

地域別ワークショップの詳細意見 彦成地域（11 月 9 日開催）

【地域の課題】

土地利用	
住宅地	既存の市街化区域が、高齢化などにより空き家、空き地化し、発展どころか衰退している。沿道利用ができる用途地域の緩和が必要である。
市街化調整区域	農業従事者が高齢化し、担い手がいらない現状のなかでの農地の保全を考えて欲しい。
	市街化調整区域の土地利用が資材置き場、残土置き場などによりひどい状態である。市街化調整区域を活用して欲しい。
道路・交通	
道路	三郷インター付近や東京外環自動車道、二郷半領用水路沿いの道路など交通渋滞が多発している。
	右折レーンが短くて渋滞がおきており、対策が必要である。
	彦沢などの西側付近は狭い道路が多く、緊急車両が通れないところもある。道路の拡幅整備をして欲しい。
	住宅地への流入車両が増加しており、危険である。
	道路や水路付近に水たまりができやすく改良が必要である。
歩行空間	二郷半領用水路沿いの歩道は草が生えていて汚い。また、樹木等の剪定がされておらず、歩行の妨げになるなど防犯上の観点からも危険である。緑地の保全も大事だが、危ない箇所については舗装するなど人命を優先に考えてほしい。
	道路に街灯がなく暗い。旧道が狭くて歩くのが危険である。
公共交通	三郷駅に行くバスがない、本数が少ないなどバスが不便である。車のない生活をしている人のことを考えて、バス路線の充実を考えてほしい。バスの運行時間帯を朝早くから夜 22 時位迄にして欲しい。
	彦成地域に地下鉄を延伸してほしい。
社会基盤施設	
河川・水路	彦野、彦倉付近には、いまだに水路がふさがれていない場所があり危険である。
防災・減災	
防災	彦江や花和田、インター南部付近の一部地域で内水被害があり、治水対策が必要である。
みどり・景観	
公園	紅葉する樹木が少ない。緑地が減少している。
	歴史あるお寺が多いので、七福神めぐりなど、お寺を活かしたまちづくりを積極的に進めて欲しい。
生活充実	
生活	旧道に 20 件以上あった商店が数件に減ってきている。商業施設が少ないので、もう少し増えると良い。
	小中学校の生徒数が中央地域よりも少なくアンバランスである。少子高齢化対策が必要。
	ゴミやタバコのポイ捨てが多く、美観が損なわれている。

地域別ワークショップの詳細意見 北部地域（11月5日開催）

【地域の課題】

土地利用	
住宅地について	高齢化等により空き家が発生している。
市街化調整区域	三郷らしい田園地帯だったところが、現在、市街化し虫食い状態である。田んぼの今後が心配である。土地利用について、所有者の意向だけでなく、市として農地の土地利用の計画を行ってほしい。
	生産緑地（田んぼなど）の整備保全が必要である。農業がやりにくい。
	農地を市民に貸して欲しいが、なかなか借りることが難しい。
道路・交通	
道路	車の交通量が多く、危ない。道路が狭いところがあり、事故も多い。
	ららぽーとや新三郷駅周辺は交通渋滞している。
公共交通	バスの運行本数が少ない。住民のニーズに合ったコミュニティバスを運行して欲しい。
社会基盤施設	
河川・水路	下水道と農業用水が同じである。
	第二大場川など悪水路を都市整備事業に関連づけ、防災に利活用してほしい。
防災・減災	
防災	大規模災害時に住民が避難できるのか不安なため、避難所を増やして欲しい。
みどり・景観	
公園	北商店街公園のトイレが無くなり、みさと団地にあるトイレまで行かないといけなくなったため、トイレを整備してほしい。
	バーベキューができる公園が近くにほしい。
	半田公園（野球場）に広域から集まるが、地元の人には利用してない。
生活充実	
生活	近くに生鮮食品スーパーなど、商店が少ない。
	商店街がにぎわっていない。まち歩きできるような楽しいエリアづくりが必要。観光できる場所が少ない。
	みさと団地周辺は買い物できる店がなく、少し不自由である。高齢者の一人暮らしが多く、フォロー体制が必要である。
	みさと団地は家賃が安い、水回り等の設備条件が悪く若い人にとっては住みにくい。団地も時代に合わせて変化していかないといけない。
	みさと団地の住人には外国人も多く、国際化が進んでいる。これからも増えていくと思うがコミュニケーションの方法がわからない。
	子どもが少なく高齢化しており、自治会が運営できていない。住人同士のコミュニケーションが取りにくい。高齢男性が寂しそうに公園に座っている。
	北公民館の再建はいつになるのか。住民が気軽に利用できる交流の場、集会所がない。みさと団地では、賃貸住宅の方は集会所を借りる事ができない等の制限もある。

地域別ワークショップの詳細意見 早稲田地域（11月16日開催）

【地域の課題】

土地利用	
住宅地について	三郷駅周辺が寂しい雰囲気になっている。高層マンションが建ち並ぶのではなく、三郷駅周辺らしい住宅地の形成が必要。
市街化調整区域	農地や住宅地、工場地が混在している。
道路・交通	
道路	流山橋及び三郷駅周辺の渋滞がひどい。三郷料金所スマートインターのフルインター化で渋滞は緩和できるのか検証が必要。（仮称）三郷流山橋の無料化と早期完成が必要。
	市内は大型車が多く渋滞する上、歩道が狭く歩行者が危ない。小谷堀橋が狭く通行しづらい。
	道路に穴があいているなど段差が多くデコボコして痛んでおり通行しづらい。早稲田中央通りの自転車道は、街路樹の根っこによりデコボコしていて危険である。道路標識の消えそうな白線が点在している。
	大雨時に水が溜まる交差点が多く見られ、改良が必要。 江戸川の土手沿いの道路をスピードを出して通過する車がいて危険。土手をなかなか登れない時がある。
歩行空間	安全安心して外出できる住環境が必要。歩道が荒れているところがあり、車イスが外に出られない状況になっている。街路樹の根が隆起し道路がデコボコしている。植替えて欲しい。
	早稲田中央通りなど通学路になっている道路の信号すべてに歩行者用信号をつけて欲しい。
	江戸川サイクリングロードを高齢者が歩いているなか、自転車がスピードを出して通過し、危ないので注意喚起や整備が必要。
	三郷駅前に立体歩道橋、ＪＲガード下の歩道の拡幅が必要。 三郷駅のバリアフリー化で自転車での通行が便利になったが、まだ対応していないところがある。 早稲田８丁目の戸建地区の街灯が少なく夜暗いため、防災・防犯上問題である。全体的に街路灯が少なく暗い。
公共交通	バスの便が悪い地域がある。地域を巡るバスを増やして欲しい。市内の拠点と拠点をつなぐバスがなく不便である。
	今は車を持っている人の方が多いと思うが、これから10～20年後を考えた時に、高齢化に対応した循環バスの整備が必要である。現状は市街直行便など便数が少ない。バスの運行本数やルートを見直したほうが良い。
社会基盤施設	
河川・水路	水路の蓋の改良事業の進捗を早くして欲しい。
防災・減災	
防災	江戸川の防災対策が心配。防災にも通じる人とのつながりが必要。
みどり・景観	
公園	早稲田公園に健康器具ができていますが、使っている人が少ないので周知したほうが良い。芝生は子供が遊びやすいように手入れをして欲しい。
	大場川に憩いの場となる水辺公園をつくってほしい。コンクリート護岸では無機質で親水とは言えない。

生活充実	
生活	三郷駅から早稲田団地までの間に、食料品店、惣菜店などが無い。下着、シャツなどの日用品を買える店が無い。
	中央通り商店街に活気が無い。日本一の読書のまちと宣言しているが、本屋が無い。にぎわいのあるまちづくりを。まちのシンボルが欲しい。
	高齢者の一人暮らしが増え、買い物難民が増えている。早稲田団地にはエレベーターがないため、買物の荷物を持って帰るのが大変。最近はネットスーパーを利用しているが、ネットが使えないお年寄りのためにスーパーには配達など御用聞きのようなサービスをしてほしい。
	団地の階段がネックになって、高齢者の閉じこもりが起きている。外出する機会ができると、高齢化社会の中で地域の活性化できるのでは。
	過疎化が心配。往診してくれる病院少ないので病気の時に心配。総合病院が地域に無い。医療体制を整える必要があるのではないか？人の視点のまちづくりが必要。医療施設がとぼしいので、メディカルビルを作って欲しい。
	サロンで健康体操をやっているが、コロナ渦で参加できない人がある。シルバー元気塾でも同じことが起きているかもしれない。イベントなどの周知があれば参加したい人がたくさんいるかもしれない。
	高齢者向けの情報は、紙媒体のほうが良い。年代に合わせた周知が必要。
	早稲田図書館内にある市の窓口を機能拡充し出張所にしてはどうか。平日の昼間に仕事をしている人は、行政などの窓口が遠く手続きに不便を感じている。
	イベント等が中央地域へ移ってしまい寂しくなった。以前は早稲田公園でマルシェやキッチンカーの出店などやって賑わっていた。
	前間小はマンモス校だったが、子供がかなり減ってきた。地域が衰退するのが心配。子どもに優しいまちづくりをして欲しい。
	まちづくり＝人づくり 人とのつながりがうすい。多世代間での交流のなさを感じる。お互い助け合えるような仕組みが欲しい。市民の交流をもっと色々な場所で行えるよう市が奨励して欲しい。
	交通の便が良い場所なのに人口が増えないのはなぜか。

地域別ワークショップの詳細意見 中央地域（11月19日開催）

【地域の課題】

土地利用	
土地利用	区画整理が終わった地域とそれ以外の地域では下水道や道路整備等で差があるため区域外も同様の整備を推進して欲しい。
	中央地域の利点が十分に活かされていない。立地が良い所に活用されていないデッドスペースがあり、もったいない。中心部としては三郷中央駅前の展望が良くない。
市街化調整区域	市内の1/2を占める市街化調整区域は、農地転用をしても出来るのは資材置場、残土置場、大型車の駐車場ばかりで困る。このままでは農地の有効活用ができないので、今のうちに規制をして欲しい。
	三郷駅から三郷中央駅間の市街化調整区域の利活用が必要。
道路・交通	
道路	谷中地区の道路が狭く大型車が通り抜けできないため、都市計画道路を早く整備して欲しい。（北通り線の延伸、中央地区から大場川まで）
	中央4、5丁目の道路には「止まれ」や「駐車禁止」などの標識がなく非常に危険である。制限速度の標識がないため、60km/hで走っても違反にならない。道路に一時停止の標識が少ない為、交通事故が多く、特に大場川沿いの道路は危険である。
	江戸川河川敷沿いの道路は信号が無く、車がかなりスピードを出しており、歩行者は大変危険。
	大場川沿いの道路に自転車道路がなく危険。
歩行空間	三郷中央駅前ロータリー、横断歩道が歩きにくい。歩道のタイル舗装が割れている所があり危険である。
	歩道が狭い所が多く、歩行者が危険である。自転車通路がない。街灯が暗い。
	歩道の植栽の幅が広すぎる。高木のイチヨウの落葉はどうなっているのか？ボランティアが清掃しているのか？
公共交通	彦成へのバスが減って不便になった。新三郷駅や県営みさと公園など市内移動が不便である。
社会基盤施設	
河川・水路	用水路に蓋がかけられていないので通行時は危険。特に子ども達が危ない。事故が発生しており、死亡事故も起きている。
	昔は大場川の水草が見えたり、第二大場川はシジミが取れるなど大変綺麗だったが、浮遊ゴミや落ち葉などがあり、水が汚い。
	幸房の調整池のスペースがもったいないので活用してほしい
防災・減災	
防災	人口が多いのに避難所が少なく、災害発生時の対策に不安がある。
みどり・景観	
公園	緑などを楽しみながら散歩ができる環境になっていない。「住みやすい。健康志向満足に」
	三郷中央におどり公園のトイレが不足しており整備してほしい。
	江戸川河川敷で台風などの後にグランドゴルフができない時に、スカイパークを利用したいが、当日空きがあっても予約ができないので不便である。

生活充実	
生活	子どもが増えているのに、児童館など安心して遊べる施設が少ないので、子育て支援として増やす必要がある。
	土地区画整理事業等のハード整備は完了したので、ソフトの充実が必要。
	地域に集会所がない。
	新型コロナウイルスによる店舗の撤退問題。閉店により、夜道が暗く危険である。また、地権者の減収は市税の減収にもつながることから、都市計画税の緩和など救済措置が必要である。
	ゴミ収集のルールを守らない人がいるので、戸別収集にした方が良いのではないか。

地域別ワークショップの詳細意見 東和地域（10月29日開催）

【地域の課題】

土地利用	
住宅地	戸ヶ崎付近は高齢化などにより空き家が多くなり、防災面で不安である。
	住宅地と工業地が点在しており、土地利用にまとまりがない。
	産業廃棄物施設等により住環境が悪化しており、学校等のある文教地区が影響を受けている。
市街化調整区域	市街化調整区域を無くして、良好な住宅地にして欲しい。
道路・交通	
道路	新中川橋や松戸三郷線やその他道路の渋滞が多い。信号が多い。
	戸ヶ崎3丁目付近は道路が狭い。
	大型車の通行により道路が痛んでいる。
	国道298号側道は公園化するなど有効活用して欲しい。
	道路が汚く、草が生えている。
	資材置き場の騒音がうるさい。トラックの往来で砂ぼこりが多い。
歩行空間	新和高須線などバス通りが狭く、歩道がなくて危ない。
	中央通りの歩道が整備されていない。
	全体的に歩道が少なく、カードレールや白線が無い所が点在しており、歩道の連続性がないため歩きにくく、歩行者にやさしくない。自転車道もない。
	街灯が少なく暗いため、人通りがない。夜道が危険である。
公共交通	三郷中央駅や、市役所など公共施設へ行くバスが無いため不便。住民が高齢化しており、高齢者が利用しようとしてもバス停も遠い。
	葛飾区への交通アクセスを向上させ地域の活性化を促進して欲しい。
社会基盤施設	
河川・水路	大場川の護岸は不備があり、川が汚れている。
	水路はドブのようなところが多く、蓋がない所も多く危ない。
	水辺を愛し、親しむことができる場所がない。
防災・減災	
防災	台風時が心配である。水害時の広域連携が必要である。
	避難場所が不足している。
みどり・景観	
公園	身近な公園や緑が少ない。県営みさと公園が夜暗くて危ない。
生活充実	
生活	近所にスーパーや店が少なくて不便である。
	保育園に入れない。
	戸ヶ崎には人の集える大きな拠点がなく、若い人が楽しめる場も少ない。
	図書館は蔵書が不足しており、閉館時間が早いため改善してほしい。
	羽田空港への飛行ルートが変更され、飛行機の騒音がうるさくなった。