

長期優良住宅の認定申請に係る提出書類について

区分	提出部数	提出書類
認定申請 (法第5条)	2部 (正・副)	・認定申請書:規則第一号様式 ・委任状:代理人による申請の場合 ・確認済証の写し:建築確認を受けた場合 ・確認書の写し:登録住宅性能評価機関による長期使用構造等であることの確認を受けた場合 ・住宅性能評価書の写し(適合証を取得している場合は不要) (長期優良住宅の普及の促進に関する法律第六条第一項第一号に掲げる基準に適合しているものに限る) ・三郷市景観計画に基づく適合確認書の写し ・添付図書*
変更認定申請 (計画の変更) (法第8条)	2部 (正・副)	・変更認定申請書:規則第三号様式 ・委任状:代理人による申請の場合 ・適合証:登録住宅性能評価機関による技術的審査を受けた場合 (原本を正本、写しを副本に添付) ・設計住宅性能評価書の写し(適合証を取得している場合は不要) (長期優良住宅の普及の促進に関する法律第六条第一項第一号に掲げる基準に適合しているものに限る) ・添付図書:変更に係るもの
変更認定申請 (譲受人決定) (法第9条)	2部 (正・副)	・変更認定申請書:規則第五号様式 ・委任状:代理人による申請の場合 ・譲受人が当該認定住宅を譲り受けたことを証明する書類 (売買契約書など)
承認申請 (法第10条)	2部 (正・副)	承認申請書:規則第六号様式 ・委任状:代理人による申請の場合 ・当該認定住宅の地位を承継したことを証明する書類 (売買契約書など)

※添付図書

図書の種類	明示すべき事項
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物との別
各階平面図	縮尺、方位、間取り、各室の名称、用途及び寸法、居室の寸法並びに階段の寸法及び構造
用途別床面積表	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式

床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
二面以上の立面図	縮尺、外壁及び開口部の位置
断面図又は矩計図	縮尺、建築物の高さ、軒の高さ並びに軒及びひさしの出
状況調査書 (増改築の場合のみ)	建築物の劣化事象等の状況の調査の結果