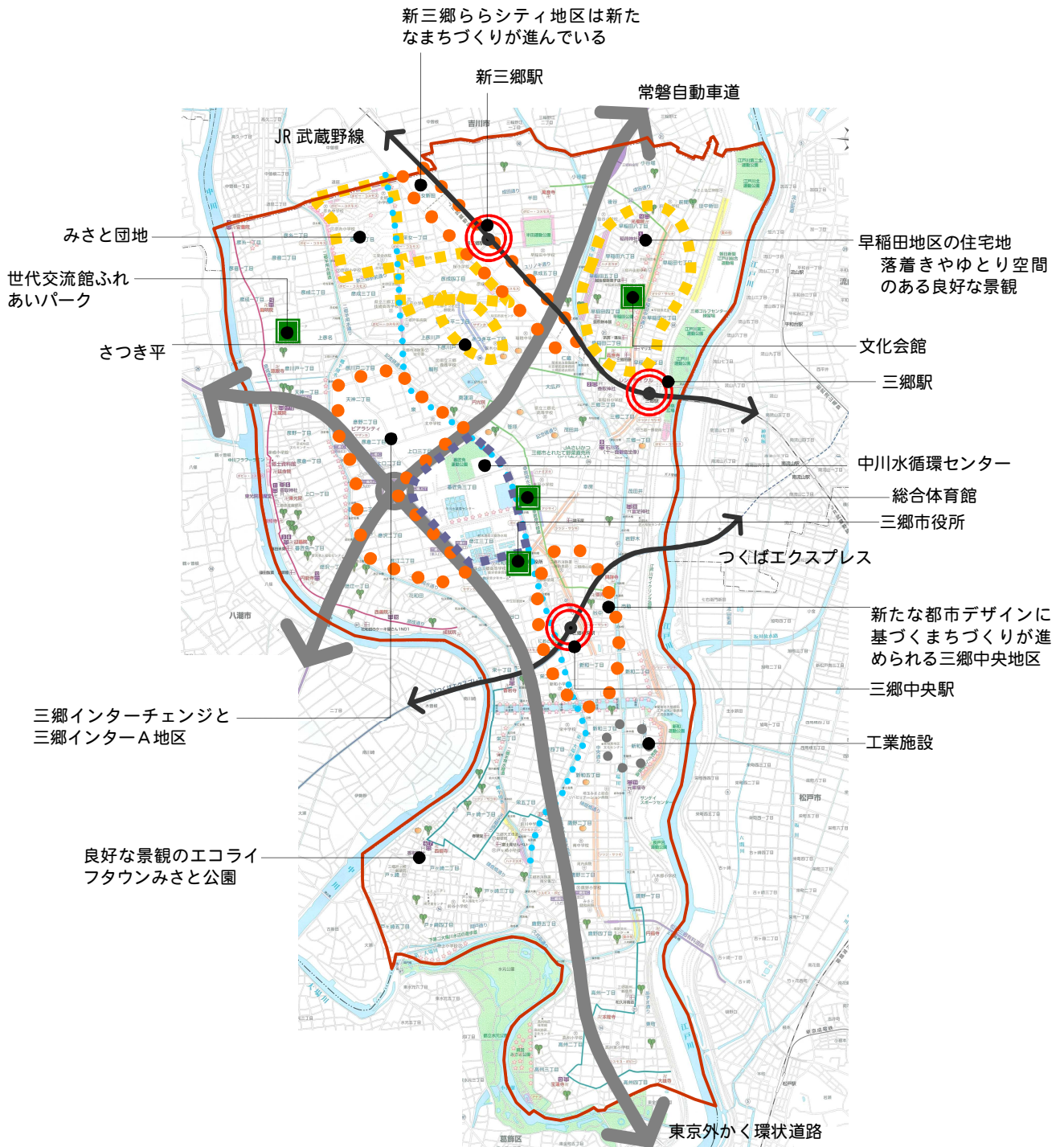


(3) 市街地・集落景観の特性

1) 市街地景観

- みさと団地やさつき平、早稲田団地など大規模団地がある。
- 三郷駅前や幹線道路沿道には商業地が形成されている。
- 工業施設は準工業地域を中心に存在しているが、まとまった工業団地はない。
- 三郷中央地区、新三郷ららシティ地区、三郷インターA地区など、新しい街の整備が進んでいる。
- 市内を縦横する高速道路や高架鉄道の大規模構造物の景観が特徴的である。





◆みさと団地の中層棟
 早い年代に建てられた棟で、5階建てが建ち並んでいる。



◆みさと団地の高層棟
 周辺は空間にゆとりがあり、緑も多い。



◆さつき平
 みさと団地よりも新しい年代の団地で、統一感のある景観が形成されている。



◆早稲田団地
 建物周りでの緑化スペースが多く、緑豊かな住宅地が形成されている。



◆第二大場川沿いの住宅地
 水辺に向かって住宅が建ち並んでいる姿をうまく活かしていきたい。



◆早稲田の住宅地
 建築景観の調和を図り、外構や緑化にも配慮されている。



◆エコライフタウンみさと公園
 一団の住宅地開発が行われ、良好な景観が形成されている。



◆三郷中央地区の住宅地
 景観に配慮した住宅地形成が図られ、建築物の色彩や建築形態が調和している。



◆早稲田中央通り沿いの商業地風景

三郷駅から続く商店が建ち並ぶ通りである。商店街の活性化とあわせ、看板や建築物などのデザインのルールづくりを通じ、早稲田地区の玄関口にふさわしい景観づくりが求められる。



◆三郷中央駅周辺

今後の整備が期待されるエリアで、マンションなどの建設が進んでいる。隣接してにおどり公園・第二大場川の水辺があるのが特徴である。



◆新三郷ららシティ地区

新三郷駅周辺は、新三郷ららシティ地区の整備が進んでいる。一部商業施設が建設され、駅周辺の新たなまちの表情ができつつある。



◆三郷インターA地区

現在、開発が進行中のエリアであり、開放感あるまち並みが形成されつつある。



◆ 高速道路の高架
平坦な地形のため、市内各所から高速道路の高架を見ることができる。



◆ 三郷駅前
駅を中心として商業・業務施設が集まっており、賑やかな雰囲気がある。



◆ 総合体育館
市内の公共建築物の中では、特徴あるデザインとなっている。



◆ 文化会館
隣接する早稲田公園と一体的に落ち着いたエリアとなっている。



◆ さつき平の街路樹
幅の広い歩道には街路樹が茂っており、歩くのが楽しい空間となっている。



◆ 早稲田中央通りの街路樹
駅から離れると、商業地から街路樹と調和した住宅地へと変わる。