

令和4年度 第2回 三郷市都市計画審議会 会議録

1 開催日時：令和4年12月12日（月）14時00分～15時00分

2 開催場所：三郷市役所 6階 全員協議会室

3 出席者：13名（委員総数13名）

（委員）

村山会長、 佐々木委員、 加藤委員、 佐藤委員、 工藤委員、 後藤委員、
長本委員、 澁谷委員、 中村委員、 堀切委員、 吉田委員、 山崎委員、
富岡委員

（事務局）

松本まちづくり推進部長（以下、まちづくり推進部長）

矢野まちづくり推進部理事兼副部長兼みどり公園課長（以下、まちづくり推進部理事）

みどり公園課 : 鈴木みどり公園課長補佐兼管理係長、
染谷花とみどりの係長（以下、花とみどりの係長）、
山崎主任、比留間主事

都市デザイン課 : 城津まちづくり推進部参事兼都市デザイン課長
（以下、都市デザイン課長）、
安達都市デザイン課長補佐兼住宅景観係長
（以下、都市デザイン課長補佐）、
富安都市計画係長、南雲主任、中村主任

4 議題

（1）議案第1号 草加都市計画生産緑地地区の変更について【諮問】

5 議事内容

（1）開会

●（都市デザイン課長）

[開会]

●（村山会長）

[会長挨拶]

●（都市デザイン課長）

[資料確認]

(2) 議事進行

● (村山会長)

[委員の出席状況を求める]

● (都市デザイン課長補佐)

[委員13名中13名が出席していることを報告]

● (村山会長)

[会議録の署名委員について、後藤委員と長本委員を指名]

[議事内容が非公開情報に該当しないことについて確認]

[傍聴者の有無について報告を求める]

● (都市デザイン課長補佐)

[傍聴者は0名であることを報告]

(3) 議題

議案第1号 草加都市計画生産緑地地区の変更について【諮問】

● (まちづくり推進部理事)

[議案第1号について、資料に基づき説明する]

● (村山会長)

ありがとうございました。

ただいまの事務局からの説明に関しまして、委員の皆さんのご意見、ご質問をいただきたいと思いますが、いかがでしょうか。

佐藤委員、お願いします。

● (佐藤委員)

本年6月に開催された都市計画審議会で購入の申出手続きについて進捗状況の報告があった地区であり、この場所については既に家が建っているとのことですが、そういった経緯も含めて、改めて説明をお願いいたします。

● (村山会長)

事務局、お願いします。

● (まちづくり推進部理事)

まず、令和3年11月9日に買取り申出書の提出がございました。その後、市役所内におきまして、買取り意向の調査をいたしました。買取り意向なしの結果となりまして、令和3年11月25日に所有者あてに市としては買取り意向なしの通知をしております。それと同時に農業委員会等を通じて農業従事者への斡旋を依頼しましたが、不調ということで回答が来ましたので、令和4年2月9日に買取り申し出から3ヶ月が経過し、行為制限が解除されました。これにより、開発行為が可能となったことから、6区画の分譲住宅地として開発され、所有者の方が既に居住しているという状況です。

そのような状況であります。現在も生産緑地地区としての指定がされているため、本日、都市計画審議会に諮問し、廃止の都市計画手続きを進めていきたいと考えているところでございます。以上になります。

● (村山会長)

はい、佐藤委員。

● (佐藤委員)

要するに既に開発され、宅地として整備されているが、生産緑地地区のままだということで、本日の都市計画審議会に諮問し、廃止したいという理解でよろしいでしょうか。

● (まちづくり推進部理事)

はい。そのとおりです。

都市計画審議会に諮問する段階で、既に次の土地利用がされているということにつきましては、都市計画審議会に諮問する意味合いについて、様々な方からご意見をいただいているところですが、生産緑地法と都市計画法という二つの法律に基づく手続きを行っていく中で、諮問する段階で次の土地利用が行われているという状況となっております。その点につきましては、その都度、都市計画審議会において、土地利用状況についてご報告させていただくということで、委員の皆様にはご理解いただきますよう、よろしくお願いたします。

● (村山会長)

他にいかがでしょうか。

ご意見が出尽くしたようですので、それでは、議案第1号草加都市計画生産緑地地区の変更について採決いたします。

原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。

[全員挙手]

はい、ありがとうございます。

全員賛成でありますので、本議案は原案のとおり決定いたします。

以上をもちまして、議案の審議を終了いたします。

ご決定いただいた審議事項につきましては、市長に速やかに答申いたしますので、ご了承をお願いいたします。

皆様には慎重なご審議をいただきましてありがとうございました。

ここで事務局に司会進行をお返しいたします。

● (都市デザイン課長)

村山会長、議事進行ありがとうございました。

続きまして、次第の3「その他」でございますが、事務局より報告事項の説明をさせていただいた後に、村山会長より、「都市計画分野の最近の話題」についてご講演いただきます。

それでは、「生産緑地買取り申出の進捗状況報告」につきまして、事務局より説明させていただきます。

● (花とみどりの係長)

[その他 生産緑地買取り申出の進捗状況報告について説明する]

● (都市デザイン課長)

「生産緑地買取り申出の進捗状況報告」は以上でございます。

続きまして、村山会長より「都市計画分野の最近の話題」についてご講演いただきます。

それでは村山会長、よろしく願いいたします。

● (村山会長)

[都市計画分野の最近の話題についてご講演]

● (都市デザイン課長)

貴重なご講演をいただき、ありがとうございました。

お話にありました気候変動への対策につきまして、非常に大きな課題ではあります

が、すぐに取り組むことができるところから検討していきたいと思います。委員の皆様におかれましても、今後ともご支援をいただきますよう、よろしくお願いいたします。

それでは次第の3「その他」につきまして、1点追加の報告がございます。
まちづくり推進部理事より報告させていただきます。

●（まちづくり推進部理事）

[都市公園の整備状況について説明する]

●（都市デザイン課長）

次回の都市計画審議会の開催予定につきましてご案内いたします。

今年度の開催につきましては、本日が最後となります。次回の都市計画審議会は、来年夏ごろの開催を予定しております。日程など決まりましたら、開催の1ヶ月ほど前に文書でご案内したいと思います。

以上をもちまして、令和4年度第2回三郷市都市計画審議会を閉会いたします。
本日は誠にありがとうございました。