

令和3年度 第3回

三郷市都市計画審議会

意見聴取資料

(特定生産緑地の指定について)

令和3年12月22日(水)

三郷市役所 全員協議会室

特定生産緑地の指定

- 1 三郷第18号生産緑地地区と三郷第30号生産緑地地区を次のように特定生産緑地に指定する。

名 称	面 積	備 考
三郷第18号生産緑地地区	約0.12ha	
三郷第30号生産緑地地区	約0.10ha	

理 由

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、本案のとおり指定するものである。

平成4年指定生産緑地 内訳表（令和2年度に特定生産緑地指定したものも含む）

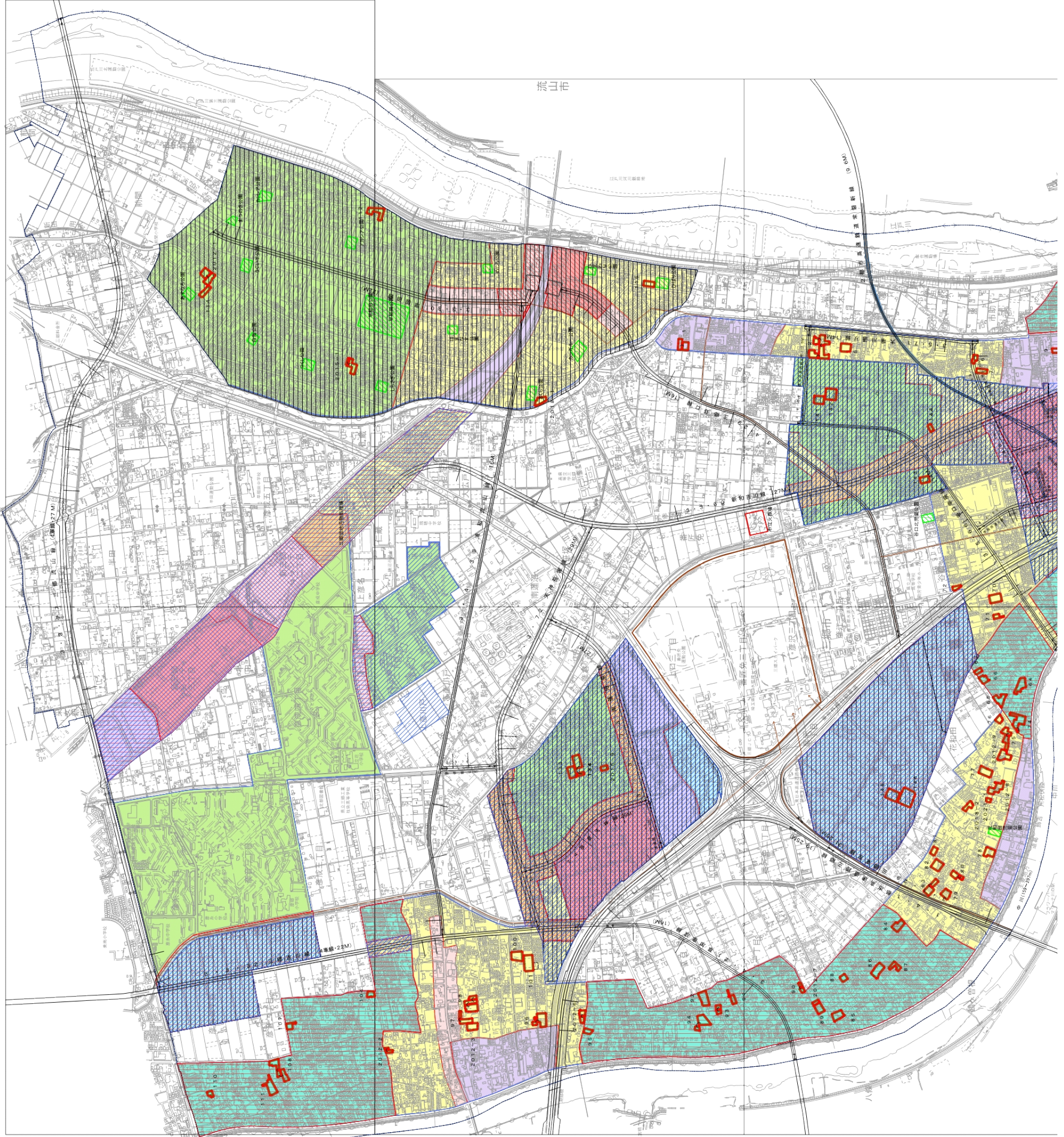
対象となる生産緑地	地区数	面積
全体	105地区	約19.05ha
特定生産緑地	91地区	約16.41ha
地区全体指定	84地区	
地区一部指定	7地区	
その他	14地区	約2.64ha

特定生産緑地指定（案）一覧

生産緑地 地区番号	位置	生産緑地 面積 m ²	特定指定 面積 m ²	備考	図面番号
三郷第 18 号	三郷市高州一丁目 地内	1,238.00	1,238.00		1
三郷第 30 号	三郷市高州三丁目 地内	986.00	986.00		2
合計	2地区	2,224.00	2,224.00		

「区域は指定図表示のとおり」

三鄉市生產綠地總括圖





凡 例

- 行政界
- 市街化区域
- 防火・準防火地域
- 地区計画
- 特別工業地区
- 土地区画整理
- 都市計画道路 (線)
- 都市計画公園
- 都市高速鉄道
- 自転車駐車場
- 火葬場
- 汚物処理場
- 下水処理場
- 下水道幹線 (線)
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 用途地域無指定

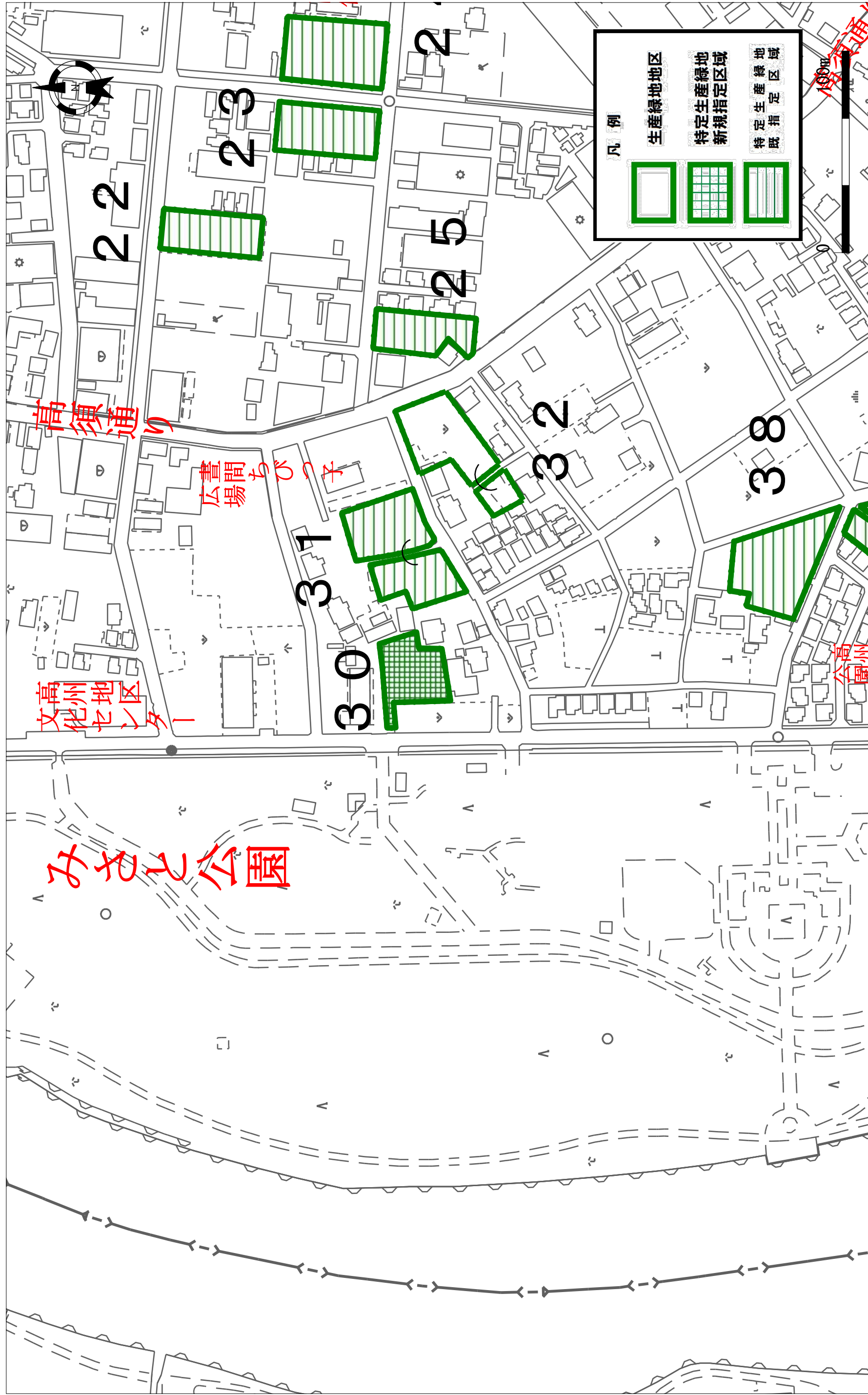
- 凡 例
- 生産緑地地区内側
 - 生産緑地地区外側

1/10000

- 凡 例
- 生産緑地地区内側
 - 生産緑地地区外側

特定生産緑地 指定図 (縮尺: 2,500分の1)

図面番号: 2



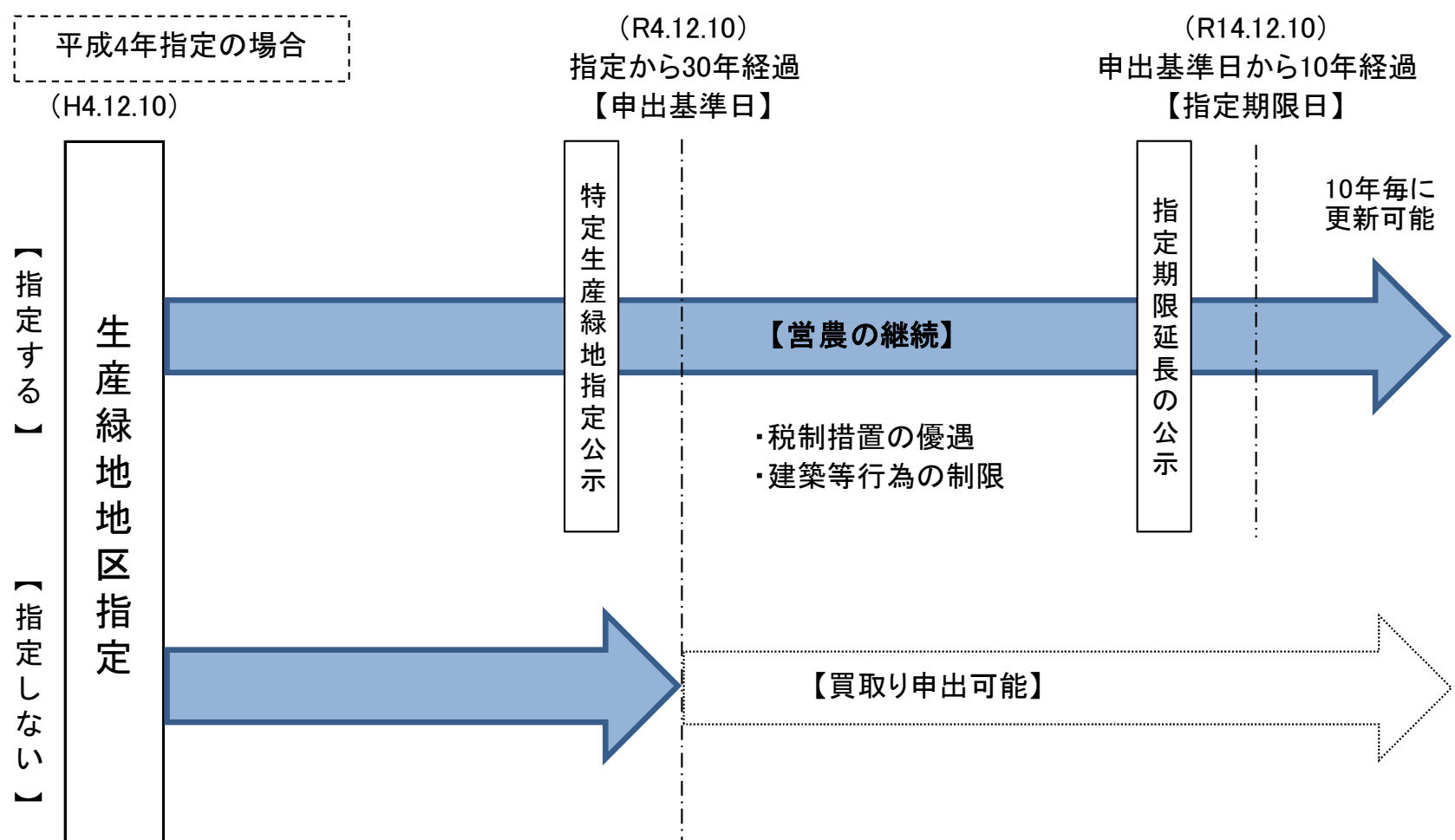
特定生産緑地の指定について【意見聴取】

参考資料

特定生産緑地制度について

平成29年に生産緑地法が一部改正され、特定生産緑地制度が創設されました。

特定生産緑地制度とは、生産緑地の所有者の意向を基に、生産緑地の指定から30年が経過するまでに、市が生産緑地を特定生産緑地として指定することで、生産緑地の優遇措置等が10年間延長される制度です。



■令和2年度からの特定生産緑地指定にかかるスケジュール

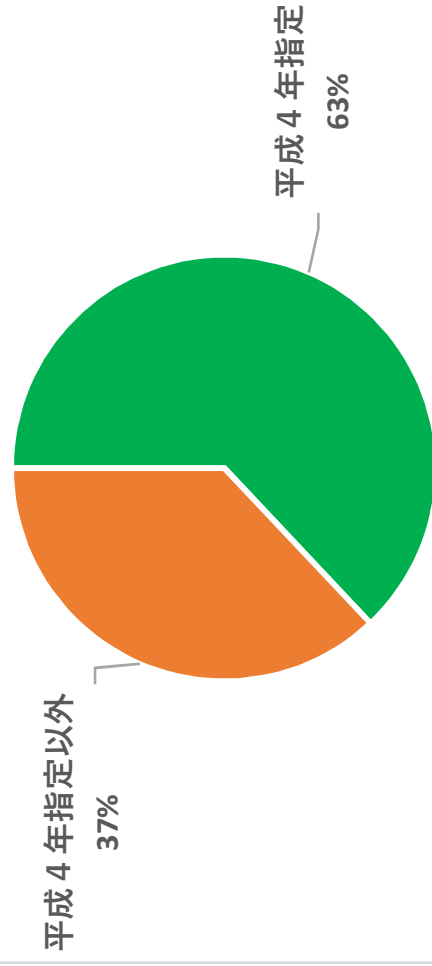
- ・令和元年 11月 特定生産緑地制度等説明会開催
- ・令和元年 12月 申出基準日到来をお知らせ
- ・令和2年 4月～7月 意向確認
- ・令和2年 7月～9月 現地調査
- ・令和2年 11月 都市計画審議会
- ・令和2年 12月 特定生産緑地 指定公示
- ・令和3年 12月 都市計画審議会
- ・令和3年 12月 特定生産緑地 指定公示 (予定)
- ・令和4年 6月～11月 都市計画審議会 (予定)
- ・令和4年 6月～11月 特定生産緑地 指定公示 (予定)
- ・令和4年 12月 特定生産緑地 効力発生 (予定)

生産緑地地区全体に対する平成4年指定生産緑地地区の割合

筆ベース

指定年	筆数	割合
1 平成4年指定	296	63.0%
2 平成4年指定以外	174	37.0%
合計	470	100.0%

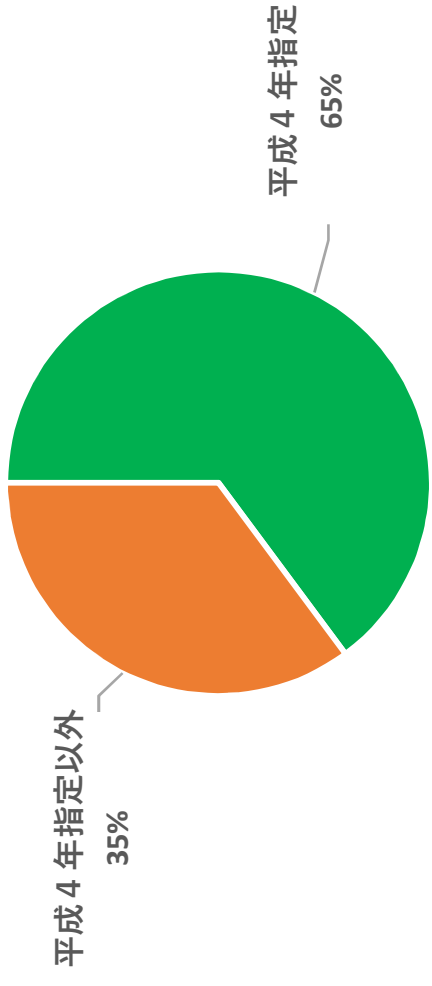
筆ベース



面積(m²)ベース

指定年	面積(m ²)	割合
1 平成4年指定	190,549.92	64.8%
2 平成4年指定以外	103,334.00	35.2%
合計	293,883.92	100.0%

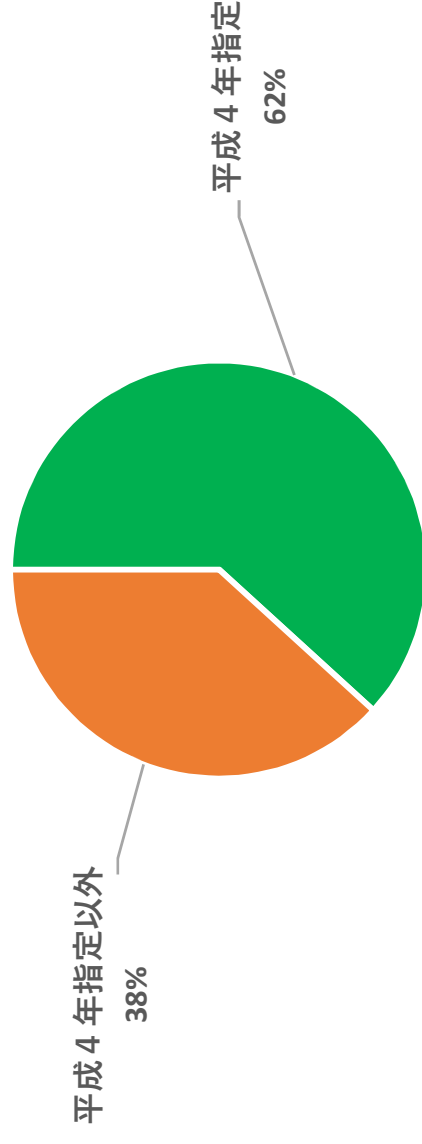
面積(m²)ベース



生産緑地地区数ベース

指定年	生産緑地地区数	割合
1 平成4年指定	105	61.8%
2 平成4年指定以外	65	38.2%
合計	170	100.0%

生産緑地地区数ベース

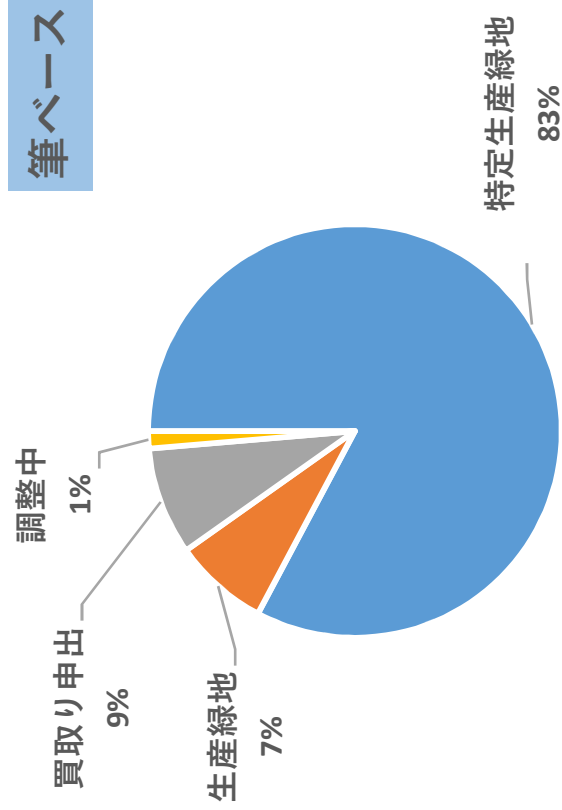


※ 三郷第2号、三郷第20号は平成4年指定の土地と平成4年指定以外(平成24年指定)の土地で構成されており、両方でカウントしています。

特定生産緑地指定に係る意向調査状況

筆ベース

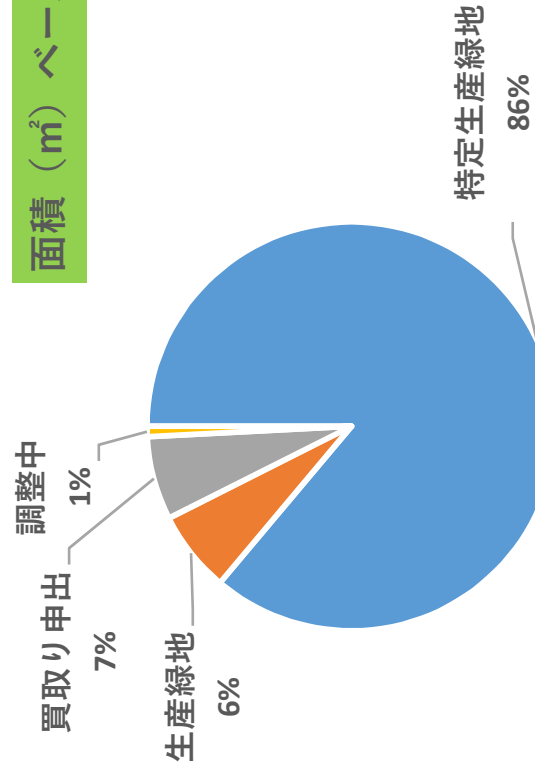
意向等	筆数	割合
1 特定生産緑地	245	82.8%
2 生産緑地	22	7.4%
3 買取り申出	25	8.4%
4 調整中	4	1.4%
合計	296	100.0%



筆ベース

面積 (㎡) ベース

意向等	面積 (㎡)	割合
1 特定生産緑地	164,113.38	86.1%
2 生産緑地	12,278.00	6.5%
3 買取り申出	12,610.98	6.6%
4 調整中	1,547.56	0.8%
合計	190,549.92	100.0%



面積 (㎡) ベース

生産緑地地区数ベース

意向等	生産緑地地区数	割合
1 特定生産緑地	84	80.0%
2 生産緑地	8	7.6%
3 買取り申出	5	4.8%
4 特定生産緑地 + 一部生産緑地	3	2.9%
5 特定生産緑地 + 一部買取り申出	4	3.8%
6 調整中	1	0.9%
合計	105	100.0%

生産緑地地区数ベース

