|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **小規模開発事業計画書** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申請者 | 住所 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 氏名 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 計画内容 | 区域の  地名・地番 | | | | 三郷市 | | | | | | | | | | | |
| 区域区分 | | | | □市街化区域  □市街化調整区域 | | | | | | | 用途地域 | |  | | |
| 予定建築物の用途 | | | | | | |  | | | | | | | 戸数 | 戸 |
| 区域面積 | | | ㎡ | | | | | | | 延べ床面積 | | | ㎡ | | |
| 審査項目 | 内　　　　　　容 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ①敷地に接する道路の状況 | 建基法第42条第2項道路の後退 | | | | | | | | | | | | □　有り　　□　無し | | | |
| ②出入口 | 歩道 | | □有り　　　□無し | | | | | | | | | | | | | |
| 開口部　　　　　　　ｍ | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③駐車場の整備 | □無し　　 □有り | | | | | | | | 敷地内　　台・敷地外　　　台 | | | | | | | |
| ④駐輪場の整備 | □無し　　 □有り | | | | | | | | 敷地内　　台 | | | | | | | |
| ⑤照明施設の整備 | □無し | | | □有り | | | | | □防犯灯　　　□道路照明灯 | | | | | | | |
| ⑥交通安全施設の整備 | □無し | | | □有り | | | | | □道路反射鏡　□路面表示　□防護柵 | | | | | | | |
| ⑦緑地の整備 | □無し | | | □有り | | | | | 緑地面積　　　　　　㎡ | | | | | | | |
| ⑧清掃施設の整備 | □住宅 | | | | | □既存施設使用　　□新規設置（有効面積　　　　　　㎡） | | | | | | | | | | |
| □住宅以外（事業系） | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑨雨水排水施設の整備 | 雨水浸透桝使用 | | | | | | □有り　　　□無し | | | | | | | | | |
| 放流先 | □側溝　　□水路　　□無し（敷地内処理） | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑩汚水排水施設の整備 | □公共下水道 | | | | | | | | | | | | | | | |
| □合併浄化槽処理後放流 | | | | | | | | | 放流先 | | | □側溝　　□水路　　□その他（　　　） | | | |

備考　この小規模開発事業計画書は、１区画ごとに作成すること。

職員記載欄

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 最低敷地面積適用除外の該当項目 | | □無し　　 □有り | |  | |
| 開発事業事前協議概要 | □無し　　 □有り | | 協議締結番号 | |  |
| 開発行為許可概要 | □無し　　 □有り | | 完了検査済証番号 | |  |