

第1章 都市計画マスタープランとは

1. 目的	1
2. 位置づけ・役割	1
3. 計画期間	2
4. 人口フレーム	2
5. 都市計画マスタープランの内容と構成	3
6. 将来のまちづくりに対する意向の把握	4

第1章 都市計画マスタープランとは

1. 目的

都市計画法により、「市町村の都市計画に関する基本的な方針」として、市民の意見を反映させながら、市町村が定めることが制度化されています。

「三郷市都市計画マスタープラン」は、こうした法の主旨に基づき、三郷市をとりまく時代潮流の変化や市民ニーズ、まちづくりの課題を的確にとらえ、ゆとりと豊かさを真に実感できるまちの実現に向け、将来あるべき都市像やまちづくりの基本的な方向性を示すことを目的に策定するものです。

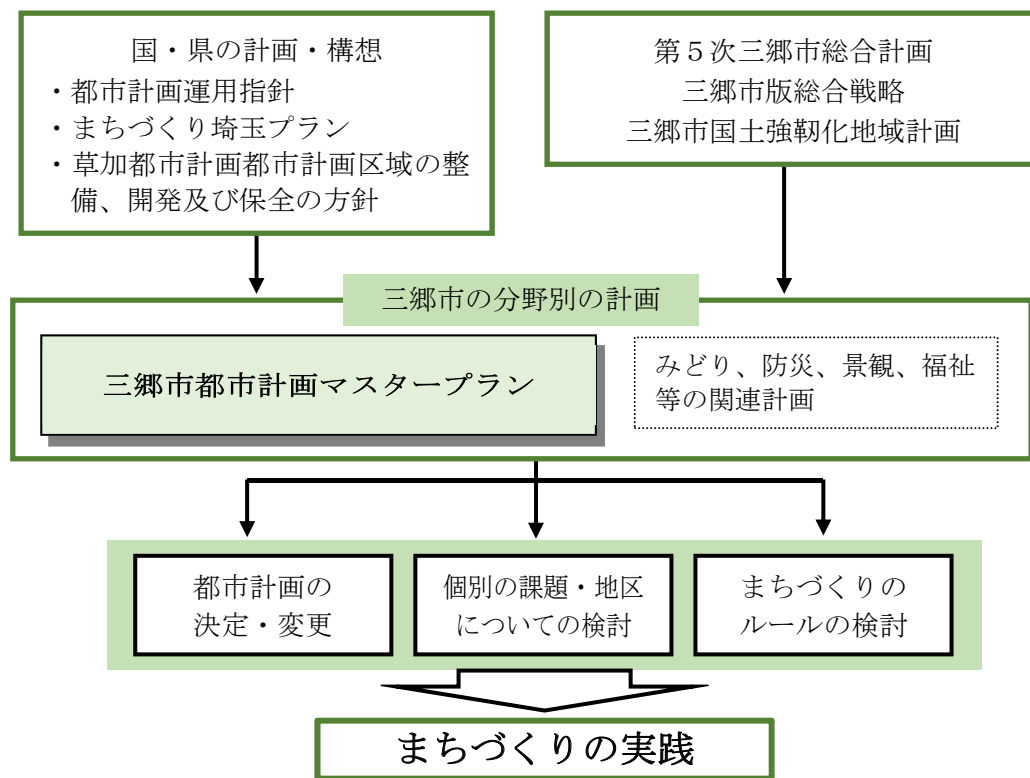
2. 位置づけ・役割

「三郷市都市計画マスタープラン」は、「第5次三郷市総合計画」や国・埼玉県 of 計画・構想に即し、都市計画の視点から施策の方針を示すものです。

また、都市計画を決定・変更する際や個別の課題・地区について検討を行う場合、まちづくりのルール of 検討を行う場合の指針となるものです。

さらに、市民・事業者・行政が共有するまちづくりの指針としての役割を果たします。

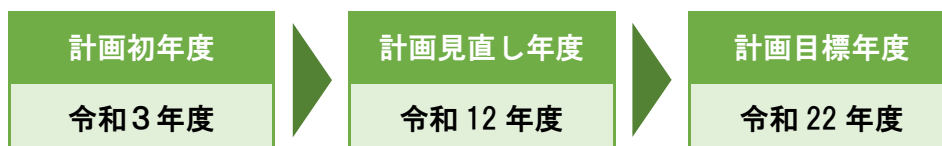
《三郷市都市計画マスタープランと関連計画等の関係》



3. 計画期間

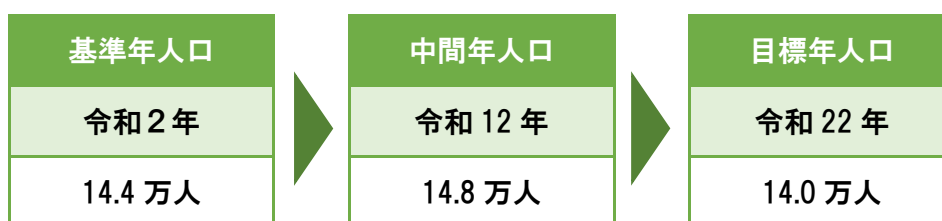
「三郷市都市計画マスタープラン」は、令和3年度から令和22年度までの20年間を計画期間とします。

なお、今後、社会経済状況の変動等によりまちづくりの方向性に大きな変化が生じた際には、必要に応じて本計画の見直しを行うものとします。



4. 人口フレーム

「第5次三郷市総合計画」と整合を図りながら、三郷市版人口ビジョンを踏まえ、令和22年の人口を14.0万人と想定し、ゆとりある快適なまちづくりを進めていきます。



5. 都市計画マスタープランの内容と構成

「三郷市都市計画マスタープラン」は、「全体構想」、「地域別構想」、「実現方策」の3つの項目から構成します。

●全体構想

市全域を対象に、まちづくりの基本的な姿勢を「まちづくりの目標」や「将来都市構造」として示しています。

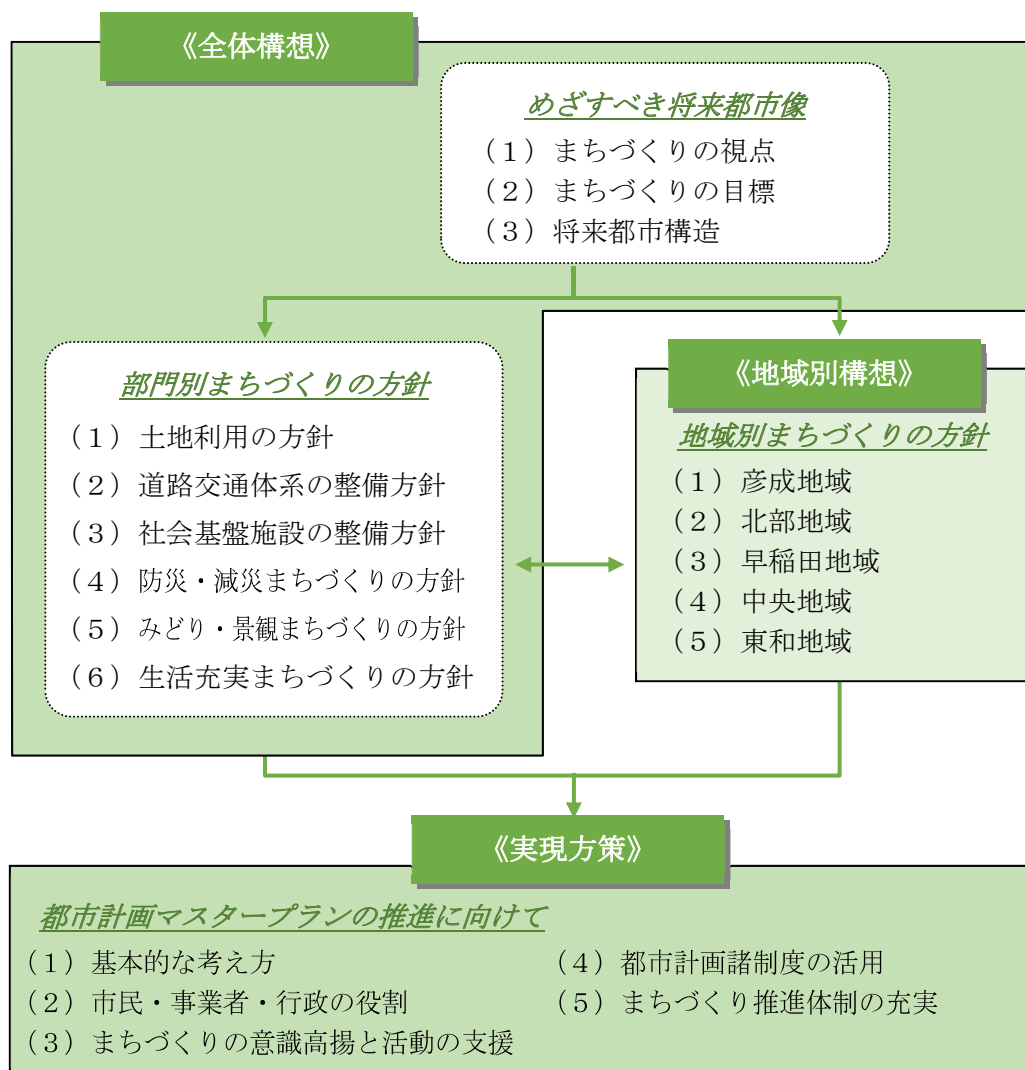
そして、基本的な姿勢を踏まえ、6つの部門に分けた「まちづくりの方針」により、部門別のまちづくりの方向性を示しています。

●地域別構想

市全体を5つの地域に区分し、全体構想との整合や地域別に課題を整理しながら、地域特性を活かした「将来イメージ」や「まちづくりの方針」を示しています。

●実現方策

都市計画マスタープランの実現に向けた基本的な考え方や都市計画諸制度、推進体制等を示しています。



6. 将来のまちづくりに対する意向の把握

「三郷市都市計画マスタープラン」は、市民の意見を幅広く計画に反映させるため、「アンケート調査」の実施や「地域別ワークショップ」を開催し、計画の策定に活用しています。

また、三郷市都市計画審議会の部会として「三郷市都市計画マスタープラン策定協議会※」を設置し、計画に関する意見をいただきました。

さらにパブリック・コメント手続の実施により、市民に周知するとともに、意見をお聞きしました。

※三郷市都市計画マスタープラン策定協議会：

三郷市都市計画審議会条例第7条に基づく部会。本協議会は、地域性と専門性を兼ね備えた組織とするため、都市計画審議会委員の学識経験者および公募による市民の代表のほか、防災や福祉、子育て等、都市計画の分野以外で活動する専門委員を加えた委員構成としている。

<アンケート調査>

調査期間	令和元年 10月5日～11月12日
調査対象	18歳以上の市内在住者 無作為抽出
発送数	3,000人
回収数	972人
回収率	32.4%

<地域別ワークショップ>

令和2年10月から11月に5地域でそれぞれ開催し、まちづくりや都市計画マスタープランについての紹介と、地域の現状や課題、将来イメージについて、地域住民のみなさんに意見をいただきました。

いただいた意見は、各地域のまちづくりの方針作成において活用しています。

地域名	日程	会場
彦成地域	令和2年11月9日(月)	ピアラシティ交流センター
北部地域	令和2年11月5日(木)	瑞沼市民センター
早稲田地域	令和2年11月16日(月)	文化会館
中央地域	令和2年11月19日(木)	三郷中央におどりプラザ
東和地域	令和2年10月29日(木)	鷹野文化センター

(新型コロナウイルス対策のため、会場規模に合わせた定員制により実施しました。)

<パネル展示>

都市計画マスタープランの内容や市民アンケートの調査結果、地域別ワークショップでの意見について、パネル展示を行いました。

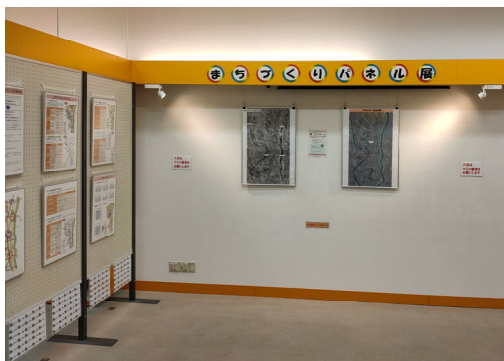
日程	会場
令和2年12月21日（月） ～令和3年1月7日（木）	ららほっとみさと （ららぽーと新三郷1F）
令和3年3月16日（火） ～令和3年3月28日（日）	三郷市役所 （市民ギャラリー1F）

<パブリック・コメント手続>

意見募集期間	令和3年5月25日（火）～6月25日（金）
意見募集対象	市内在住者、市内在勤者、市内在学者等
意見総数	20件（市民5名、関係事業者1名）
概要	市ホームページと市内15施設にて案の公表、意見提出ができるように実施した。



地域別ワークショップ



パネル展示（ららほっとみさと、市民ギャラリー）