

令和3年度 第3回

三郷市都市計画審議会

議 案 書

令和3年12月22日（水）

三郷市役所 全員協議会室

議案第1号

草加都市計画生産緑地地区の変更について【諮問】

(三郷市決定)

草加都市計画生産緑地地区の変更（三郷市決定）

- 1 三郷第2021-1号、三郷第2021-2号生産緑地地区の2地区を次のように追加する。
- 2 三郷第69号生産緑地地区、三郷第105号生産緑地地区の2地区を廃止する。
- 3 三郷第2012-25号生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
三郷第2021-1号生産緑地地区	約0.04ha	
三郷第2021-2号生産緑地地区	約0.07ha	
三郷第2012-25号生産緑地地区	約0.11ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

農業と調和した良好な都市環境の形成を図るための生産緑地地区の追加指定、法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び都市公園の整備に伴い市が公園用地として借地したことにより、草加都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、草加都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

1 草加都市計画区域における位置等

草加都市計画区域は、草加市、八潮市及び三郷市の行政区域全域で構成される。

本地区は、三郷市花和田、中央二丁目、谷口、彦成二丁目及び鷹野五丁目の一部について変更するものです。

2 変更の必要性

生産緑地の追加指定を行うことにより、農業と調和した良好な都市環境の形成を図ることができるため、また、生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除、都市公園の整備に伴い、市が公園用地として借地したことにより、生産緑地としての機能を維持することが難しいため、生産緑地地区を本案のとおり変更するものです。

3 変更の内容

【追加】

三郷第2021-1号生産緑地地区	面積約0.04ha
三郷第2021-2号生産緑地地区	面積約0.07ha

【廃止】

三郷第69号生産緑地地区	面積約0.25ha
三郷第105号生産緑地地区	面積約0.06ha

【区域の変更】

三郷第2012-25号生産緑地地区	面積約0.29ha から約0.11ha に変更
-------------------	-------------------------

変更概要書

名 称	変 更 の 内 容
三郷第 2021-1 号生産緑地地区 (計画図 5)	農業と調和した良好な都市環境の形成を図るため、 農地を追加する。 面積及び地区の変更 面積約 0.04ha (402 m ²) を追加する。
三郷第 2021-2 号生産緑地地区 (計画図 8)	農業と調和した良好な都市環境の形成を図るため、 農地を追加する。 面積及び地区の変更 面積約 0.07ha (660 m ²) を追加する。
三郷第 69 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.25ha (2,495 m ²) を廃止する。
三郷第 105 号生産緑地地区 (計画図 1)	法第 14 条の規定に基づき行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha (635 m ²) を廃止する。
三郷第 2012-25 号生産緑地地区 (計画図 9)	都市公園の整備に伴い、市が土地賃貸借契約を締結し 公園用地として借地した。 面積及び区域の変更 面積約 0.29ha (2,854 m ²) の地区の内、1,742.63 m ² を 削除し、面積約 0.11ha (1,111.37 m ²) に変更する。

三郷市生産緑地総括図



計画図1

三郷市

計画図5

計画图8

08

第2021-2号(追加)

計画图9

09

第2012-25号(変更)

10

凡例

- 行政界
- 市街化区域
- 防火・準防火地域
- 地区計画
- 特別工業地区
- 土地区画整理
- 都市計画道路(線)
- 都市計画公園
- 都市高速鉄道
- 自転車駐車場
- 火葬場
- 汚物処理場
- 下水処理場
- 下水道幹線(線)
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 用途地域無指定

凡例

- 生産緑地区内側
- 生産緑地区外側

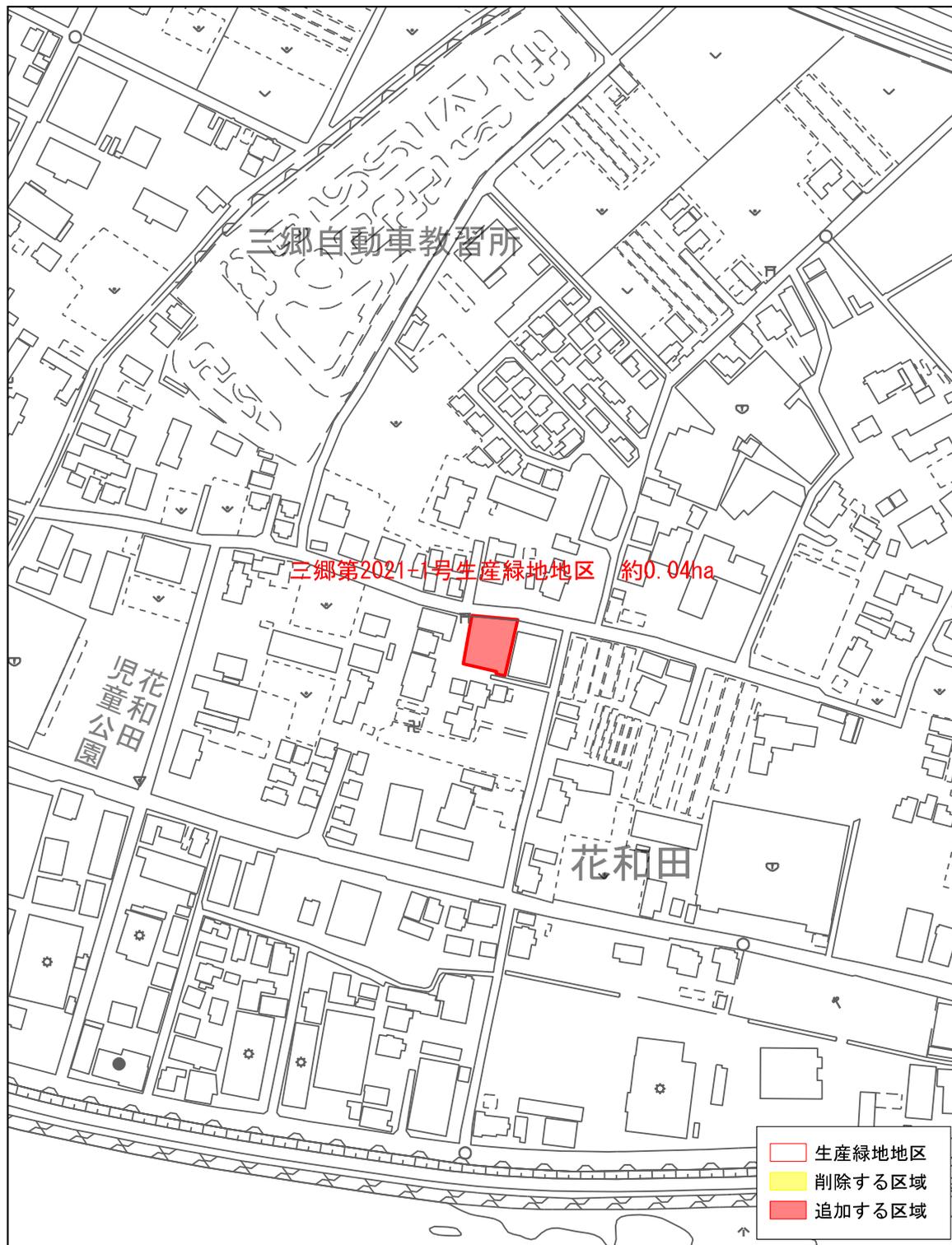
1/10000

凡例

- 生産緑地区内側
- 生産緑地区外側

変更概要図 (1/5)

三郷第2021-1号生産緑地地区 (計画図5)



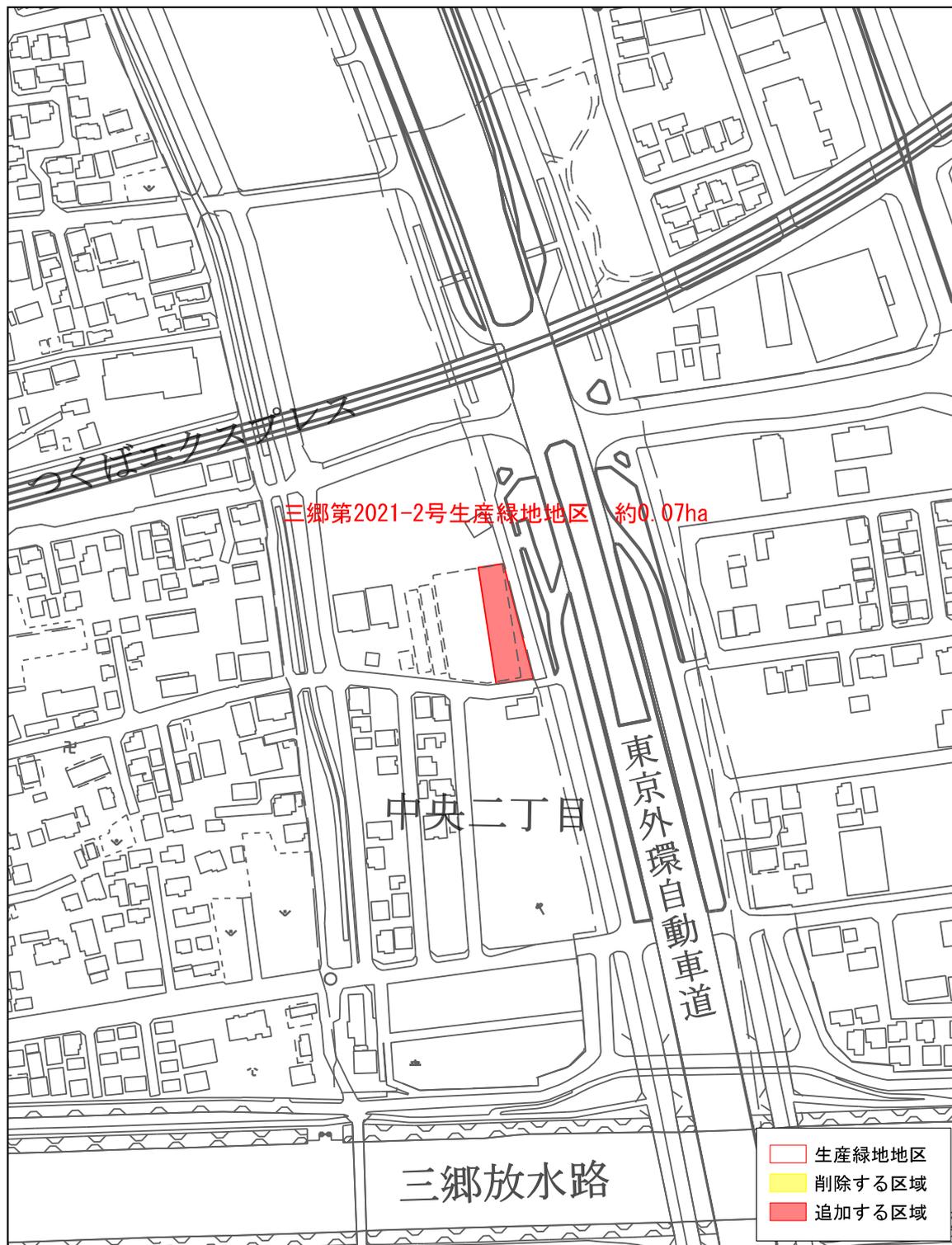
公図

三郷第2021-1号生産緑地地区（計画図5）



変更概要図 (2/5)

三郷第2021-2号生産緑地地区 (計画図8)



公図

三郷第2021-2号生産緑地地区（計画図8）



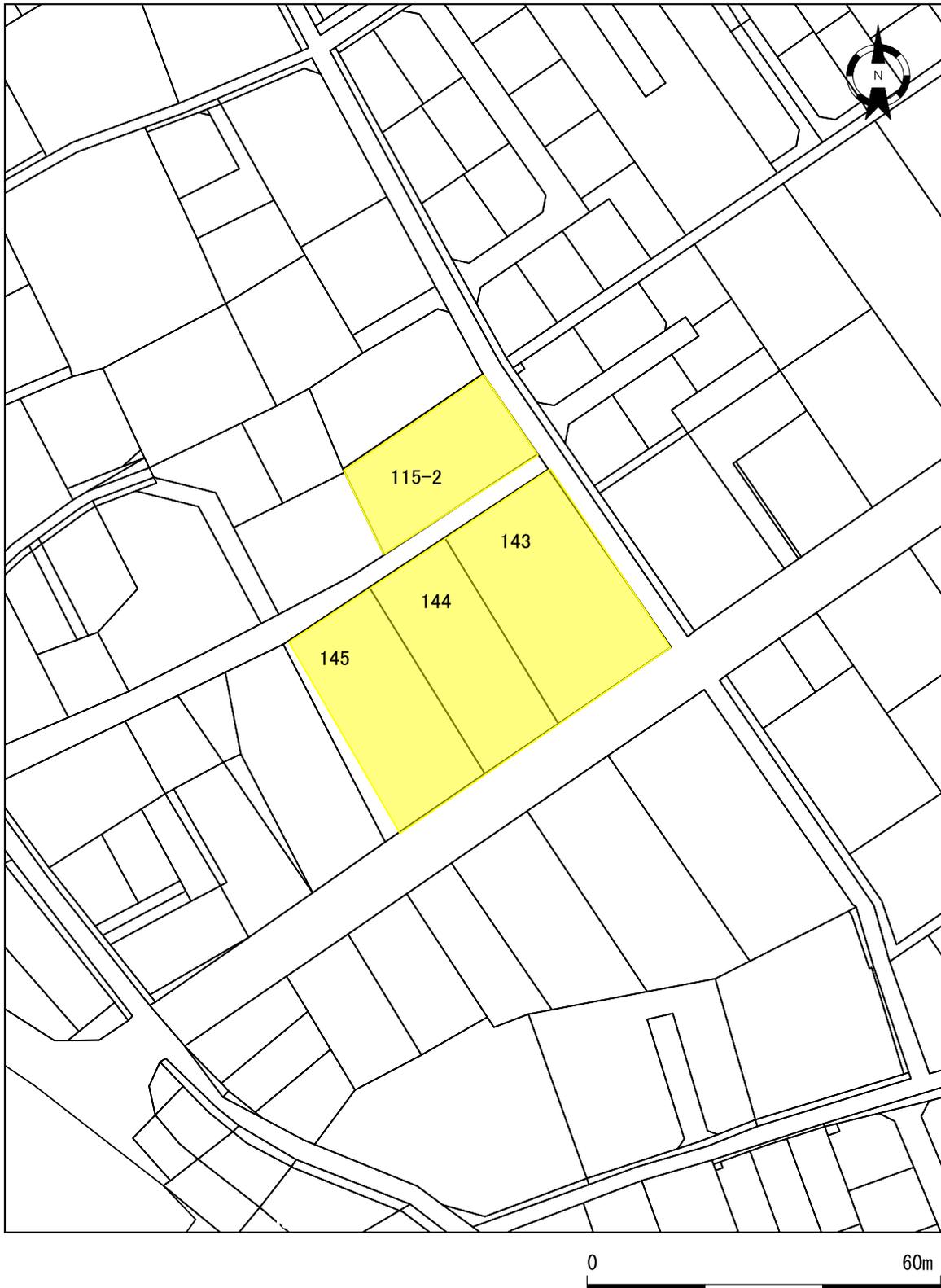
変更概要図 (3/5)

三郷第69号生産緑地地区 (計画図5)



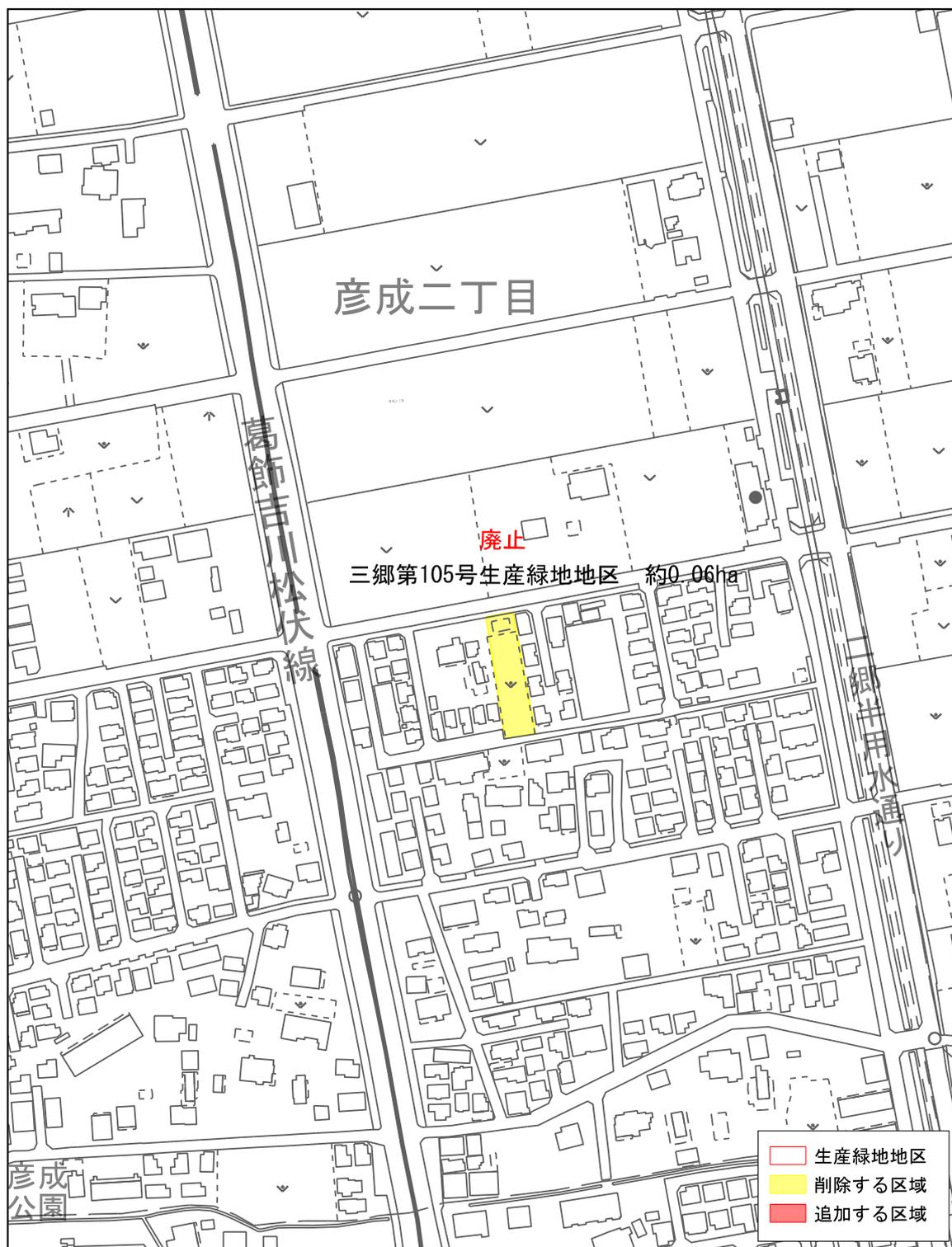
公図

三郷第69号生産緑地地区（計画図5）



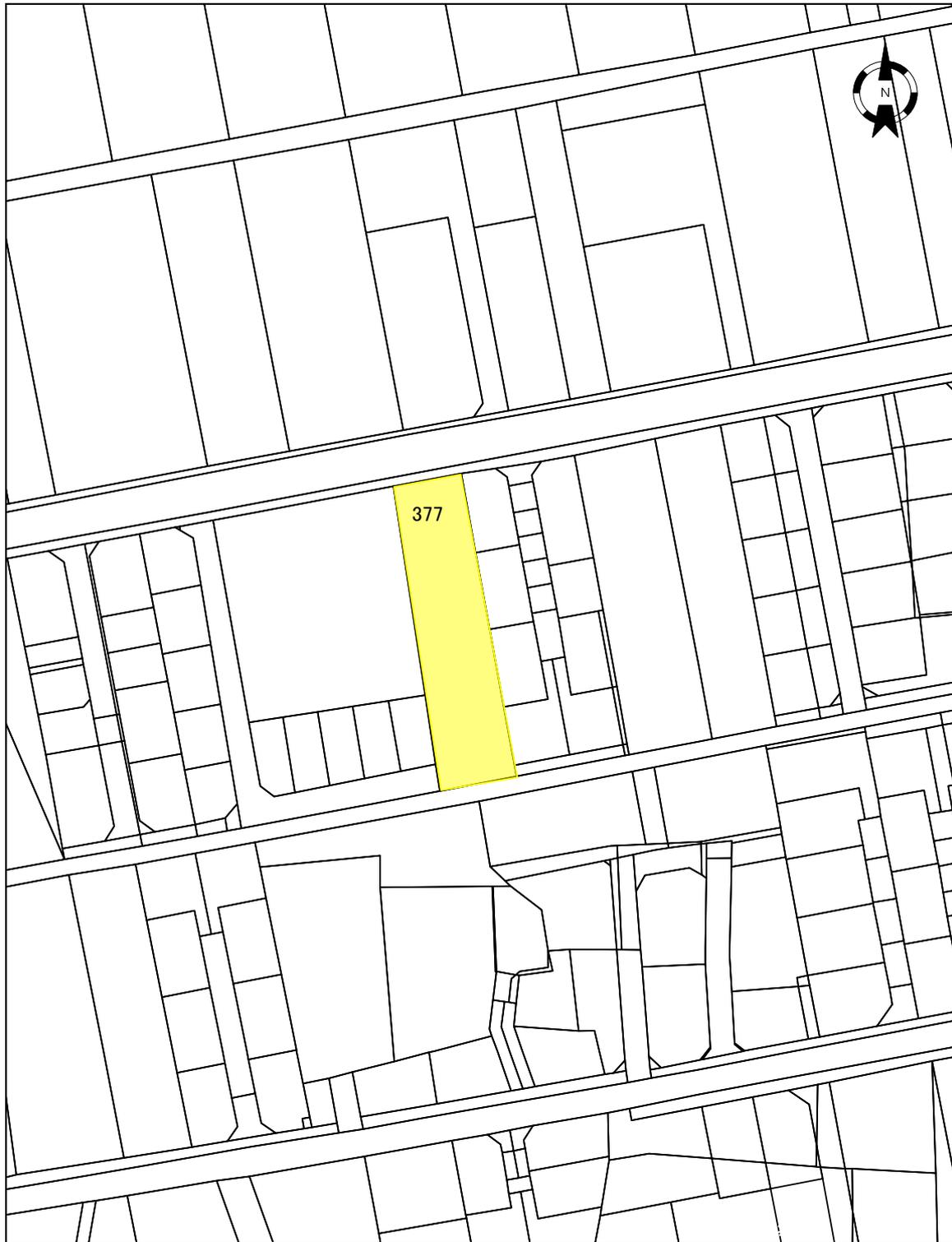
変更概要図 (4/5)

三郷第105号生産緑地地区 (計画図1)



公図

三郷第105号生産緑地地区（計画図1）



変更概要図 (5/5)

三郷第2012-25号生産緑地地区 (計画図9)



公図

三郷第2012-25号生産緑地地区（計画図9）

