

令和5年度 第3回
三郷市都市計画審議会
議 案 書

令和6年1月22日(月)

三郷市役所 全員協議会室

議案第 1 号

草加都市計画道路の変更について【諮問】（埼玉県決定）

草加都市計画道路の変更（埼玉県決定）

1. 都市計画道路中1・3・2号高速外環状道路を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地		延長	構造形式	車線の数	幅員	
自動車専用道路	1・3・2	高速外環状道路	草加市原町3丁目	三郷市高州4丁目	八潮市大字八條字和ノ村	約14,960m	嵩上式	4車線	23m		終点方向 入口3箇所 出口4箇所 起点方向 入口4箇所 出口3箇所
			<p>なお、草加市新善町字前稻荷地内に出口1箇所・入口1箇所 草加市旭町6丁目地内に出口1箇所・入口1箇所 八潮市大字八條地内に出口2箇所・入口2箇所・約77,800㎡の休憩施設を1箇所 三郷市天神1丁目地内に出口1箇所 三郷市番匠免2丁目地内に入口2箇所 三郷市谷口地内に出口1箇所 三郷市鷹野4丁目地内に出口1箇所・入口1箇所設ける。</p>								

2. 都市計画道路に3・4・85号入谷東西線を次のように追加する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地		延長	構造形式	車線の数	幅員	
幹線街路	3・4・85	入谷東西線	八潮市大字八條字入谷	八潮市大字八條字入谷	八潮市大字八條字入谷	約410m	地表式	2車線	16m	幹線街路と平面交差2箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

八潮市大字八條地内では、田園地帯の名残をとどめる緑豊かなオープンスペースを内包する産業拠点の形成を目指すまちづくりの計画があり、当地内が高速道路ネットワークに接続することにより、県東南部地域の交通利便性の向上や地域産業の活性化などの効果が期待されます。

このため、草加都市計画道路1・3・2号高速外環状道路の区域にスマートICの整備予定区域を追加するとともに、スマートICと周辺幹線道路を連絡するための路線として3・4・85号入谷東西線を新たに決定するものです。

理 由 書

本理由書は、都市計画法第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定に基づき、草加都市計画道路の変更についての理由を示したものです。

I. 草加都市計画区域の位置等

草加都市計画区域は、都心から約20km圏、埼玉県の南東部に位置しています。
また、草加都市計画区域に含まれる土地の区域は、草加市、八潮市及び三郷市の行政区域の全域です。

【1・3・2号 高速外環状道路】

本路線は、草加市原町3丁目を起点とし、三郷市高州4丁目に至る延長約14,960m、幅員23mの自動車専用道路です。

【3・4・85号 入谷東西線】

本路線は、八潮市大字八條地内に位置する延長約410m、幅員16mの幹線街路です。

II. 変更の理由

草加都市計画道路1・3・2号高速外環状道路は、首都圏における道路網の骨格を形成するとともに、県南地域を東西に結ぶ都市間連絡の動脈となり、東西道路や放射幹線道路の交通混雑の緩和など、交通環境の改善を図るため、昭和60年10月1日に都市計画決定された路線です。

八潮市大字八條地内では、田園地帯の名残をとどめる緑豊かなオープンスペースを内包する産業拠点の形成を目指すまちづくりの計画があり、当地内が高速道路ネットワークに接続することにより、県東南部地域の交通利便性の向上や地域産業の活性化などの効果が期待されます。

このため、草加都市計画道路1・3・2号高速外環状道路の区域にスマートICの整備予定区域を追加するとともに、スマートICと周辺幹線道路を連絡するための路線として3・4・85号入谷東西線を新たに決定するものです。

III. 変更の内容

名称	延長	車線数	幅員	変更内容
1・3・2号高速外環状道路	約14,960m	4車線	23m	・一部区域の追加 ・出入口の追加
3・4・85号入谷東西線	約410m	2車線	16m	・路線の追加

括弧内は変更前を示す。

IV. 関連する都市計画

本道路の変更とあわせ、以下の都市計画を変更する予定です。

①道路（八潮市決定）

新旧対照表

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等の交差の構造	
新	1・3・2	高速外環状道路	草加市 原町 3丁目	三郷市 高州 4丁目	八潮市 大字八條 字和ノ村	約 14,960m	嵩上式	4車線	23m		終点方向 入口 <u>3箇所</u> 出口 <u>4箇所</u> 起点方向 入口 <u>4箇所</u> 出口 <u>3箇所</u>
			なお、草加市新善町字前稻荷地内に出口1箇所・入口1箇所 草加市旭町6丁目地内に出口1箇所・入口1箇所 八潮市大字八條地内に <u>出口2箇所・入口2箇所</u> ・約 77,800 m ² の 休憩施設を1箇所 三郷市天神1丁目地内に出口1箇所 三郷市番匠免2丁目地内に入口2箇所 三郷市谷口地内に出口1箇所 三郷市鷹野4丁目地内に出口1箇所・入口1箇所設ける。								
旧	1・3・2	高速外環状道路	草加市 原町 3丁目	三郷市 高州 4丁目	八潮市 大字八條 字和ノ村	約 14,960m	嵩上式	4車線	23m		終点方向 入口 2箇所 出口 3箇所 起点方向 入口 3箇所 出口 2箇所
			なお、草加市新善町字前稻荷地内に出口1箇所・入口1箇所 草加市旭町6丁目地内に出口1箇所・入口1箇所 三郷市天神1丁目地内に出口1箇所 三郷市番匠免2丁目地内に入口2箇所 三郷市谷口地内に出口1箇所 三郷市鷹野4丁目地内に出口1箇所・入口1箇所 八潮市大字八條地内に約 77,800 m ² の休憩施設を1箇所設ける。								

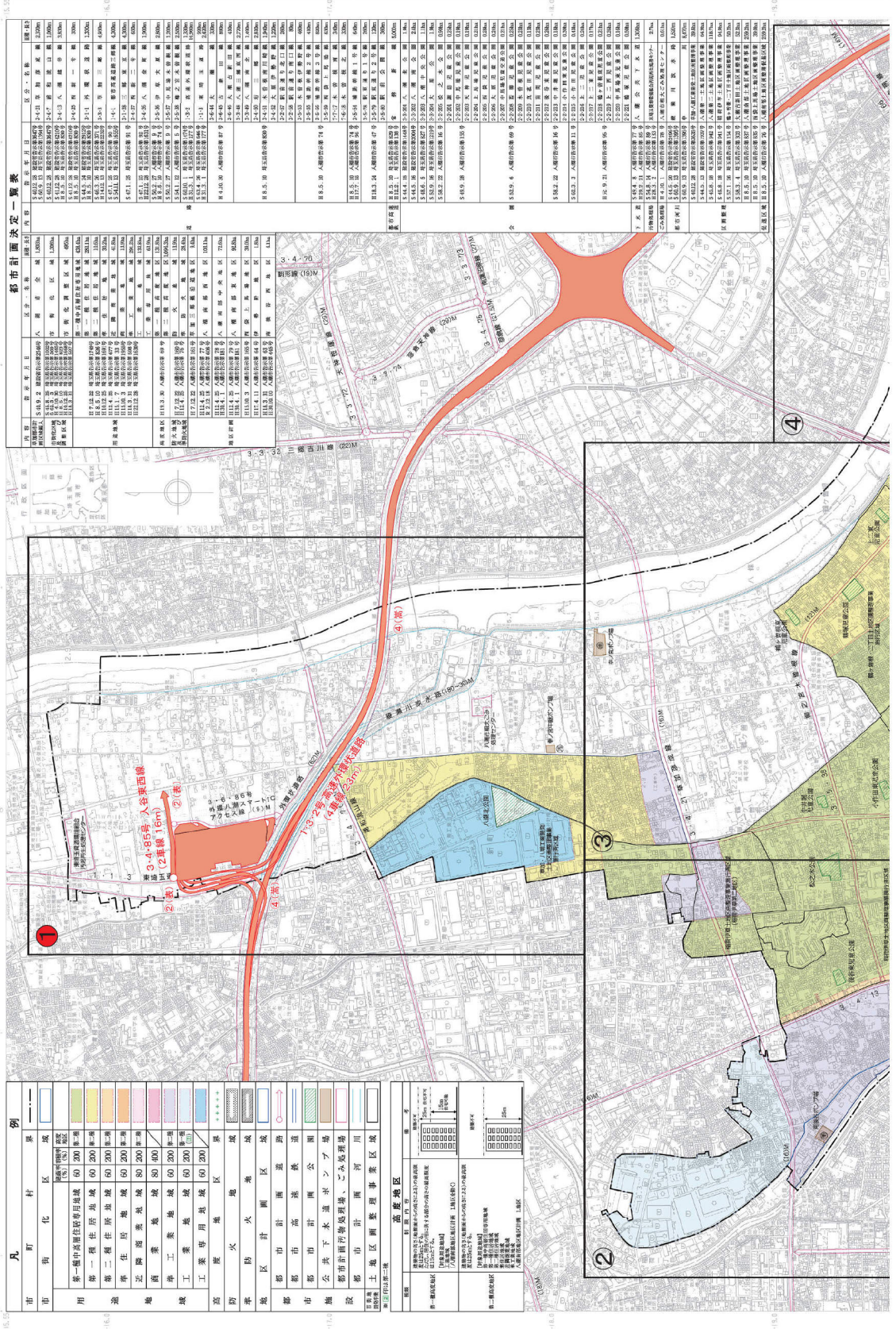
変更概要書

名称		変更の内容
番号	路線名	
1・3・2	高速外環状道路	<ul style="list-style-type: none">・一部区域（スマート I C）の追加・スマート I C 整備に伴う出入口の追加

八潮市都市計画図

1:10,000

総括図



用途	都市計画決定一覽表
第一種中高層住居専用地域	1-1 第一種中高層住居専用地域 (100,000㎡)
第二種中高層住居専用地域	1-2 第二種中高層住居専用地域 (100,000㎡)
第一種住居地域	2-1 第一種住居地域 (100,000㎡)
第二種住居地域	2-2 第二種住居地域 (100,000㎡)
準住居地域	2-3 準住居地域 (100,000㎡)
商業地域	3-1 商業地域 (100,000㎡)
工業地域	4-1 工業地域 (100,000㎡)
高度地区	5-1 高度地区 (100,000㎡)
防火地区	6-1 防火地区 (100,000㎡)
都市計画道路	7-1 都市計画道路 (100,000㎡)
都市計画公園	8-1 都市計画公園 (100,000㎡)
公園	9-1 公園 (100,000㎡)
公園	9-2 公園 (100,000㎡)
公園	9-3 公園 (100,000㎡)
公園	9-4 公園 (100,000㎡)
公園	9-5 公園 (100,000㎡)
公園	9-6 公園 (100,000㎡)
公園	9-7 公園 (100,000㎡)
公園	9-8 公園 (100,000㎡)
公園	9-9 公園 (100,000㎡)
公園	9-10 公園 (100,000㎡)
公園	9-11 公園 (100,000㎡)
公園	9-12 公園 (100,000㎡)
公園	9-13 公園 (100,000㎡)
公園	9-14 公園 (100,000㎡)
公園	9-15 公園 (100,000㎡)
公園	9-16 公園 (100,000㎡)
公園	9-17 公園 (100,000㎡)
公園	9-18 公園 (100,000㎡)
公園	9-19 公園 (100,000㎡)
公園	9-20 公園 (100,000㎡)
公園	9-21 公園 (100,000㎡)
公園	9-22 公園 (100,000㎡)
公園	9-23 公園 (100,000㎡)
公園	9-24 公園 (100,000㎡)
公園	9-25 公園 (100,000㎡)
公園	9-26 公園 (100,000㎡)
公園	9-27 公園 (100,000㎡)
公園	9-28 公園 (100,000㎡)
公園	9-29 公園 (100,000㎡)
公園	9-30 公園 (100,000㎡)
公園	9-31 公園 (100,000㎡)
公園	9-32 公園 (100,000㎡)
公園	9-33 公園 (100,000㎡)
公園	9-34 公園 (100,000㎡)
公園	9-35 公園 (100,000㎡)
公園	9-36 公園 (100,000㎡)
公園	9-37 公園 (100,000㎡)
公園	9-38 公園 (100,000㎡)
公園	9-39 公園 (100,000㎡)
公園	9-40 公園 (100,000㎡)
公園	9-41 公園 (100,000㎡)
公園	9-42 公園 (100,000㎡)
公園	9-43 公園 (100,000㎡)
公園	9-44 公園 (100,000㎡)
公園	9-45 公園 (100,000㎡)
公園	9-46 公園 (100,000㎡)
公園	9-47 公園 (100,000㎡)
公園	9-48 公園 (100,000㎡)
公園	9-49 公園 (100,000㎡)
公園	9-50 公園 (100,000㎡)
公園	9-51 公園 (100,000㎡)
公園	9-52 公園 (100,000㎡)
公園	9-53 公園 (100,000㎡)
公園	9-54 公園 (100,000㎡)
公園	9-55 公園 (100,000㎡)
公園	9-56 公園 (100,000㎡)
公園	9-57 公園 (100,000㎡)
公園	9-58 公園 (100,000㎡)
公園	9-59 公園 (100,000㎡)
公園	9-60 公園 (100,000㎡)
公園	9-61 公園 (100,000㎡)
公園	9-62 公園 (100,000㎡)
公園	9-63 公園 (100,000㎡)
公園	9-64 公園 (100,000㎡)
公園	9-65 公園 (100,000㎡)
公園	9-66 公園 (100,000㎡)
公園	9-67 公園 (100,000㎡)
公園	9-68 公園 (100,000㎡)
公園	9-69 公園 (100,000㎡)
公園	9-70 公園 (100,000㎡)
公園	9-71 公園 (100,000㎡)
公園	9-72 公園 (100,000㎡)
公園	9-73 公園 (100,000㎡)
公園	9-74 公園 (100,000㎡)
公園	9-75 公園 (100,000㎡)
公園	9-76 公園 (100,000㎡)
公園	9-77 公園 (100,000㎡)
公園	9-78 公園 (100,000㎡)
公園	9-79 公園 (100,000㎡)
公園	9-80 公園 (100,000㎡)
公園	9-81 公園 (100,000㎡)
公園	9-82 公園 (100,000㎡)
公園	9-83 公園 (100,000㎡)
公園	9-84 公園 (100,000㎡)
公園	9-85 公園 (100,000㎡)
公園	9-86 公園 (100,000㎡)
公園	9-87 公園 (100,000㎡)
公園	9-88 公園 (100,000㎡)
公園	9-89 公園 (100,000㎡)
公園	9-90 公園 (100,000㎡)
公園	9-91 公園 (100,000㎡)
公園	9-92 公園 (100,000㎡)
公園	9-93 公園 (100,000㎡)
公園	9-94 公園 (100,000㎡)
公園	9-95 公園 (100,000㎡)
公園	9-96 公園 (100,000㎡)
公園	9-97 公園 (100,000㎡)
公園	9-98 公園 (100,000㎡)
公園	9-99 公園 (100,000㎡)
公園	9-100 公園 (100,000㎡)

令和四年三月印刷

八潮市地形図 NO.1 (八條・新町)

計画図

1:2,500



