



凡 例	
色 別	区 分
— — — — —	三 郷 市 行 政 区 域
———	市街化区域及び市街化調整区域の境界
---	各 用 途 の 境 界
→	都 市 計 画 決 定 道 路
———	都 市 高 速 鉄 道
———	下 水 道 幹 線
▨	都 市 計 画 公 園
▨	防 火 地 域
▨	準 防 火 地 域
▨	地 区 計 画
▨	三 郷 市 景 観 計 画 区 域
▨	特 別 工 業 地 区
▨	土 地 区 画 整 理 事 業
▨	生 産 緑 地 地 区

凡 例				
色 別	用 途 地 域	建 ぺ ー 率 (%)	容 積 率 (%)	高 さ (m)
▨	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	60	100	10
▨	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	60	150	—
▨		60	200	—
▨	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	60	200	—
▨	第 1 種 住 居 地 域	60	200	—
▨	準 住 居 地 域	60	200	—
▨	近 隣 商 業 地 域	80	200	—
▨		80	300	—
▨		80	200	—
▨	商 業 地 域	80	300	—
▨		80	400	—
▨	準 工 業 地 域	60	200	—
▨	工 業 地 域	60	200	—