

## 【会 議 議 事 録】（１）

会議名称	平成２９年度第２回三郷市空家等対策協議会					
開催日時	平成２９年１０月 ４日（水）			開会	１５：００	
				閉会	１５：３５	
開催場所	本庁舎７階 農業委員会室					
委員出欠状況	会長	木津 雅晟	出席	委員	出水 孝幸	出席
	委員	堀切 茂友	出席	委員	阿久津 和也	出席
	委員	中村 安範	出席	委員	三津原 強	出席
	委員	高濱 國治	出席	委員	山崎 利吉	出席
	委員	川田 康雄	出席	委員	芝井 忠夫	出席
	委員	阿久津 邦子	出席	委員	渡辺 健	出席
	委員	島村 徹	出席	委員	豊賀 克夫	出席
	委員	野本 浩	出席			
事務局	環境安全部副部長兼交通防犯課長 羽ヶ崎 司、課長補佐兼防犯係長 茂木光司、防犯係 主任 溝口 明日香 防犯係 主事 大谷 哲矢 まちづくり推進部副部長兼都市デザイン課課長 松本 義博、課長補佐兼都市政策室長 中村 好明 主事 吉田 亘					
公開・非公開の別	公開		傍聴者数	０人		
非公開の理由						
次第	１ 開会 ２ あいさつ ３ 議事 （１）三郷市空家等対策計画（案）について （２）パブリック・コメント実施について ４ 閉会					
配布資料	次第、新旧対照表、平成２９年度スケジュール 「マイホーム借り上げ制度」のご案内 （事前配布資料） 三郷市空家等対策計画（案）、参考 素案からの変更点について 特定空家等判定方法マニュアル（第１版）					
会議録 作成方法	要点筆記					

## 【会 議 議 事 録】（２）

発言者	発言内容
事務局	【配布資料確認】
事務局	1 開会
市 長	2 あいさつ（省略）
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・三郷市空家等の適切な管理に関する条例第13条第3項に基づき、委員の過半数以上が出席のため、成立している旨報告。</li> <li>・三郷市空家等の適切な管理に関する条例第13条第1項に基づき、会長（市長）が議長となり、議事進行を行う旨報告。</li> </ul>
議 長	3 議事 本日の傍聴者の報告を求める。
事務局	本日の傍聴者は0である旨を報告。
議 長	議題（1） 三郷市空家等対策計画（案）について
事務局	三郷市空家等対策計画（案）の説明。
委 員	『高齢者世帯（50歳以上）』とあるが、一般的には、65歳以上を高齢者とすることが多いため、表現を改めるべきではないか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・表現を改める。</li> <li>・パンフレット『「マイホーム借り上げ制度」のご案内』（一般社団法人移住・住みかえ支援機構（J T I））を配布。制度の説明。</li> </ul>
委 員	J T I と埼玉県で協定を結んでいるため、三郷市が個別に協定を結ばなくとも、利用できると考えてよいか。
事務局	その通り。三郷市内では2件の利用実績がある。
委 員	三郷市空家等対策計画（案）では、具体的に運用が決まっているように

### 【会 議 議 事 録】（3）

発言者	発言内容
	見受けられる。不動産業者等との連携等は、今後検討していくのか。
事務局	今回の三郷市空家等対策計画（案）は、現在ある制度を利用することを念頭においている。どのような取り組みができるのか、本協議会において今後検討していきたい。
委 員	『シルバー人材センター等を紹介できる体制を整える』とあるが、三郷市外のかたで、敷地が広いため対応できないとシルバー人材センターに断られたという話を聞いたことがある。
事務局	シルバー人材センターとは、すでに打ち合わせを行っている。その中で、現在でも4メートル以上の高木は対応しない運用であり、その場合は、専門業者に対応してもらうしかない。
議 長	シルバー人材センターだけというとらえ方をすると、できる、できないで話が終わってしまう。今後の協議の中で、この部分はシルバー人材センターが、それ以外は専門業者と振り分けを行い、連携を図る。
委 員	条例第6条に、応急措置の規定があるが、所有者の同意を得てから措置をとるとなっている。例えば、相続により複数の所有者がいる場合など連絡をとることが難しい場合においては、同意を得ることが難しいと考えられる。緊急性が高いものについて対応できるのか。
事務局	現在でも、台風や大風の影響などで緊急対応が必要な案件については、警察の立会のもと、消防と連携し対応しており、今後も同様の対応となる。
議 長	議題（2）パブリック・コメント実施について
事務局	パブリック・コメント実施について説明。
委 員	意見なし。

## 【会 議 議 事 録】(4)

発言者	発言内容
事務局	4 閉会