

## 令和 6 年度 第 1 回 三郷市都市計画審議会 会議録

1 開催日時：令和 6 年 1 2 月 1 6 日（月） 1 5 時 0 0 分～1 6 時 0 0 分

2 開催場所：三郷市役所 6 階 全員協議会室

3 出席者：1 1 名（委員総数 1 3 名）

（委員）

村山会長、 佐々木委員、 柳瀬委員、 佐藤(睦)委員、 深川委員、  
後藤委員（欠席）、 谷口委員、 加藤委員、 岡庭委員、 堀切委員、  
吉田委員、 山崎委員（欠席）、 佐藤（清）委員

（事務局）

城津まちづくり推進部長

川端まちづくり推進部副部長（以下、まちづくり推進部副部長）

都市デザイン課 : 谷口都市デザイン課長（以下、都市デザイン課長）、  
鏡都市デザイン課長補佐（以下、都市デザイン課長補佐）、  
岩間都市景観係長（以下、都市景観係長）、南雲主任、鈴木主事

みどり公園課 : 木原みどり公園課長（以下、みどり公園課長）、  
鈴木みどり公園課長補佐、  
坂本花とみどりの係長（以下、花とみどりの係長）、山下主事

道路課 : 安達道路課長（以下、道路課長）、金澤道路課長補佐、  
小林道路係長、戒田主査

## 4 議題

（1）議案第 1 号 草加都市計画生産緑地地区の変更について【諮問】

議案第 2 号 草加都市計画道路の変更について【諮問】

## 5 議事内容

（1）開 会

●（まちづくり推進部副部長）

[開会]

●（村山会長）

[会長挨拶]

- （まちづくり推進部副部長）

[資料確認]

## （２）議事進行

- （村山会長）

[委員の出席状況を求める]

- （都市デザイン課長補佐）

[委員１３名中１１名が出席していることを報告]

- （村山会長）

[会議録の署名委員について、柳瀬委員と佐藤（睦）委員を指名]

[議事内容が非公開情報に該当しないことについて確認]

[傍聴者の有無について報告を求める]

- （都市デザイン課長補佐）

[傍聴者は０名であることを報告]

## （３）議題

議案第１号 草加都市計画生産緑地地区の変更について

- （みどり公園課長）

[議案第１号について、資料に基づき説明]

- （村山会長）

ただいまの事務局からの説明に関しまして、委員の皆さんのご意見ご質問を伺いたいと思います。いかがでしょうか。

深川委員お願いします。

- （深川委員）

今回の変更により、緑地率はどうなるのか、前年度比でお願いします。

- （みどり公園課長）

面積的に大きく変更がございませんので、緑地率 20.1%でございます。

- （深川委員）

ありがとうございました。

- （村山会長）

他にご質問ご意見等ございますでしょうか。

それでは、ないようですので、採決したいと思います。議案第 1 号、草加都市計画生産緑地地区の変更について、賛成の方は挙手をお願いします。

[全員挙手]

ありがとうございます。全員賛成であります。

続きまして議案第 2 号、草加都市計画道路の変更について事務局より説明をお願いいたします。

議案第 2 号 草加都市計画道路の変更について

- （都市デザイン課長、都市景観係長）

[議案第 2 号について、資料に基づき説明する]

- （村山会長）

ご説明ありがとうございます。ただいまの事務局からの説明に関して、委員の皆様のご意見ご質問を伺います。

佐藤委員をお願いします。

- （佐藤（睦）議員）

草加三郷線について、お伺いをいたします。国道 298 号を挟んで、西側が 4 車線、東側が 2 車線になるというご説明かと思いますが、この車線の変更について、2 車線が 1 車線になるわけですので、車線の区切り方、線引きの変更をすることになると思うのですが、どのように考えておられるのかお尋ねします。

- （村山会長）

事務局より説明をお願いします。

- （都市デザイン課長）

はい、質問にお答えさせていただきます。今後 10 年程度ですね、人口が少しだけ伸びるかもしれませんが、その後、減少に転じていくだろうということが予想されます。そういった中で、自動車の減少傾向があるということ、例えば都市部への人口集中だとか、世帯構成の変化だとか若者の自動車への興味が離れていっていることなどから、自動車が減少していくのではないだろうかということが予想されております。そういったことから 4 車線か

ら2車線へと、変更させていただくという形になっております。

●（村山会長）

佐藤委員お願いします。

●（佐藤（陸）委員）

私の質問の仕方が上手なくて申し訳ありません。国道298号西側の4車線から東側に2車線になるということですが、片側で2車線が1車線になるとういことですが、どういふうにそれを持っていくのかという、国道298号の西側で、既に2車線から1車線に絞って東に行くのか、2車線のまま東側に行って1車線に徐々に絞っていくのか、というそのイメージをお聞きしたいです。

●（村山会長）

西側から走ってきますと、片側2車線だったのが片側1車線になりますので、交差点の設計の仕方も含めて説明をお願いします。

●（道路課長）

今考えている計画としてはですね、西側から4車線そのままいきます。県道側の方は第2走行車線をそのまま走っていけばまっすぐこの計画している区域に行けるような形で考えているといったような状況でございます。

逆も然りですね。新和高須線の方から来まして、そのまま走行車線を走りますと、国道298号の西側の方は県道の第2走行車線、左側が第1走行、その隣は第2走行車線なんですけど、その第2走行車線にそのまま真っ直ぐ、円滑に走ることができるような道路の線形を考えているといった状況でございます。

●（村山会長）

佐藤委員よろしいでしょうか。

●（佐藤（陸）委員）

ありがとうございます。

●（村山会長）

第1走行車線は左折レーンになるということですね。

●（道路課長）

そうですね。おっしゃる通り、今県道は第1走行車線は、西側から来ますと左折、現在も

左折専用レーンとして運用しております。

- （村山会長）

他にご意見ご質問等いかがでしょうか。

佐々木委員お願いします。

- （佐々木委員）

2点お伺いしたいんですけれども、国道298号から新和高須線の間の区間に関しまして、東西、どちらも右折車線は変わらず、従来の通りあるのかという部分と、あと歩道に関しては、変更がなくそのままあるのかということで、その2点についてお伺いします。

- （村山会長）

はい、事務局お願いします。

- （道路課長）

右折レーンは、おっしゃいます通り、国道側の交差点も、新和高須線の交差点も右折レーンを確保する計画で考えております。それから歩道につきましては、今回、警察との協議の中で自転車歩行者道ということで、自転車も歩行者も通れるような道路ということで協議をしているところでございます。その場合は、道路構造令や私どもでもっております道路の構造に関する規則、こういったものに則りまして、幅員の方は3.5mとさせていただいております。

- （佐々木委員）

ありがとうございました。

- （村山会長）

他にいかがでしょうか。

佐藤（清）委員お願いします。

- （佐藤（清）委員）

草加三郷線の幅員が縮小するということで、先ほどのご説明で、国道298号の隅切りについては、これも伴ってあの接続部は、隅切りのところが都市計画変更になるっていうようなお話だったんですけど、逆に東の方の新和高須線の接続部については、都市計画変更しなくても、元々都市計画道路の内側だから大丈夫というような意味合いなんではないでしょうか。

●（村山会長）

はい、事務局お願いします。

●（都市景観係長）

新和高須線の交差部の隅切りについては、草加三郷線の区域内になりますので、草加三郷線を縮小することで、交差部も縮小されるという形です。

●（佐藤（清）委員）

特に都市計画変更の手続きをしなくてもいいということでしょうか。

●（都市景観係長）

別添資料の黄色の部分がなくなるというのが、今回の都市計画変更の手続きになります。

●（佐藤（清）委員）

なるほど。わかりました。

●（村山会長）

他にいかがでしょうか。

谷口委員お願いします。

●（谷口委員）

3点お伺いします。まず、こちらの草加三郷線ですね、こちらが第2次から第1次緊急輸送道路に変わるということで、優先順位が上がってるのかなというところで、事業の認可から工事着手まで3年以内ぐらいなのか、5年から10年ぐらいなのか、さらには10年から15年ぐらいに、目標を持っているのか、情報がありましたら教えていただけると助かります。

それと、今回のこの都市計画道路に関連して、他の道路のことで、市道5798号線、市道5636号線、さらには新和高須線の利用状況について、私も知ってますけど、農道で田んぼがあつてというところで、高低差がかなりあるので、草加三郷線の整備の際に嵩上げするだろうと、その際、接続している道路も嵩上げするだろうと推測しますが、農作業をする方々への配慮を検証されてるのか、もしくはタイミング的にこれから検証するのかっていうところがもう1つですね。

あともう1つが新和高須線で、今、横断歩道が平面で二つありますけれども、こちらでも学校関係者の方と検証はしているのか、もしくは、これからするのかという部分で、情報がありましたら教えてもらえると助かります。

●（村山会長）

ありがとうございます。3点ご質問いただきましたので、順にご回答いただければと思います。

●（道路課長）

3点いただきました。順次お答えさせていただきます。

まず1点目は整備期間、見通しがあるのかというようなご趣旨のご質問だったかと思います。あくまでも順調にいった場合ということで、想定でお答えさせていただきますけれども、先ほどご説明いたしましたように、まずこの都市計画変更が予定では令和7年の3月末までには変更はされるだろうという前提のもとで、その後、これもまた確定ではないんですけれども、来年度、用地測量を進めていきたいということで予算の要求をしているところでございます。それ以降につきましては、用地測量が終わりましたら順次、用地交渉、それから道路整備の方に移っていききたいというふうに考えておりまして、あくまで、順調にいった場合ですけれども、概ね5、6年にかかるかなという見積もりはとっております。1点目のご質問については以上でございます。

それから周辺農地への出入りの関係のお話が2点目にあったと思いますが、まだ具体的にそこまでお話を現地の方としているわけではございませんので、今後、詳細設計を進めていく中でいろいろ調査をして、当然おっしゃる通り、道路の面が上がりますから、当然調査も出てくるので乗り入れも支障があると思いますので、地権者の皆様と今後お話をさせていただきながら進めていきたいなというふうに考えております。

それから3点目ですね、児童さん、生徒さんの通学の関係で調整はしているのかというところでございますが、その辺の調整は正直言ってこれからでございます。実際に説明会等をやったときにはですね、やはり児童さん、生徒さんの安全対策についてのご質問が多くいただきましたので、そういったご意見を踏まえまして今後、警察の協議とかですね、進めていきたいなというふうに考えております。以上です。

●（村山会長）

ご回答ありがとうございます。

谷口委員よろしいでしょうか。

●（谷口委員）

はい。ありがとうございます。

●（村山会長）

他にご質問ご意見等ございますか。

深川委員お願いします。

●（深川委員）

今説明会やったっていうことだったんですけれども、説明会について詳しい中身、どんな意見があったのか伺いたいと思います。

●（村山会長）

それでは事務局からお願いします。

●（道路課長）

説明会につきましてはですね、今年の 1 月に実施をさせていただきました。やはりほとんどが先ほどもちょっと申し上げましたが、いただいたご意見のほとんどが、交通安全対策に関する中身でございました。別添資料の 2 ページ目にですね区画線、横断歩道だとか、そういったような絵が書かれていると思うんですが、これは現時点での警察の協議をした結果の絵をお示ししているところでございますけれども、この内容について説明会時に同じ図面を使って説明させていただきまして、やはり交通の安全対策で、特にこの新和高須線のすぐ左のところに現況信号付きの交差点があるんですが、今の警察協議の中ではもしその信号を移設して今度新しく新和高須線、草加三郷線の交差点に移設するというような形で協議が整っているとこなんですけれども、それにつきましてご説明いたしましたところ、やはり安全対策ということで信号を残してほしいというようなご意見を多数いただいたというのが主なところでございます。

●（村山会長）

深川委員よろしいでしょうか。

●（深川委員）

幅員が変更することにより、今もお話ありましたけれども、安全対策の変更はあるのか伺います。

●（道路課長）

安全対策の変更につきましては、今後、警察と協議をしていく中で、市民の皆様からいただいたご意見も踏まえまして安全対策こういった形が望ましいのかという点について協議をしてまいりたいというふうに考えております。

●（都市景観係長）

都市計画側からの追加になりますが、今回の都市計画変更は都市計画的には区域線を縮小するというものだけになりますので、事業的な変更内容が含まれておりません。都市計画決定の内容に、事業的な内容がないという形になります。



●（村山会長）

はい、ありがとうございます。そうですね、説明会をやると都市計画決定の内容以外の意見も出てくるので、今そのやりとりの中でご紹介いただきましたが、今日議論するのはあくまでも都市計画決定の内容なので、幅員をこのように狭くして、片側 1 車線の道路にするそれに伴ってあの交差点も少し小さくするということについて問題がないかどうかの審議になります。ただ関連する情報も重要なので、確認できてよかったと思っております。

他にご意見ありますでしょうか。お願いします佐藤委員。

●（佐藤（清）委員）

幅員を減少することによって水路をかわしているというお話あったんですけど、道路のフォーメーションが上がるので擦り付けってというのは、この計画の中で、考えていくというようなことになるということでしょうか。

●（道路課長）

水路につきましては、説明いたしました計画線の外にはなるんですけども、上手く道路面と同じレベルで水路を大型の側溝を入れる形で少し歩道が広がるような格好で整備しようかなというふうに考えております。

●（村山会長）

ちなみに水路は蓋をするのでしょうか。

●（道路課長）

大型の側溝に入れ替えるようなイメージを持っていいただければ、そういう形で今計画を考えているところということですね。

●（村山会長）

わかりました。

他にいかがでしょうか。

それではご意見出尽くしたようですので、ここで採決させていただきたいと思います。それでは議案第 2 号、草加都市計画道路の変更について採決いたします。賛成の方は挙手をお願いします。

[全員挙手]

はい、ありがとうございます。全員賛成であります。それでは皆様には慎重なご審議をいただきましてありがとうございます。ここで事務局に司会進行を戻します。

●（まちづくり推進部副部長）

村山会長、議事進行ありがとうございました。

続きまして、次第の3、その他、生産緑地買取り申出の進捗状況報告につきまして、事務局より説明させていただきます。

その他 生産緑地買取り申出の進捗状況報告について

●（花とみどりの係長）

[その他 生産緑地買取り申出の進捗状況報告について説明]

●（まちづくり推進部副部長）

それではその他、生産緑地買取り申出の進捗状況報告は終了とさせていただきます。

最後になりますが次回の都市計画審議会の開催予定につきましては、未定となっております。開催が決まりましたら、1ヶ月前までに通知にてお知らせいたしますので、よろしくお願いいたします。

それでは本日予定していた議事は全て終了いたしましたので、令和6年度第1回三郷市都市計画審議会を閉会いたします。本日は誠にありがとうございました。