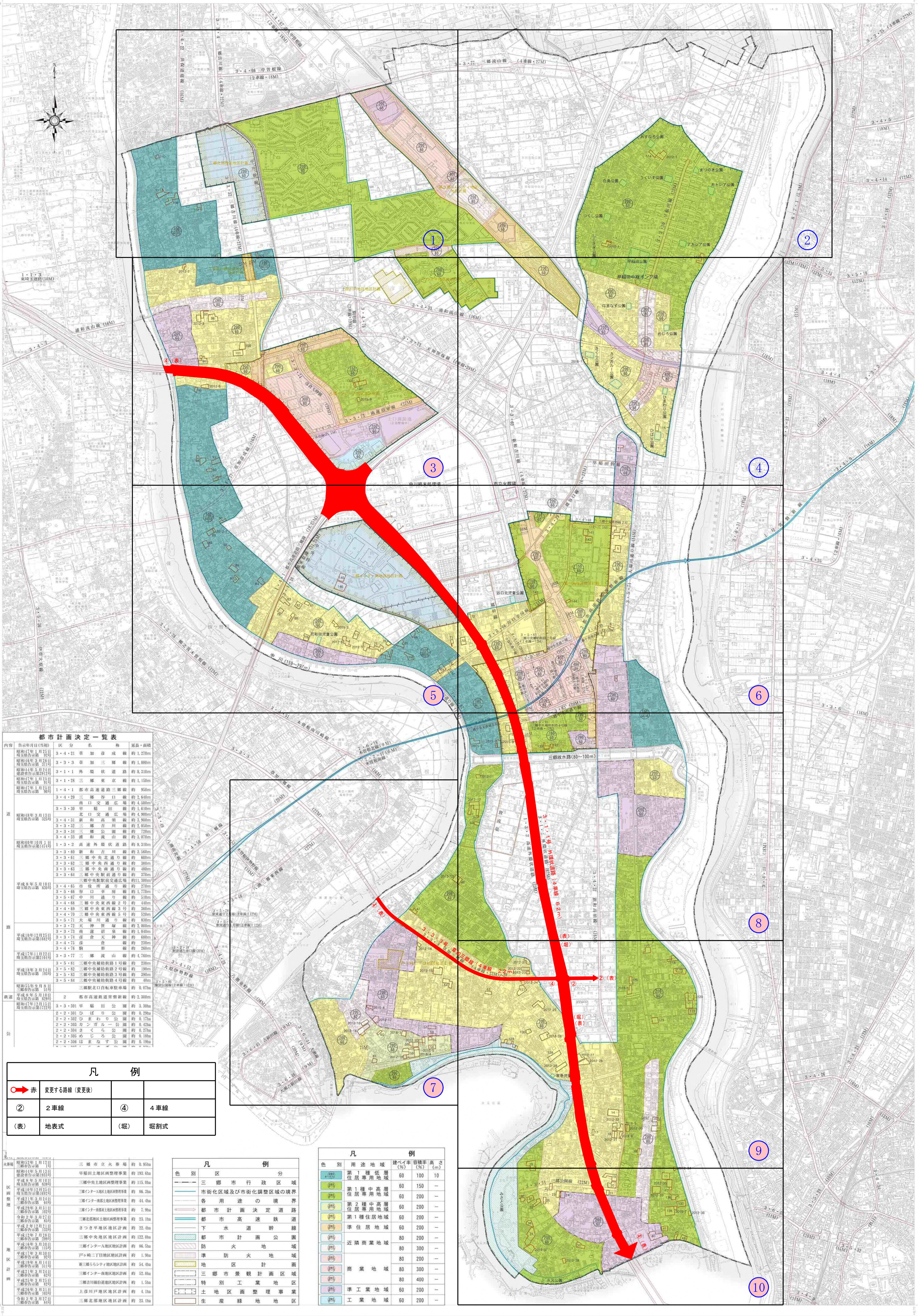
三郷市都市計画図

平成二十八年三月作成

令和二年七月印刷


3・1・1号 外環状道路（4車線 62m）
3・3・3号 草加三郷線（4車線 22m）
④（表）
②（表）
④
②
（表）
（堀）
三郷放水路（80～100m）
1・3・2 高速外環状道路（23M）
3・1・1 外環状道路（62M）
3・3・3 草加三郷線（4車線・22M）
3・4・31 新和高須線（16M）
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

都市計画決定一覧表

内容	告示年月日(当初)	区分	名称	延長・面積
道路	昭和47年1月25日 埼玉県告示第　92号	3・4・21	草加彦成線	約1,270m
	昭和46年3月26日 埼玉県告示第　371号	3・3・3	草加三郷線	約1,880m
	昭和44年5月24日 建設省告示第2912号	3・1・1	外環状道路	約8,310m
	昭和47年1月25日 埼玉県告示第　91号	3・1・28	三郷東京線	約1,150m
	昭和47年1月25日 埼玉県告示第　90号	1・4・1	都市高速道路三郷線	約　950m
	昭和48年3月13日 埼玉県告示第　325号	3・4・29	三郷谷口線	約2,640m
			南口交通広場	約4,500m²
		3・3・30	早稲田線	約1,610m
			北口交通広場	約4,900m²
		3・4・31	新和高須線	約3,900m
		3・3・32	三郷吉川線	約2,050m
		3・3・34	三郷公園線	約　720m
		3・4・33	浦和流山線	約3,070m
	昭和60年10月1日 埼玉県告示第1474号	1・3・2	高速外環状道路	約8,310m
	平成8年5月10日 埼玉県告示第　830号	3・3・60	新和吉川線	約3,560m
		3・3・61	三郷中央北通り線	約　600m
		3・3・62	三郷中央西通り線	約　380m
		3・3・63	三郷中央南通り線	約　480m
		3・3・64	三郷中央駅前通り線	約　370m
			三郷中央駅駅前交通広場	約11,300m²
		3・4・65	市役所通り線	約　270m
		3・5・66	谷口幸房線	約1,770m
		3・5・67	中川通り線	約　510m
		3・4・68	三郷中央東西線2号	約　440m
		3・4・69	三郷中央東西線3号	約　360m
		3・4・70	三郷中央東西線5号	約　520m
		3・5・71	大場川通り線	約　830m
	平成10年12月25日 埼玉県告示第1682号	3・3・72	天神笹塚線	約2,000m
		3・3・73	南蓮沼泉線	約1,040m
		3・3・74	彦倉天神線	約　680m
		3・4・75	彦倉線	約　230m
		3・4・76	駒形線	約　260m
	平成17年11月22日 埼玉県告示第2164号	3・3・77	三郷流山線	約4,760m
	平成18年3月24日 埼玉県告示第　193号	3・5・81	三郷中央補助街路1号線	約　230m
		3・5・82	三郷中央補助街路2号線	約　190m
		3・5・83	三郷中央補助街路3号線	約　390m
		3・5・84	三郷中央補助街路4号線	約　40m
	昭和55年9月8日 三郷市告示第　51号		三郷駅北口自転車駐車場	約　0.07ha
鉄道	平成8年5月10日 埼玉県告示第　829号	2	都市高速鉄道常磐新線	約2,300m
公	昭和47年12月15日 埼玉県告示第1722号	3・3・301	早稲田公園	約　3.30ha
		2・2・301	ひばり公園	約　0.29ha
		2・2・302	ひまわり公園	約　0.17ha
		2・2・303	カンガルー公園	約　0.42ha
		2・2・304	さくら公園	約　0.27ha
		2・2・305	めじろ公園	約　0.18ha
		2・2・306	はまなす公園	約　0.19ha

内容	告示年月日(当初)	区分	名称	延長・面積
火葬場	昭和52年1月12日 三郷市告示第　1号		三郷市立火葬場	約　0.95ha
区画整理	昭和44年5月13日 建設省告示第1933号		早稲田土地区画整理事業	約193.6ha
	平成8年5月10日 埼玉県告示第　839号		三郷中央土地区画整理事業	約115.0ha
	平成10年12月25日 埼玉県告示第1692号		三郷インターA地区土地区画整理事業	約　86.3ha
	平成21年3月24日 三郷市告示第　64号		三郷インター南部土地区画整理事業	約　44.4ha
	平成29年3月31日 三郷市告示第　102号		三郷インター南部南土地区画整理事業	約　7.9ha
	令和2年3月27日 三郷市告示第　85号		三郷北部地区土地区画整理事業	約　23.1ha
地区計画	平成2年12月21日 三郷市告示第　133号		さつき平地区地区計画	約　22.4ha
	平成12年7月28日 三郷市告示第　299号		三郷中央地区地区計画	約122.0ha
	平成16年3月30日 三郷市告示第　115号		三郷インターA地区地区計画	約　86.5ha
	平成17年3月30日 三郷市告示第　92号		戸ヶ崎二丁目地区地区計画	約　1.9ha
	平成19年8月14日 三郷市告示第　311号		新三郷ららシティ地区地区計画	約　54.4ha
	平成21年3月24日 三郷市告示第　62号		三郷インター南地区地区計画	約　52.8ha
	平成25年3月25日 三郷市告示第　82号		三郷吉川線沿道地区地区計画	約　1.5ha
	平成26年3月31日 三郷市告示第　103号		上彦川戸地区地区計画	約　4.1ha
	令和2年3月27日 三郷市告示第　84号		三郷北部地区地区計画	約　23.1ha

凡　例

➡ 赤	変更する路線（変更後）		
②	２車線	④	４車線
（表）	地表式	（堀）	堀割式

凡　例

色別	区分
—・—・—	三郷市行政区域
—	市街化区域及び市街化調整区域の境界
-・-・-	各用途の境界
⇨	都市計画決定道路
═	都市高速鉄道
—	下水道幹線
▨	都市計画公園
▨	防火地域
▥	準防火地域
▨	地区計画
□	三郷市景観計画区域
□	特別工業地区
□	土地区画整理事業
□	生産緑地地区

凡　例

色別	用途地域	建ペイ率(%)	容積率(%)	高さ(m)
🟦	第1種低層住居専用地域	60	100	10
🟩	第1種中高層住居専用地域	60	150	—
🟩		60	200	—
🟨	第2種中高層住居専用地域	60	200	—
🟨	第1種住居地域	60	200	—
🟧	準住居地域	60	200	—
⬜	近隣商業地域	80	200	—
⬜		80	300	—
🟥	商業地域	80	200	—
🟥		80	300	—
🟥		80	400	—
🟪	準工業地域	60	200	—
🟦	工業地域	60	200	—

国際航業株式会社調製

三郷市

この地図は、平成２８年３月作成の三郷市１：２，５００を縮小編集したものである。
また、草加市・八潮市・吉川市・松戸市・流山市においては、その長の承認を得て、
それぞれの地形図を複製したものである。

1:10,000 (100m=1cm)
0　100　500　1000m

北海道地図株式会社 東京支店
電話:03-5216-4833

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て
同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである
（承認番号）平２７ 関公 第１６４号」