

現行都市計画マスタープラン策定後（平成 22 年 3 月以降）のまちづくりの進捗状況

カテゴリー	実現した事項等		現行都市マスで示した方針	
	実現した事項	実現した時期	記載項目	記載内容
市街地整備	上彦川戸地区地区計画	H26.3.31 告示	P29 将来都市構造の産業立地ゾーン P98 地域別構想_ゆとりある田園創造 地区の形成	周辺の環境との調和を図りながら、工業施設、流通業務施設など産業の活性化に資する土地利用を誘導する。
	三郷吉川線沿道地区地区計画	H25.3.25 告示	P97 地域別構想_生活利便性を高める市街地の形成	背後の住宅地の環境に配慮しながら、沿道利用を主体とした土地利用を検討する。
	三郷インター南部地区土地区画 整理事業、地区計画	H27.2.6 換地処分 H21.3.24 地区計画告示	P86 地域別構想_市の発展を担う商業・流通機能・工業拠点の形成	土地区画整理事業の促進による産業基盤の強化 流通業務施設の立地誘導による地域経済の活性化を支える産業基盤の強化を図る。
	三郷インター南部南地区土地区画 整理事業、地区計画	H29.3.31 市街化 区域編入 H29.3.31 地区計画告示		—
	新三郷ららシティ地区	H22.12.28 市街化 区域編入	P27 複合都市機能拠点 P34 多機能複合型商業地 P97 地域別構想_新たな三郷の魅力を 育む複合都市機能拠点の形成	商業・業務・流通・レジャー・住宅など新たな三郷の魅力を育む環境と調和した複合都市機能拠点の形成を図る。
道路整備	三郷吉川線開通	H24.3.24 開通	P29 将来都市構造 P41 幹線街路の整備 など	ネットワーク軸の形成（渡河部の渋滞緩和や周辺都市との連絡を強化する。）
	東京外環自動車道（三郷南 IC～高谷 JCT 間の開通）	H30.6.2 開通	P29 将来都市構造_ネットワーク軸 P40 自動車専用道路の整備 P129 地域の骨格をなす道路網の形成	ネットワーク軸の形成（三郷南 IC～高谷 JCT 開通）関係機関との連携を図りながら事業促進に努める。

カテゴリー	実現した事項等		現行都市マスで示した方針	
	実現した事項	実現した時期	記載項目	記載内容
道路整備	三郷料金所スマート IC	H29～フルインター 化検討	P40 自動車専用道路の整備	フルインターチェンジ化を検討する。
	新和吉川線	H27.3.27 当初告 示部分が開通	P29 将来都市構造_ネットワーク軸 P41 幹線街路の整備	ネットワーク軸の形成（拠点を相互に連絡する南 北道路軸として整備を推進する。）
防災	第一種低層住居専用地域の全 域	R1.5.31 告示	P48 住環境の防災性の向上	準防火地域の指定、建ぺい率・容積率の変更 （既成市街地の防火・準防火地域の指定による 延焼拡大防止）
公共公益施 設	三郷市陸上競技場公園の整備	H30.6.3 オープン	P56 身近な緑の拠点形成 P87 地域別構想_潤いのある水と緑の ネットワークの形成	治水対策としての役割を踏まえながら、レクリエーシ ョンやスポーツなどが楽しめる空間づくりに努める。
	ピアラシティ交流センター	H24 オープン	P87 地域別構想_人の心が育つまちづ くり	公共施設の多目的利用を通じた生涯学習の機会 充実を図る。
	三郷中央におどりプラザ	R1.8.1 オープン	P117 地域別構想_三郷中央駅を中 心とした都市拠点の形成	商業・業務・サービス機能をはじめとしたふれあいと にぎわいをつくりだす多様な高次都市機能の集積 を図る。