

三郷北部地区土地区画整理事業

事業概要

事業名称	草加都市計画事業 三郷北部地区土地区画整理事業
施行者	三郷北部地区土地区画整理組合
業務代行者	㈱竹中土木・三菱地所㈱共同企業体
施行区域	三郷市彦系二丁目、彦音二丁目、彦成二丁目の各一部
施行面積	23.1ha
組合設立認可	令和2年3月27日
総事業費	76.3億円
減歩率	31.47%（公共12.19% 保留地19.28%）
組合員数	105名（地権者104名、借地権者1名）
事業期間	令和2年3月27日～令和9年3月31日

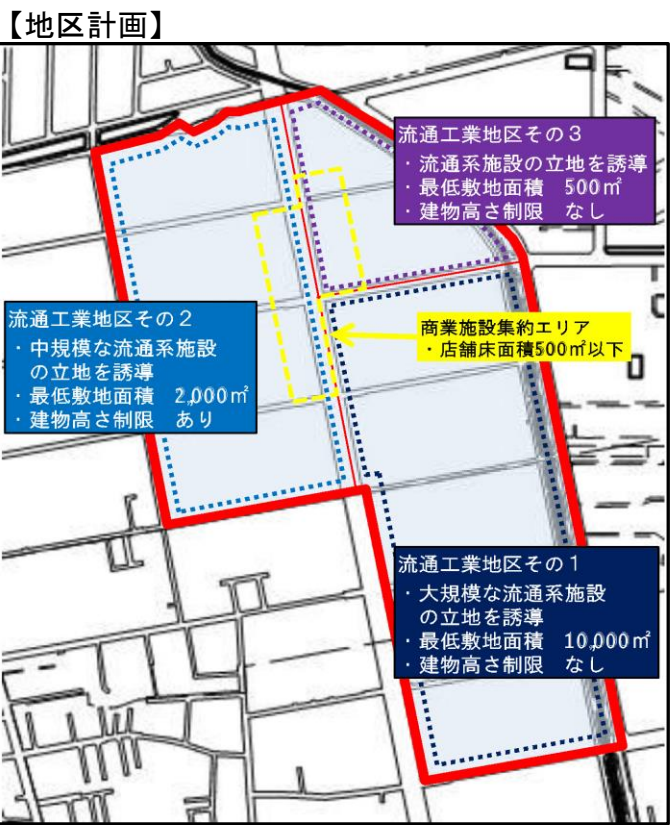
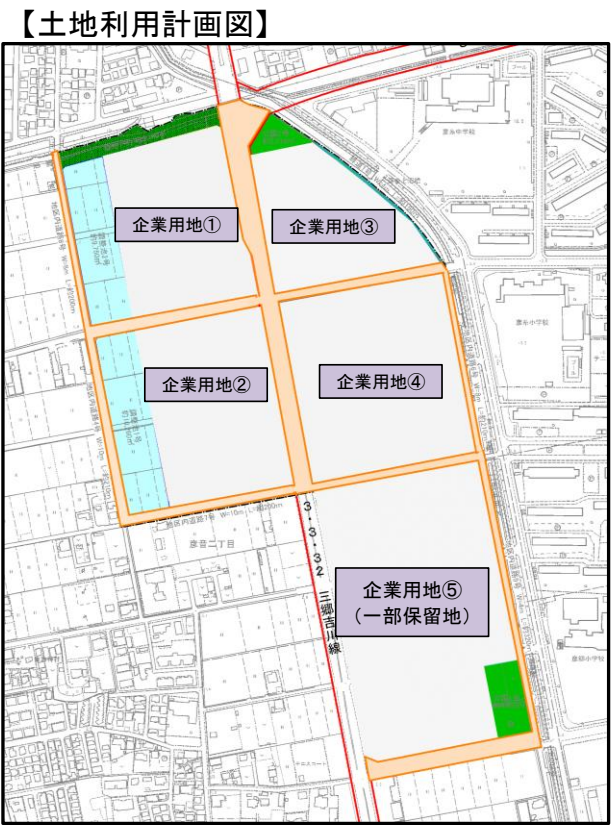
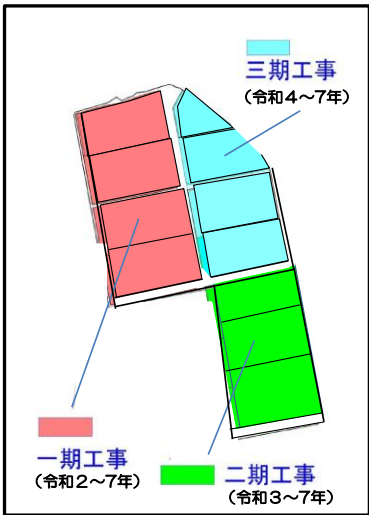
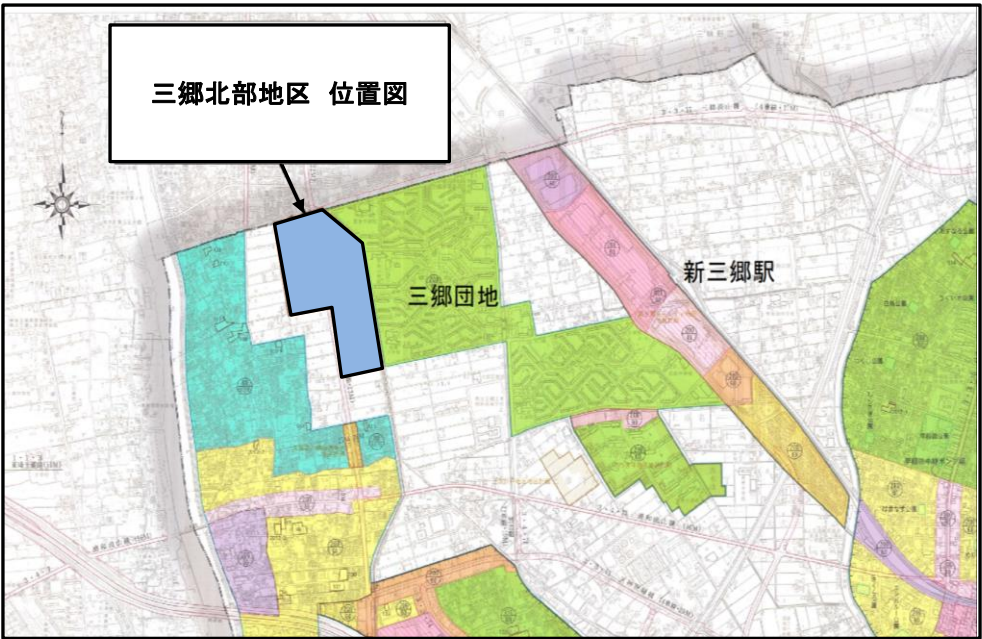
土地利用面積表

区分	施行前		施行後		備考
	地積 m2	割合%	地積 m2	割合%	
公共用地	道路	24,217	10.5	32,301	14.0
	水路	14,811	6.4	20,017	8.7
	公園	—	—	10,140	4.4
公共用地計	39,028	16.9	62,458	27.0	調整池 緑地3,180m2
宅地計	192,268	83.1	131,768	57.0	
保留地	—	—	37,070	16.0	
合計	231,296	100.0	231,296	100.0	

都市計画の概要

用途地域	工業地域（60/200）
地区計画	流通工業地区その1 ・大規模な流通系施設の立地を誘導 ・最低敷地面積 10,000m ² m ² ・建物高さ制限 なし 流通工業地区その2 ・中規模な流通系施設の立地を誘導 ・最低敷地面積 2,000m ² ・建物高さ制限 あり（吉川市側に対して） 流通工業地区その3 ・流通系施設の立地を誘導 ・最低敷地面積 500m ² ・建物高さ制限 なし

※ 各地区でその他、「建築物の用途の制限」、「壁面の位置の制限」、「垣又はさくの構造の制限」などがあります。



施行者：三郷北部地区土地区画整理組合
〒341-0003 埼玉県三郷市彦成3-391-2 共和ビル2F TEL 048-933-9642