室

報告第1号 三郷市景観計画に基づく届出の状況について

1. 届出件数

(令和5年11月30日現在)

件数	令和4年度	令和5年度	根拠法令
事前協議	292件	198件	市条例第14条
法定届出	316件	214件	法第16条第1項
完了届出	173件	106件	市条例第21条
景観アドバイザー依頼	12件	6件	市条例第16条

2. 景観アドバイザーによる審査について

(1) 景観アドバイザー制度について

本市では、景観計画の事前協議の審査過程において、一定規模以上の物件に対して、より良い景観形成に資する助言をいただくため、景観の専門家である景観アドバイザーに審査を依頼する制度を設けております。

なお、本市では2名の景観アドバイザーを委嘱しております。

(2) 景観アドバイザー審査対象

本市では、下表をもとに審査を依頼しています。

【景観アドバイザーへの審査依頼の目安】

種 別	対 象
	下記のいずれかに該当するもの
住居系建築物 (共同住宅、長屋住宅等)	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 15m 以上 ・建築面積 1,000 m²以上
事業系建築物 (病院、事務所、商業施設等)	<ul style="list-style-type: none"> ・機械式駐車場が設置されるもの
公共建築物	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 10m 以上 ・建築面積 500 m²以上

(3) 令和4年度 景観アドバイザー 主な審査内容と結果

番号	用途・規模	景観ゾーン	アドバイザーの 主な助言内容	申請者の対応
1	店舗 (外観の変更) 高さ：9.7m 建築面積： 12,709.69㎡	まちなみ景観 ゾーン	＜外壁について＞ 周辺の住環境と調和するよう、屋根や軒板の色彩について、若干の色味を加える、または明度を下げることがを提案。	＜外壁について＞ アドバイザーの意見をもとに、軒板の色彩を無彩色のものから、若干の色味をもたせた計画へ変更。
2	小学校 (外観の変更) 高さ： 11.842m 建築面積： 1,324 ㎡	まちなみ景観 ゾーン	＜外壁について＞ 外壁の一部により暖かみのある色彩を取り入れ、外壁にアクセントによるリズムを取り入れることを提案。	＜外壁について＞ アドバイザーの意見をもとに、柱型に一定のリズムを加え、外壁の一部の色彩を変更し、明るく柔らかい雰囲気を与える計画へ変更。
3	中学校 (外観の変更) 高さ： 14.980m 建築面積： 9,240.671 ㎡ (合計)	まちなみ景観 ゾーン	＜外壁について＞ 無彩色から温かみのある色彩に変更することを提案。また、圧迫感軽減や周囲との調和のため、分節やアクセント色についても助言。	＜外壁について＞ アドバイザーの意見をもとに、温かみのある色彩に変更し、昇降口等に分節を施し、圧迫感を軽減する計画へ変更。 また、アクセント色についても、周囲と調和する色彩へ変更。
4	物品販売業を 営む店舗、ボー リング場、自動 車車庫、体育館 又はスポーツ 練習場、カラオ ケボックス (外観の変更) 高さ： 25.395m 建築面積： 55,058.92㎡	ときめき景観 ゾーン (重点地区)	＜外壁について＞ 規模等を活かし、地域の景観ランドマークとしての、色彩設定をすることを提案。 アクセント色について、多くなりすぎず、突出した印象を与えないポイントカラーとすることを提案。	＜外壁について＞ 申請者の外装デザインコンセプトがあるため、採用を見送り。

番号	用途・規模	景観ゾーン	アドバイザーの 主な助言内容	申請者の対応
5	児童福祉施設 等（新築） 高さ： 12.590m 建築面積： 4,855.08㎡	ときめき景観 ゾーン	<外構について> 建築物や樹木類と馴染むよ うな色彩を提案。	<外構について> アドバイザーの意見をも とに、建築物や樹木類と馴染 むダークブラウン系の 色彩へ変更。
6	共同住宅 （新築） 高さ：35.22m 建築面積： 658.55㎡	ときめき景観 ゾーン （重点地区）	<バルコニーについて> 周囲からバルコニー内が見 えないよう、ガラス部は 乳白色等の材料にすること を提案。	<バルコニーについて> アドバイザーの意見をも とに、出来るだけバルコニ ー内が見えないよう な材料に変更。
7	倉庫業を営む 倉庫 （新築） 高さ： 22.950m 建築面積： 13,164.49㎡	ゆとり景観ゾ ーン	<夜間照明について> 隣接する歩道沿いの緑地に、 歩行者等に配慮した照明を 確保するよう提案。	<夜間照明について> アドバイザーの意見をも とに、歩行者等に配慮した 夜間照明を設置。
8	物品販売業を 営む店舗 （新築） 高さ：14.95m 建築面積： 7,305.31㎡	まちなみ景観 ゾーン 駅景観拠点	<屋外広告物について> 赤地1色から、赤地に白文 字、白地に赤文字の2色の計 画を提案。	<屋外広告物について> アドバイザーの意見をも とに、屋外広告物の一部を 白地に赤文字のデザイン に変更。
9	倉庫業を営ま ない倉庫 （新築） 高さ：21.98m 建築面積： 9,625.35㎡	ゆとり景観ゾ ーン	<外壁について> 外壁に使用されていたグレー の塗装箇所を削減すること を提案。また、使用されて いた3色のアクセントの本 数を間引くことを提案。	<外壁について> アドバイザーの意見をも とに、グレーの外壁の塗装 箇所を削減。変更併せて、 明度を上げるなど、申 請者が自主的に一部計画 を変更。 ストライプ状の部分のア クセント色について、意見 をもとに、3色から1色へ 変更。

番号	用途・規模	景観ゾーン	アドバイザーの 主な助言内容	申請者の対応
10	共同住宅(2棟) (外観の変更) 高さ：44.7m 建築面積： 299㎡	まちなみ景観 ゾーン	＜外壁について＞ 圧迫感の軽減を図るため に、分節を行うことを提 案。また、分節に使用され る色彩についても、現状の 色彩と同系色の基調色を 使用することを提案。	＜外壁について＞ アドバイザーの意見をも とに、提案された色彩及び 分節を採用するとともに、 従前の計画で色彩基準に 適合していなかった強調 色も基調色に変更。
11	倉庫業を営む 倉庫（新築） 高さ： 17.916m 建築面積： 735.26㎡	まちなみ景観 ゾーン	＜屋外広告物について＞ サインの位置や大きさ、色 彩について突出しないよ う配慮する。 本施設とデザインを統一。 屋上利用広告物を避ける。 以上の三点を提案。	＜屋外広告物について＞ アドバイザーの意見をも とに、提案のあった3点に 留意した屋外広告物の設 置に変更。
12	事務所・共同住 宅 (新築) 高さ： 15.548m 建築面積： 125.68㎡	ときめき景観 ゾーン (重点地区)	＜ごみ集積所＞ 建築物と馴染むような仕上 げにすることを提案。	＜ごみ集積所＞ アドバイザーの意見をも とに、化粧CBを採用し、 外壁の色彩、デザインに近 いものへ変更。