

第3章 地域別構想

| | |
|-------------------------|-----|
| 1. 地域別まちづくりの方針の主旨 | 93 |
| 2. 地域区分 | 93 |
| 3. 地域別構想の構成 | 94 |
| 4. 地域別まちづくりの方針 | 97 |
| (1) 彦成地域 | 97 |
| (2) 北部地域 | 109 |
| (3) 早稲田地域 | 121 |
| (4) 中央地域 | 133 |
| (5) 東和地域 | 145 |

第3章 地域別構想

1. 地域別まちづくりの方針の主旨

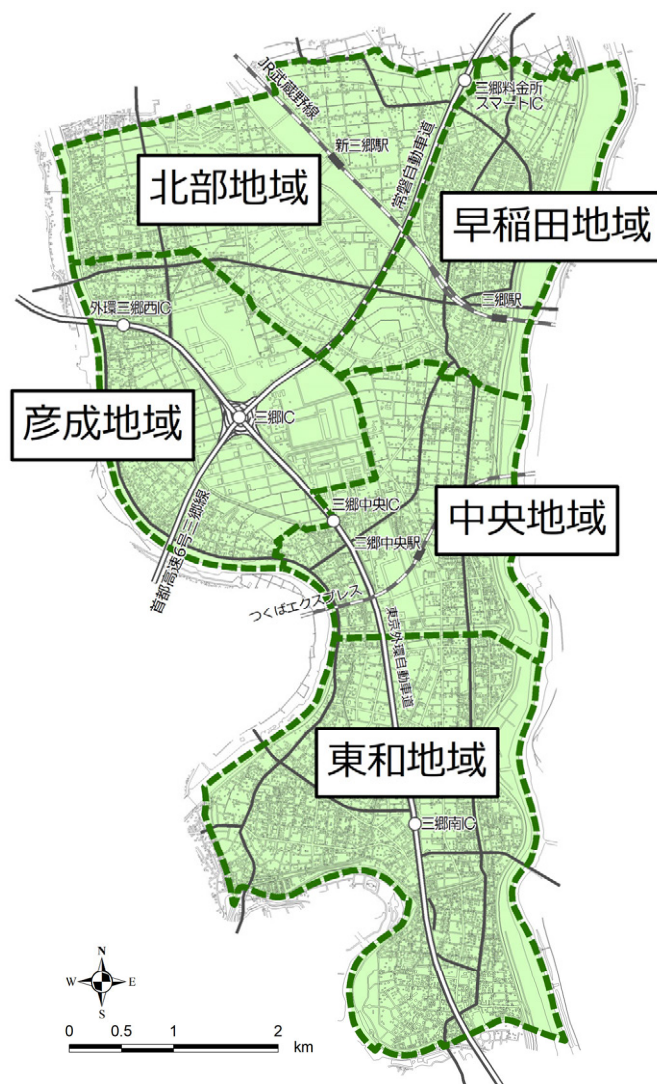
地域別まちづくりの方針は、全体構想との整合を図りながら、地域の特性に応じた方針を示すものです。

全体構想で示した「めざすべき将来都市像」と「部門別まちづくりの方針」は、市全体のまちづくりの方向性を示すのに対して、「地域別まちづくりの方針」は、それぞれの地域の特性を踏まえて策定する、地域の生活環境等に関するまちづくりの方針です。

地域別まちづくりの方針では、各地域の課題や方針について、全体構想における部門別まちづくりの方針と同様の整理を行うことにより、市全体のまちづくりの方向性と、居住する地域における身近なまちづくりの方針との関わりを表しています。

2. 地域区分

各地域の将来イメージを描き、まちづくりの方向性を示す上で、まとまりのある範囲を定め、5つの地域に区分しています。



| 彦成地域 | 北部地域 | 早稲田地域 | 中央地域 | 東和地域 |
|---|--|---|--|--|
| 花和田の一部 彦江1～2丁目 彦沢1～3丁目 番匠免1～3丁目 上口1～3丁目 彦倉1～2丁目 彦野1～2丁目 上彦名の一部 泉1～3丁目 彦川戸1～2丁目 天神1～2丁目 ピアラシティ1～2丁目 インター南1～3丁目 | 半田 小谷堀の一部 後谷の一部 大広戸の一部 仁蔵の一部 笹塚の一部 南蓮沼の一部 駒形 上口の一部 彦倉 彦野 下彦川戸 上彦川戸 上彦名の一部 彦成1～4丁目 彦成5丁目の一部 彦音1～2丁目 彦糸1～2丁目 采女新田 采女1丁目 さつき平1～2丁目 新三郷ららシティ1丁目の一部 新三郷ららシティ2～3丁目 | 小谷堀の一部 前間 後谷の一部 田中新田 丹後 大広戸の一部 仁蔵の一部 茂田井の一部 笹塚の一部 南蓮沼の一部 上口の一部 彦成5丁目の一部 早稲田1～8丁目 三郷1～3丁目 新三郷ららシティ1丁目の一部 | 茂田井の一部 幸房 岩野木 谷中 市助 谷口 花和田の一部 彦沢 番匠免 新和1～2丁目 栄1～2丁目 中央1～5丁目 | 東町 高州1～4丁目 寄巻 鎌倉 戸ヶ崎 戸ヶ崎1～5丁目 新和3～5丁目 栄3～5丁目 鷹野1～5丁目 |

3. 地域別構想の構成

地域ごとに、以下の内容を示します。

1) 地域の沿革

現在に至るまでの地域の成り立ちや特徴を概略的に表しています。

2) 将来イメージ

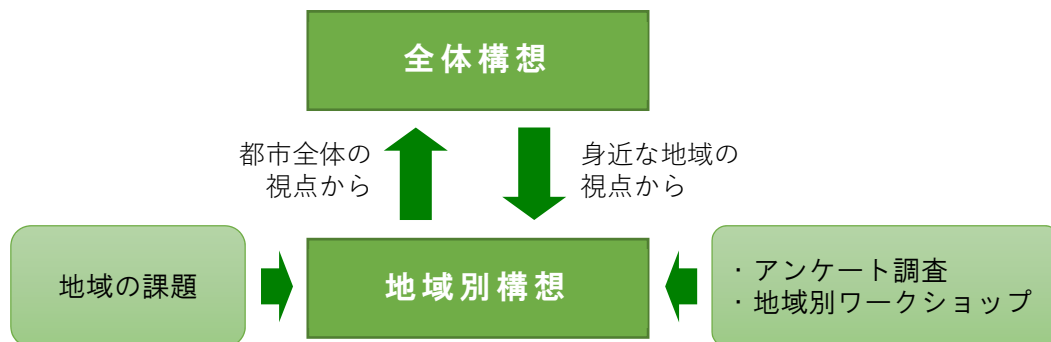
将来どのようなまちの姿をめざすか、地域ごとの「将来イメージ」をキャッチフレーズとして表現し、それぞれの言葉に込められた将来への期待について示しています。

今回、新たに都市計画マスタープランを策定するにあたり、各地域のワークショップでいただいたご意見等を基に、これまでのイメージとの継続性を考慮しつつ、今後の将来イメージとしてまとめました。

3) まちづくりの方針

地域の沿革や将来イメージ、地域の課題を踏まえ、具体的な方針を部門別に整理し「まちづくり方針図」として示しています。

《全体構想と地域別構想との関係》



4) 地域の課題

地域の現状や市民意向等から課題を把握し、都市計画の視点から、部門別に課題を整理し「まちづくり課題図」として示しています。