

三郷中央駅周辺にぎわい創出ビジョン



令和5年2月
三郷市都市デザイン課

三郷中央駅周辺にぎわい創出ビジョン

(1) めざすべき将来像・取り組み

三郷市都市計画マスタープランにおける将来イメージ

誰にもやさしく、にぎわいと交流のまち“三郷中央”

ワークショップを通じて共有された課題

土地利用

- ・店舗等の集客施設が少なく、にぎわいが足りない
- ・駅利用者や定住人口の増加に向けた整備、取り組みが足りない
- ・高架下がほとんど駐輪場になっており、有効に活用されていない

みどり・景観

- ・におどり公園の良さを活かしてきていない
- ・休憩施設やベンチ、各年齢層に向けた遊具等が少ない
- ・河川の水辺環境、公園内の手入れが足りない

都市基盤・交通

- ・駅前広場の一般車、タクシー、送迎バス、歩行者の動線が錯綜しており、交通安全対策が必要
- ・駅前広場の面積が広大で各ロータリー内の横断ができないため、利便性が低下
- ・広場全体の空間が有効に活用されていない
- ・駅前広場とにおどり公園が道路により分断されており、一体的な利用の妨げとなっている

課題解決へのキーワード

にぎわい創出

まちの居心地向上

交通環境改善

将来像1

活力を高めるにぎわいづくり

- ・中心市街地にふさわしい商業・業務拠点の形成
- ・高架下等の駅前周辺低未利用地の利活用による回遊空間の創出
- ・におどり公園を活かした緑の拠点づくり
- ・イベント開催などによる三郷中央地区のブランディング

将来像2

居心地のいいまちづくり

- ・市民ニーズにこたえる質の高いサービスや集客施設の提供
- ・多様なライフスタイルに対応し、多世代交流の創出につながる仕組みづくり
- ・河川の水辺環境の改善や、緑の自然環境の保全

将来像3

快適な移動を目指す交通環境整備

- ・広場の再配置による利便性の向上
- ・一般車、タクシー、送迎バス、歩行者の動線見直しによる安全性の向上
- ・駅前広場からにおどり公園までの、駅周辺地域の一体的な拠点形成

(2) 整備構想

■ 三郷中央駅前広場

- ・バス広場のコンパクト化によるにぎわい空間の創出
- ・交通施設の再配置による歩行者動線の改善
- ・乗継情報や周辺施設等への情報発信の充実
- ・植栽やストリートファニチャー等の設置による滞在快適性の充実
- ・集客性のあるマルシェの開催など地域の魅力発信イベントの誘致



■ におどり公園周辺

- ・特色ある遊具の設置による魅力の向上
- ・ベンチ設置による快適性の向上
- ・水辺空間の有効活用による魅力の向上（河川沿いのカフェ・テラス等の設置）
- ・周辺企業との協働

■ 高架下

- ・魅力ある施設の誘致（飲食店や子供の遊び場など）
- ・企業との協働による集客施設の誘致（空間の有効活用）



今後に向けて

本ビジョンの実現に向けて、今後は以下の取り組みを実施してまいります。

- ・住民や駅周辺事業者との対話（にぎわい創出、まちの居心地向上、交通環境改善）
- ・交通事業者等との協議による駅前広場の見直し（交通環境改善）
- ・交通安全対策の整備・拡充（交通環境改善）
- ・一体的なにぎわい創出に向けた方策の検討（にぎわい創出）

■ お問い合わせ

三郷市 まちづくり推進部 都市デザイン課

TEL:048(930)7740 FAX:048(953)8981 Mail:toshikei@city.misato.lg.jp

