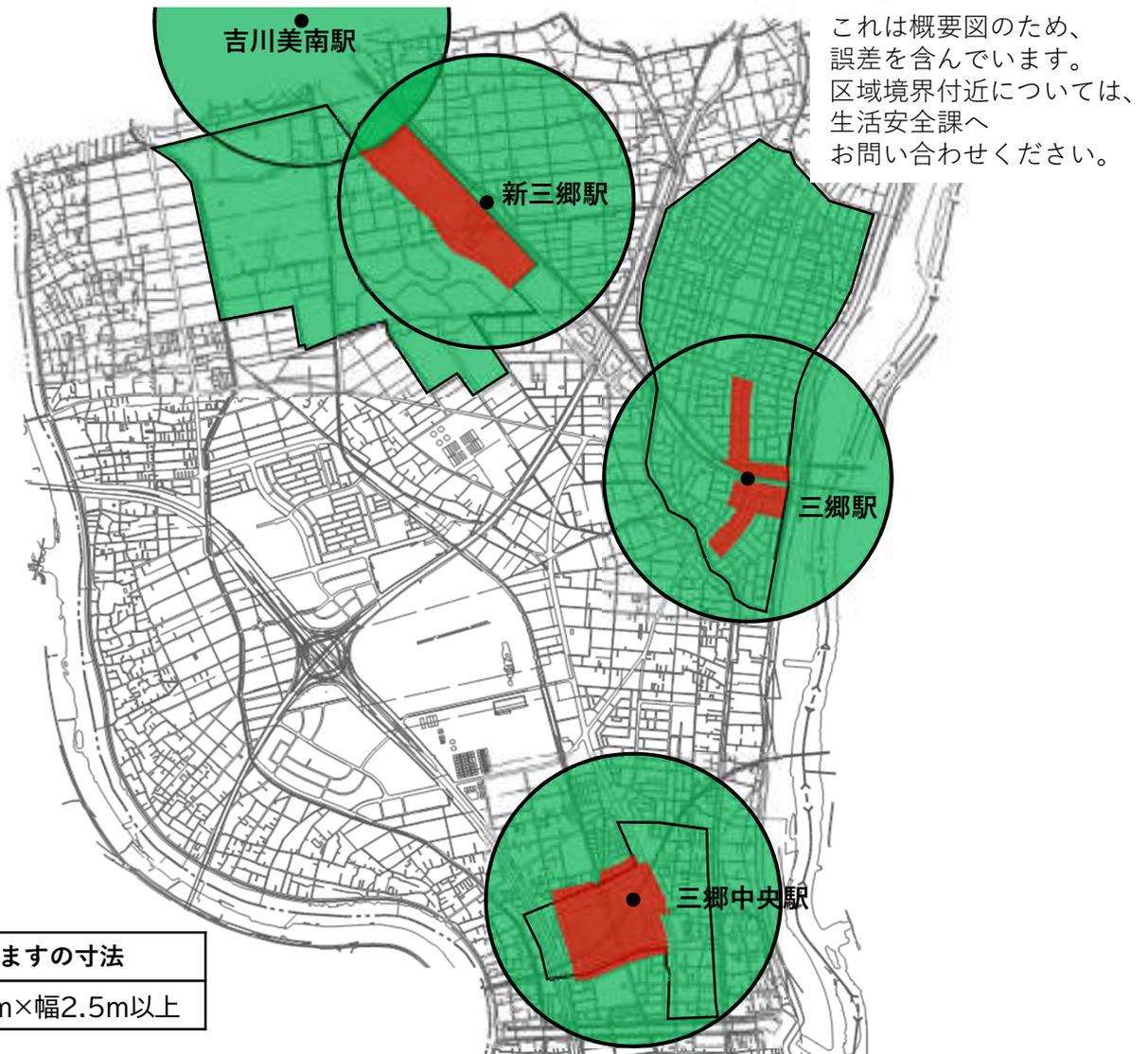


# 共同住宅・長屋における自動車駐車場台数の概要図



駐車ますの寸法
奥行5.0m×幅2.5m以上

	床面積※240㎡以下	床面積※240㎡超 55㎡以下	床面積※255㎡超
駅近接の商業地域 駅近接の近隣商業地域	荷捌き※4	荷捌き※4	戸数の15%以上※3 (荷捌き※4を含めること)
駅出入口から800m以内 または 駐車監視員活動区域※1	荷捌き※4	戸数の15%以上※3 (荷捌き※4を含めること)	戸数の30%以上※3 (荷捌き※4を含めること)
上記以外	戸数の30%以上※3 (荷捌き※4を含めること)		戸数の50%以上※3 (荷捌き※4を含めること)

- ※1 「駐車監視員活動区域」とは、駐車監視員が重点的に巡回する地域をいう。
- ※2 「床面積」とは、ベランダ、小屋裏収納、出窓等のうち、建築基準法において延べ床面積に算入しない部分、メーターボックス、パイプスペースを除いた部分をいう。
- ※3 端数処理は、小数点第1位を切り捨てとするが、0台を超え1台未満の場合は1台とする。
- ※4 「荷捌き」は、20戸以上の場合に次のとおり確保すること。(機械式は不可)  
(荷捌きを設置する場合には、戸数の%の内数に含め、かつ、%からさらに1台を限度として減じることができる。)

戸数	荷捌きの台数	荷捌きの寸法
20～49戸	荷捌き1台以上	奥行5.0m×幅2.5m以上
50～99戸	荷捌き1台以上	奥行7.7m×幅3.0m×高3.2m以上
100戸以上	個別協議	奥行7.7m×幅3.0m×高3.2m以上