

令和4年度 第1回  
三郷市都市計画審議会  
別冊資料

(議案第1号関係)

令和4年6月23日(木)

三郷市役所 全員協議会室

# 事業提案の概要について

## 施設計画の概要

事業予定者 【南蓮沼地区(北)】 オリックス不動産(株)

【南蓮沼地区(南)】 東急不動産(株)

面積 【南蓮沼地区(北)】 約1.3ha

【南蓮沼地区(南)】 約1.0ha

予定建築物(2棟) 物流施設(倉庫)、鉄骨造、3階建

建築物の高さ 25m以下

### 周辺環境への主な配慮

①・関係車両は、主に新和吉川線を通行する(左折イン・左折アウト)

・トラック待機場を開発敷地内に設置する

②・開発敷地外周部に緩衝緑地帯(高木)を設置する

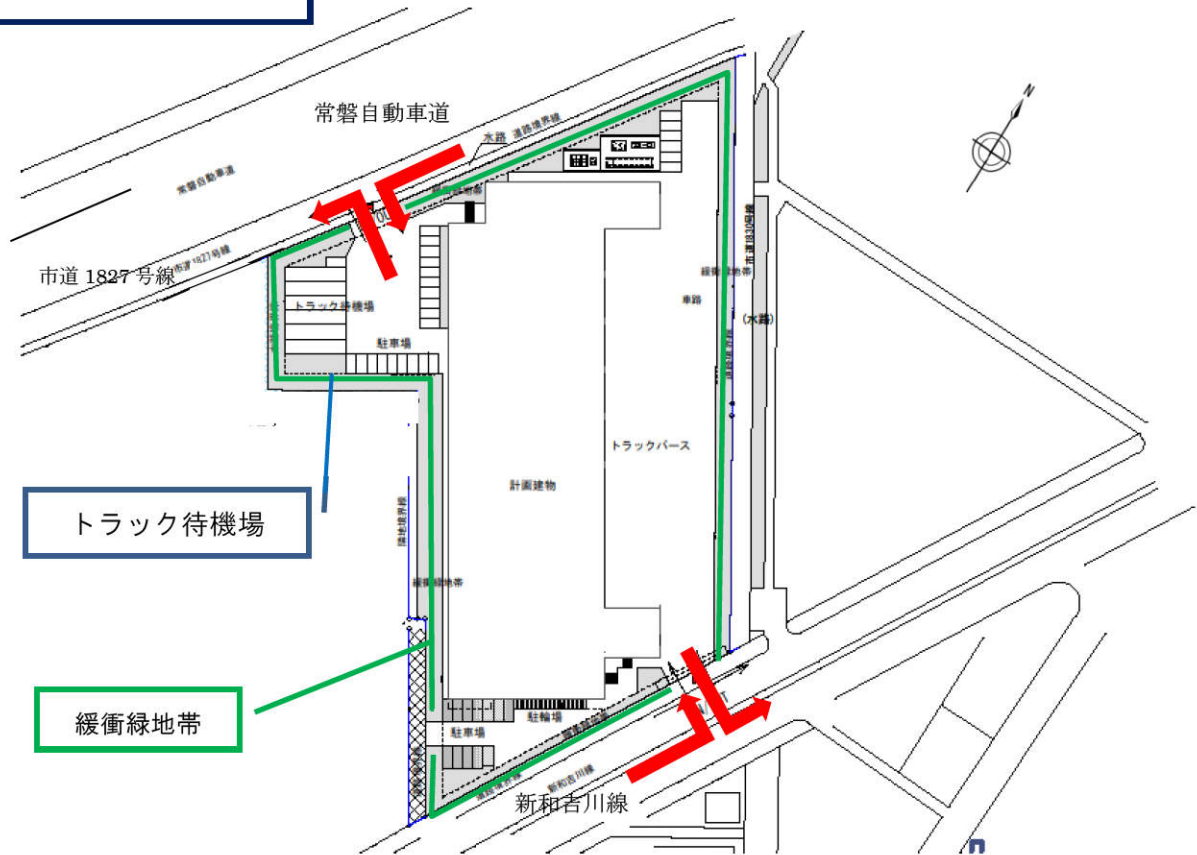
・脱炭素の取り組みとして太陽光パネルを設置する

③・敷地内に雨水を一時的に貯める雨水流出抑制施設を設置する

・水災害時に備え、建物2階に地域に開かれた避難場所を設置する

※計画内容は、今後の関係機関との協議、調整により一部変更になる可能性があります。

【南蓮沼地区(北)】



【南蓮沼地区(南)】

