

# 三郷市まちづくり状況図

名称	獨協医科大学 附属看護専門学校
備考	建築完了 H26.10.31



①さつき平地区	
地区面積	約 22 ha
告示年月日	H2.12.21

②上彦川戸地区(調地区)	
地区面積	約 4 ha
告示年月日	H26.3.31

③三郷吉川線沿道地区	
地区面積	約 1.5 ha
告示年月日	H25.3.25



三郷インターA地区	
備考	市街化区域編入 H10.12.25 換地処分日 H27.5.15
地区面積	約 87 ha
告示年月日	H16.3.30



三郷インター南部地区	
備考	市街化区域編入 H21.3.24 換地処分日 H27.2.6
地区面積	約 44 ha
告示年月日	H21.3.24



三郷インター南部南地区	
備考	市街化区域編入 H29.3.31 事業認可日 H29.3.31
地区面積	約 8 ha
告示年月日	H 29.3.31



④戸ヶ崎二丁目地区	
地区面積	約 2 ha
告示年月日	H17.3.30

★第一種低層住居専用地域の全域		
都市計画 変更内容	変更前	変更後
建蔽率	50%	60%
容積率	80%	100%
防火地域及び 準防火地域	指定なし	準防火地域
告示年月日	R1.5.31	

名称	三郷料金所スマートIC (ハーフィンター)
備考	H20.12.19 社会実験開始 H21.4.1 本格運用開始 ~R1年度 大型車対応工事 H29~ フルインター化検討

新三郷ららシティ地区	
備考	市街化区域編入 H22.12.28
地区面積	約 54 ha
告示年月日	H19.8.14



名称	都市計画道路 新和吉川線
備考	H8.5.10 当初告示 H21.6.26 最終告示 草加流山線以北を延伸 H27.3.27 当初告示部分が開通

三郷中央地区	
備考	市街化区域編入 H8.5.10 換地処分日 H27.1.30
地区面積	約 122 ha
告示年月日	H12.7.28



名称	東京外環自動車道
備考	H4.11.27 和光IC~三郷JCT 開通 H6.3.30 大泉IC~和光IC 開通 H17.11.27 三郷JCT~三郷南IC 開通 H30.6.2 三郷南IC~高谷JCT 開通



