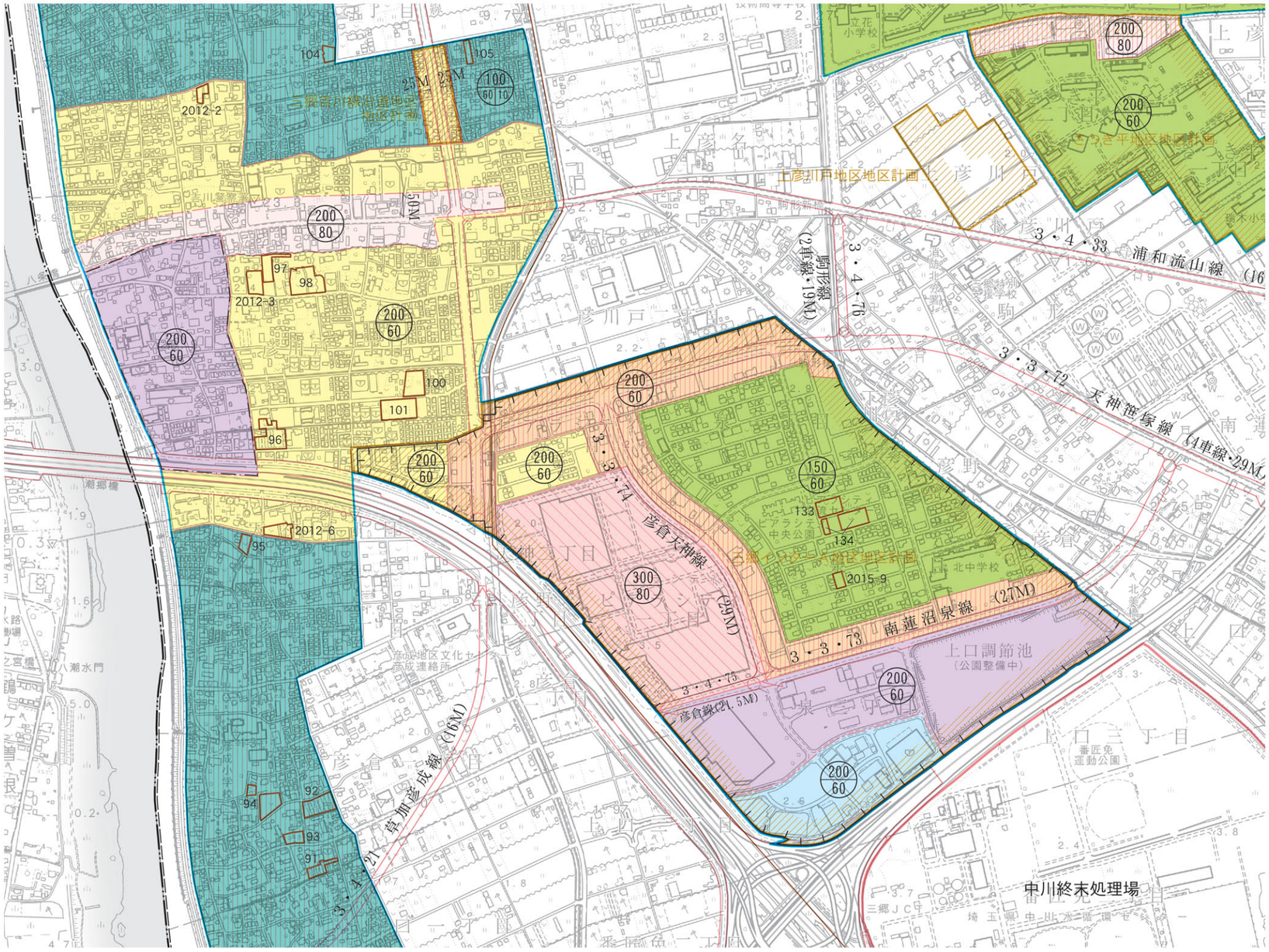

1:10,000 (100m=1cm)

0 100 500 1000m

凡例

色別	区分
	三郷市行政区域
	市街化区域及び市街化調整区域の境界
	各用途の境界
	都市計画決定道路
	都市高速鉄道
	下水道幹線
	都市計画公園
	防火地域
	準防火地域
	地区計画
	三郷市景観計画区域
	特別工業地区
	土地区画整理事業
	生産緑地地区

凡例

色別	用途地域	建ペイ率(%)	容積率(%)	高さ(m)
容積率 建ペイ率 高さ	第1種低層住居専用地域	60	100	10
容積率 建ペイ率	第1種中高層住居専用地域	60	150	—
容積率 建ペイ率		60	200	—
容積率 建ペイ率	第2種中高層住居専用地域	60	200	—
容積率 建ペイ率	第1種住居地域	60	200	—
容積率 建ペイ率	準住居地域	60	200	—
容積率 建ペイ率	近隣商業地域	80	200	—
容積率 建ペイ率		80	300	—
容積率 建ペイ率	商業地域	80	200	—
容積率 建ペイ率		80	300	—
容積率 建ペイ率		80	400	—
容積率 建ペイ率	準工業地域	60	200	—
容積率 建ペイ率	工業地域	60	200	—