

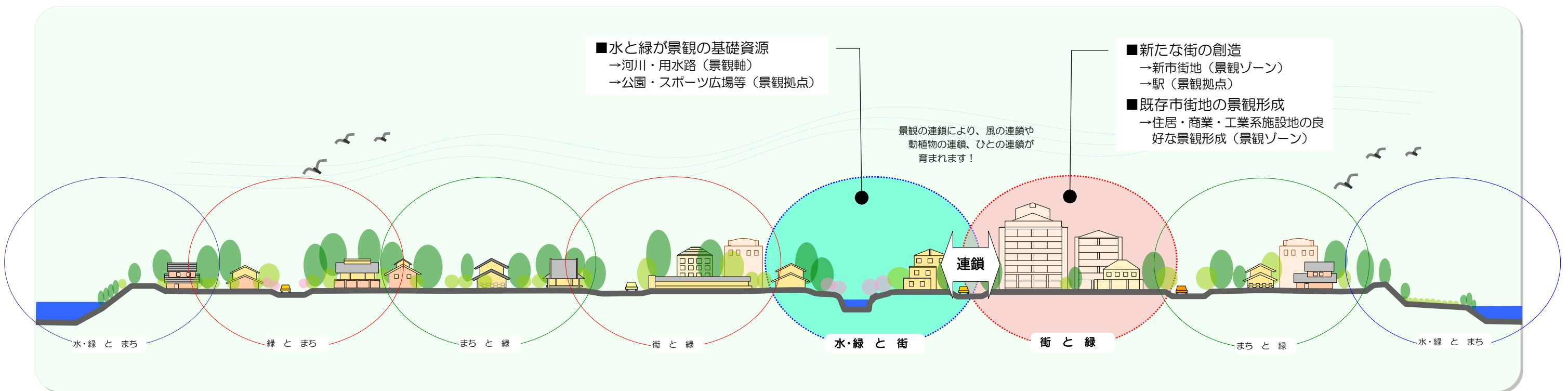
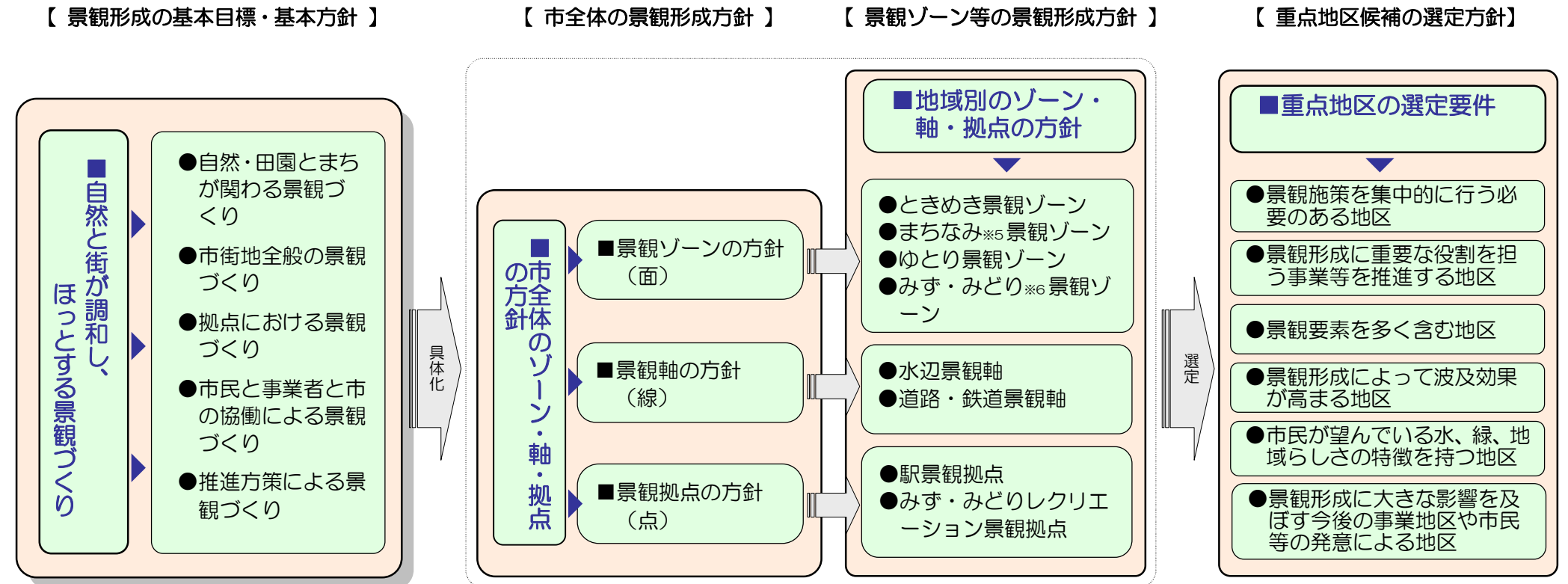
第Ⅶ章 景観ゾーン等の方針設定

1 景観ゾーン等の方針設定の流れ

景観ゾーン等の方針設定は、景観形成の基本目標及び基本方針をもとに、市全体から地域別へと景観形成の方針を具体化するものです。それぞれについて、面的区域を示す「景観ゾーン」、線的を示す「景観軸」、点的エリアを示す「景観拠点」に区分して方針を定めます。

また、今後において景観形成の誘導や事業及び活動を重点的、先導的に推進することが必要となる地区を見据えて、「重点地区候補の選定方針」を定めます。

以上の方針の設定は、右の模式の示すような流れで行うこととします。



2 市全体の景観形成方針

三郷市を景観の観点から次に示す三種別に区分して市全体の景観形成方針を定めます。一つは、今後の開発動向や土地利用から面的に区分した『景観ゾーン』です。二つ目は、河川・用水路と道路・鉄道の線的骨格を示す『景観軸』です。そして三つ目は、新たな街の顔づくりやレクリエーション景観の形成など、景観上重要となる点的な『景観拠点』です。

1) 景観ゾーンの方針（面）

景観ゾーン ■ときめき

- 今後、商業施設や住居施設等により新たな市街地景観が創出される一定の区域を「ときめき景観ゾーン」とします。
- 三郷市の新しい街の表情を創出するとともに、ゆとりと賑わいのある景観形成を図ります。住まい空間においては、落ち着きと潤いのある景観形成を図ります。

景観ゾーン ■まちなみ

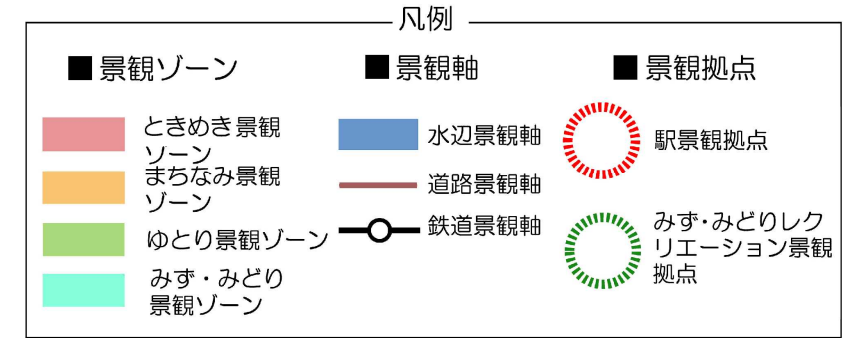
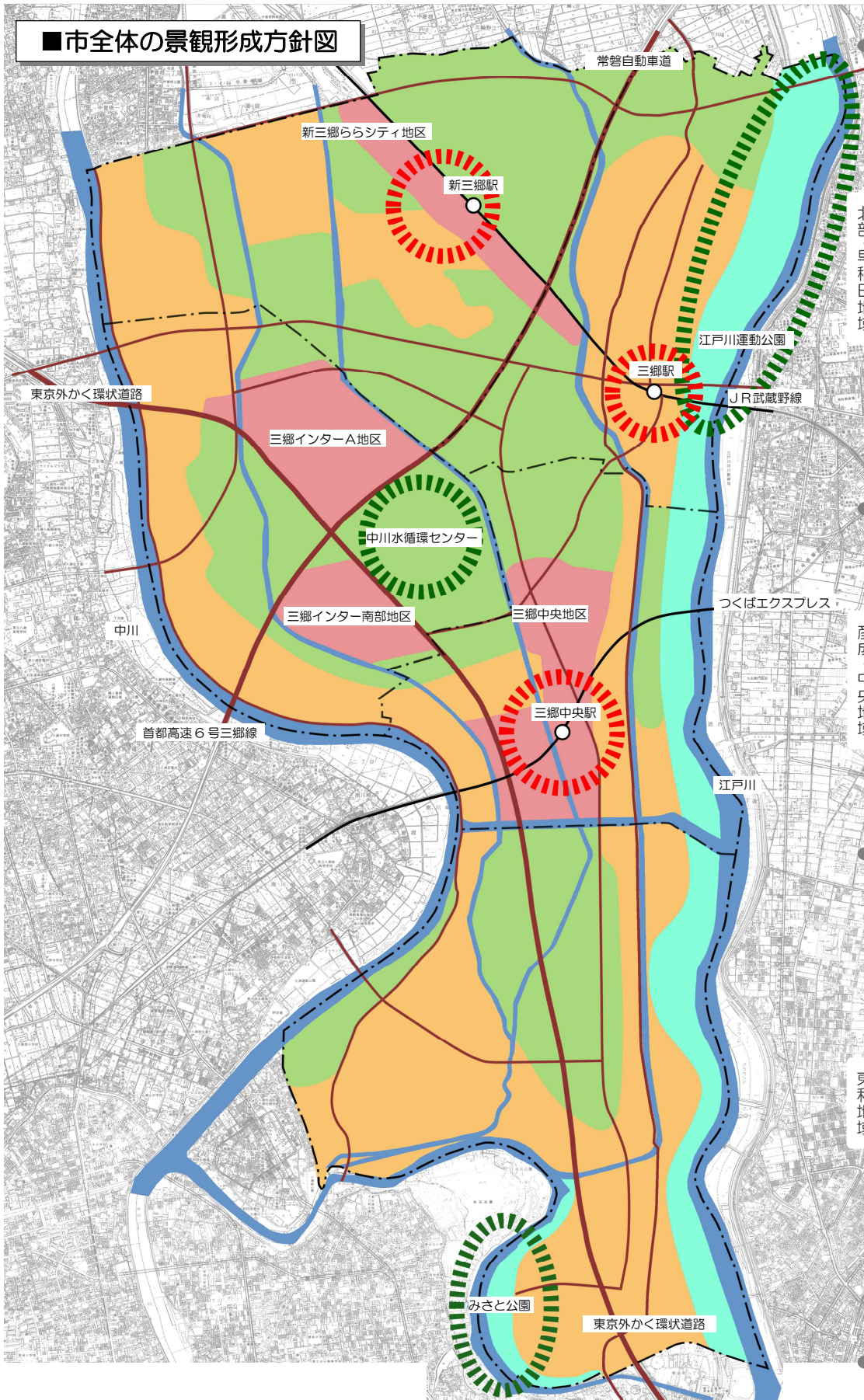
- すでに、住居施設や商業施設、工業施設等により市街地として景観が形成されている一定の区域を「まちなみ景観ゾーン」とします。
- 住居施設は、落ち着きと潤いのある景観形成を図ります。また、地域らしさを残すまち並みの育成を図ります。
- 商業施設は、ゆとりと賑わいのある景観形成を図ります。
- 工業施設は、親しみと潤いのある景観形成を図ります。

景観ゾーン ■ゆとり

- 農地、または農地の一部に住居施設や工業施設等が点在している一定の区域を「ゆとり景観ゾーン」とします。
- 都市のゆとりや潤い空間として、農地景観の維持と一部土地利用されている住居施設等との調和に配慮した景観形成を図ります。

景観ゾーン ■みず・みどり

- 水辺や緑のオープンスペースを有し、市民のスポーツや憩い等のレクリエーション景観の区域を「みず・みどり景観ゾーン」とします。
- 水辺に親しみ、スポーツ、憩いの場として、水辺景観の維持と潤いのある景観形成に努めます。



2) 景観軸の方針（線）

景観軸 ■水辺

- 市域の東西に位置する江戸川・中川と市内を縦横断する河川や用水路は、三郷市景観の線的骨格を示すもので「水辺景観軸」とします。
- 身近な水辺として親しまれるとともに、水辺景観を保全し、育成し、良好な水辺の景観形成を図ります。

景観軸 ■道路・鉄道

- 市内の遠景として印象強い常磐自動車道や東京外かく環状道路等の高規格道路と、車や人の動線として市内をネットワークする主要道路、またJR武蔵野線とつくばエキスを「道路・鉄道景観軸」とします。
- まちなみ及びゆとり景観ゾーンとの調和に配慮した大規模構造物の景観形成を図り、人にやさしい、緑を考慮した景観形成に努めます。
- また、道路軸においてはパブリックデザイン（ストリート・ファニチャー等のデザイン）に配慮した景観形成を図ります。

3) 景観拠点の方針（点）

景観拠点 ■駅

- 都市の玄関口として、新たな街の顔づくりを行うべき点的区域を「駅景観拠点」とします。
- 駅を中心に、賑わいや憩いづくりに配慮した景観形成を図ります。

景観拠点 ■みず・みどりのレクリエーション

- 水辺や緑のオープンスペースを有し、市民のスポーツや憩い等のレクリエーション景観として重点を置く区域を「みず・みどりレクリエーション景観拠点」とします。
- 水と緑の景観を保全し、ゆとりと潤いのある景観形成に努めます。

■景観ゾーン等の特性事例

下記の写真とその記述は、市全体景観形成方針に示す景観ゾーンや景観軸、景観拠点の一部について、それぞれの特徴を紹介したものです。

- 整備が進んでいる新三郷ららシティ地区と、新三郷駅前にオープンした大型商業施設
～ときめき景観ゾーン～

▼地区の鳥瞰



▼駅前の大型商業施設



- 前間小学校周辺の一団の農地と南蓮沼地区の屋敷林は、都市にゆとりと潤いを提供する景観
～ゆとり景観ゾーン～

▼南蓮沼の屋敷林



▼前間の水田地帯



- 市域の骨格を示す中川の水辺と、市民の憩いと潤いの場となっている下第二大場川の水辺
景観 ～水辺景観軸～

▼下第二大場川



▼中川



- 都市の新たな玄関口として整備が進んでいるつくばエクスプレス・三郷中央駅周辺の景観
～駅景観拠点～

▼三郷中央駅



- 早稲田地区の戸建て住宅のまち並みと中高層団地・さつき平の景観
～まちなみ景観ゾーン～



▼早稲田地区の戸建て住宅

▲さつき平



- 広々とした江戸川河川敷は、スポーツ・レクリエーションの場として市民に親しまれ、良好な景観を有する
～みず・みどりレクリエーション景観ゾーン～

▼三郷駅東の江戸川河川敷



- 市内の遠景からもみられる大規模構造物は、市民の景観イメージに残る要素
～道路・鉄道軸景観軸～

▼東京外かく環状道路



- 市民がもっとも好む景観としてあげられている「みさと公園」は、小合溜井の水辺に接し、豊かな緑とオープンスペースを有する
～みず・みどりレクリエーション景観拠点～

▼小合溜井



▼みさと公園



▼みさと公園

