

令和8年度 第1回
三郷市景観審議会

報 告 資 料

令和8年5月18日(月)

三郷中央におどりプラザ

報告事項 景観計画に基づく届出の状況について

1. 届出件数

(令和8年3月31日現在 ※届出提出日ベース)

件数	令和7年度	根拠法令
事前協議	375件	市条例第14条
法定届出	434件	法第16条第1項
完了届出	257件	市条例第21条
景観アドバイザー依頼	10件	市条例第16条

2. 景観アドバイザーによる審査について

審査依頼件数とその内容

令和7年度分

審査依頼件数 ※審査依頼日ベース

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件数	0	0	1	1	0	0	1	2	0	2	2	1	10

主な審査内容と結果

	用途・規模・場所	アドバイザーの主な助言	協議者の対応
①	用途：倉庫 (外観の変更) 高さ：9.98m 建築面積：1,326.83㎡ 場所：ときめき 景観ゾーン	当該地は、土地区画整理事業地内に位置しており、商業、物流、住居系と様々な用途の建築物が立地しており、それらと調和しつつも、事業者の個性を活かした計画とするため、配色等は変えず、暖色系とし、その色彩の彩度を下げることがを提案。	助言いただいたとおり当初計画していた、「2.5YR5/6」を「7.5YR4/4」に、「2.5YR7/6」を「7.5YR7/3」に、とした。変更により、周辺の建築物と調和する計画となり、より景観に配慮された計画となった。
②	用途：小学校 (外観の変更) 高さ：14.820m 建築面積：1,561.95㎡ 場所：まちなみ 景観ゾーン	協議者より提示された、バルコニー手摺壁部に他の外壁と異なる色彩で分節を施したA案と1階部、他一部に他の外壁と異なる色彩としたB案の2案提示されたものについて、A案が望ましいと回答。また、外壁の主な部分に使用される色彩について明度を下げることがを提案。	提案されたA案を採用。また助言のあった明度について「2.5Y9/1」を「2.5Y8/1」とし、公共施設景観ガイドラインの方針にある「圧迫感や単調な壁面を避け、周辺の景観との調和に配慮する」計画かつ維持管理の側面としてもより良い計画となった。

