

## 【会 議 議 事 録】( 1 )

会議名称	平成30年度第1回三郷市空家等対策協議会					
開催日時	平成31年 2月21日(木)			開会	14:00	
				閉会	14:33	
開催場所	本庁舎6階 全員協議会室					
委員出欠状況	会長	木津 雅晁	出席	委員	出水 孝幸	出席
	委員	堀切 茂友	出席	委員	阿久津 和也	出席
	委員	中村 安範	出席	委員	三津原 強	久保田 浩史 代理出席
	委員	高濱 國治	出席	委員	山崎 利吉	出席
	委員	信田 貴久夫	出席	委員	芝井 忠夫	出席
	委員	阿久津 邦子	出席	委員	渡辺 健	出席
	委員	島村 徹	出席	委員	松本 義博	出席
	委員	野本 浩	出席	委員		
事務局	環境安全部副部長兼交通防犯課長 羽ヶ崎 司、防犯係長 加藤 孝幸、 防犯係主任 大谷 哲矢 まちづくり推進部都市デザイン課長 城津 守、課長補佐 広瀬 学、 都市計画係長 浦川 毅、都市計画係主任 日暮 夏織					
公開・非公開の別	公開		傍聴者数		0人	
非公開の理由						
次第	1 開会 2 あいさつ 3 議事 (1) 平成30年度空家等対応状況について (2) 宅地建物取引業協会との調整状況について 4 閉会					
配布資料	次第、三郷市空家等対策計画、席次表、平成30年度空家等対応状況報告、(仮称)空家等の利活用推進に関する協定書(骨子案)、住宅相談窓口(空き家相談)における連携のイメージ、空家等の利活用促進に関する協定締結スケジュール					
会議録作成方法	要点筆記					

## 【会 議 議 事 録】( 2 )

発言者	発言内容
事務局	【配布資料確認】
事務局	1 開会
市 長	2 あいさつ(省略)
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・三郷市空家等の適切な管理に関する条例第13条第3項に基づき、委員の過半数以上が出席のため、成立している旨報告。</li> <li>・三郷市空家等の適切な管理に関する条例第13条第1項に基づき、会長(市長)が議長となり、議事進行を行う旨報告。</li> </ul>
議 長	3 議事 本日の傍聴者の報告を求める。
事務局	本日の傍聴者は0である旨を報告。
議 長	議題(1) 平成30年度空家等対応状況について
事務局	平成30年度空家等対応状況についての説明。
委 員	平成30年度(12月末まで)の空家相談件数累計137件のうち、未改善の空家についてはどのような状況なのか。
事務局	管理依頼を通知した3か月後を目安に対処状況確認を行っている。そこで改善されていない場合は、再度所有者に対し文書通知を行っている。所有者の電話番号を把握している場合は電話での連絡もしているが、資産課税の台帳からは住所氏名のみでの把握となることから、現状では文書による通知で対応をお願いするしかない状況で苦慮しているところである。
委 員	その中で、所有者が亡くなり、所有者が不明になっているものはあるのか。

## 【会 議 議 事 録】( 3 )

発言者	発言内容
事務局	現段階では、所有者の死亡により所有者が不明になっているものはない。 しかし、遠方の方が相続され管理が難しい、相続人が複数人いて協議が整わないなどの相談を受けているものもある。
委 員	了解した。
議 長	議題( 2 ) 宅地建物取引業協会との調整状況について
事務局	( 2 ) 宅地建物取引業協会との調整状況についての説明。
委 員	意見なし。
議 長	3月に宅地建物取引業協会と協定を結ぶ運びになるがよろしいか。
委 員	異議なし。
事務局	4 閉会