

## 1 目的

三郷市建築物耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、耐震改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、三郷市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に関わる取り組みを位置付け、進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

## 2 位置付け

アクションプログラムは、三郷市建築物耐震改修促進計画における「【第3章】建築物の耐震化を促進するための施策」に基づき策定する。

## 3 対象建築物及び対象区域

### 【対象建築物】

次のすべてを満たすもの  
建築時期：昭和56年5月31日以前に工事着手した建築物  
構造等：木造・2階建て以下  
住宅：一戸建ての住宅（延べ面積の2分の1以上を居住の用に供する住宅を含む）

### 【対象区域】

市内全域

## 4 計画期間

令和8年度から令和12年度までの5年間とする。なお、取組内容・目標及び実績については、毎年度更新するものとする。

## 5 取組内容・目標

### 令和8年度 取組内容（計画）

#### 【財政的支援】

1. 住宅の耐震診断費用に対する助成を実施。
2. 住宅の耐震改修等費用に対する助成を実施。

#### 【普及啓発等】

#### 1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進の取組

①住宅所有者に対して戸別訪問を実施する。

#### 2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進の取組

①耐震診断結果報告時に耐震改修補助制度のリーフレット配布・説明等により、耐震化の促進を図る。

#### 3. 耐震改修事業者の技術力向上等への取組

①耐震改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を関係団体と協働で実施する。

②市民が耐震改修事業者への接触が容易となる取組として、耐震改修事業者リスト（市内業者）をHPにて公表する。

#### 4. 市民への周知・普及のための取組

①市広報等を通じて、補助制度・耐震化の周知を図る。

②窓口にリーフレットを配置し、補助制度の周知を図る。

③市のイベントで耐震ブースの展示等を実施する。

### 令和8年度目標

- ・耐震診断費助成件数 10件
- ・耐震改修工事費助成件数 6件

## 6 振り返り

### 令和7年度 取組内容（計画）

#### 【財政的支援】

1. 住宅の耐震診断費用に対する助成を実施。
2. 住宅の耐震改修等費用に対する助成を実施。

#### 【普及啓発等】

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進の取組
  - ①住宅所有者に対して戸別訪問を実施する。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進の取組
  - ①耐震診断結果報告時に耐震改修補助制度のリーフレット配布・説明等により、耐震化の促進を図る。
3. 耐震改修事業者の技術力向上等への取組
  - ①耐震改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を関係団体と協働で実施する。
  - ②市民が耐震改修事業者への接触が容易となる取組として、耐震改修事業者リスト（市内業者）をHPにて公表する。
4. 市民への周知・普及のための取組
  - ①市広報等を通じて、補助制度・耐震化の周知を図る。
  - ②窓口にリーフレットを配置し、補助制度の周知を図る。
  - ③市のイベントで耐震ブースの展示等を実施する。

### 令和7年度 取組内容（結果）

#### 【財政的支援】

1. 実施。
2. 実施。

#### 【普及啓発等】

1.
  - ①686人の住宅所有者に対して戸別訪問を行い、助成制度のPR等を実施。
2.
  - ①耐震診断実施者に説明等を実施。
3.
  - ①「木造住宅の耐震診断と補強の実務」講習会（彩の国既存建築物地震対策協議会）（3/2実施）
  - ②耐震改修事業者リスト（市内業者）をHPにて公表。
4.
  - ①市広報（4月号）およびHP（通年）を通じて、補助制度・耐震化の周知。
  - ②窓口にリーフレットを配置し、補助制度の周知を図った。
  - ③市のイベントで耐震ブースの展示等を実施し、補助制度・耐震化の周知。

### 令和7年度目標

- ・耐震診断費助成件数 10件
- ・耐震改修工事費助成件数 4件

### 令和7年度までの実績

年度	耐震診断費助成件数	耐震改修工事費助成件数
令和7年度	4件	1件
令和6年度	9件	1件
令和5年度	8件	1件
令和4年度	5件	1件
令和3年度	8件	4件

### 令和7年度の評価

- ・概ね達成。

### 令和7年度の課題

- ・戸別訪問等を実施したが、耐震診断、耐震改修の申請件数は目標に達しなかった。

### 改善策

- ・補助制度や耐震化の必要性について、ホームページや戸別訪問を通じた周知を図る。
- ・戸別訪問により補助制度や耐震化の必要性について、直接説明ができていない対象者に加え、過去に説明済みの方に対しても時期を勘案しながら再度戸別訪問を実施する。