

まちづくり交付金 フォローアップ報告書
三郷中央地区

平22年4月

埼玉県三郷市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	地区内緑地率	%	3	5	5	確定 見込み ●	○	あり なし	5	H21年9月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	計画通りに緑地を整備できた。
指標2	生活環境評価 (市民意識調査)	%	34	50	43	確定 見込み ●	△	あり なし ●				<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	参考にまちづくり交付金事業についてアンケート調査を実施したところ、総合評価で86%以上が普通以上の評価となった。
指標3	地区内人口	人	1,864	2,500	2,660	確定 見込み ●	○	あり なし	2,727	H21年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	順調に人口が増えている。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標2					確定 見込み				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3					確定 見込み				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	魅力あるまちづくりにより市の新しい拠点として都市 機能を集積させる	地権者の共同利用による大型商業施設等の誘致のため、地 権者アンケートや勉強会の開催。	勉強会に21名が参加。	共同利用に向け地権者会議の開催を予定。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するた めの改善策 ・残された課題・新たな課題への 対応策 ・その他 必要な改善策	区画整理地区境の道路整備と区画整理地区外の歩 行者安全対策	当地区の第二期まちづくり交付金事業として都市再生整備計 画に記載。		平成25年度までに区画整理地区界の道路整備及び地区内の 水路の改修を行う。
	第二大場川の美化	第二大場川浮遊ゴミ等回収大作戦を実施。	722名が参加。	今後も年に1~2回開催予定。
	駅周辺のにぎわい創出	当地区の第二期まちづくり交付金事業として駅前公益施設の 整備について都市再生整備計画に記載。		平成25年度までに公益施設の建設を行う。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備画(精算報告)

み さ と ち ゅ う お う
三郷中央地区

さいたま 埼玉県 みさと 三郷市

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	みまよし 三郷市	地区名	みまよしちゅうぶちゅう 三郷中央地区	面積	150.8 ha
計画期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度	交付期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度				

目標

◎つくばエクスプレス整備にあわせて行う親水環境を活かした市の新しいアメニティに配慮した都市空間の創造

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・三郷市は、東京都心から20km圏内に位置しており、大型団地や高速道路を結ぶインターチェンジなどの施設が整備され、急速な都市化が進み田園型の社会から多様な機能を持つ都市へと変化しつつある。
- ・当地区は、市の中心的位置にあり、江戸川と中川に挟まれ、地区内を第二大場川が縦貫している。また、昭和20年代の耕地整理事業及び昭和50年代の土地改良事業以降は、道路整備をはじめとして、公共施設整備がほとんど行われていないため、農地や住宅用地が主な土地利用となっている。
- ・当地区内においては、「大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法」(宅鉄法)が平成元年に法制化され、三郷中央地区(約114.8ha)が同法の重点地域としての指定を受けたことから、同法に基づく一体型土地区画整理事業の実施により宅地開発及び鉄道整備を一体的に推進し、新駅を中心とした都市基盤整備を行っている。なお、土地区画整理事業は、都市基盤整備と合わせ良質な住宅・宅地の供給を行うとともに、つくばエクスプレスの整備による都心への交通事情の改善と都市機能集積の促進を図ることを目的としている。
- ・つくばエクスプレスは、都内の秋葉原を起点として、埼玉県内の八潮市、三郷市を経て、千葉県、茨城県つくば市に至る延長約58kmの都市高速鉄道である。この路線は、昭和60年7月の運輸政策審議会答申「東京圏における高速鉄道を中心とする交通網の整備に関する基本計画について」のなかで位置づけられ、現在のJR常磐線の混雑緩和や交通不便地域の利便性の向上及び首都圏における住宅地供給の促進などを目的として整備され、H17年8月に開業した。
- ・つくばエクスプレスの整備にあわせて、新駅周辺においては良好な街並みの形成を図るため土地区画整理事業による都市基盤整備が進められている。しかし、土地区画整理事業地区外においては、耕地整理及び土地改良事業によって整備された6m未満の歩道のない道路のみであり、道路幅員及び道路密度とも不足している。さらに、江戸川と中川に挟まれている市の地理的状況により、南北方向への道路整備は進められているが、市を東西に横断する道路が不足している。
- ・第3次三郷市総合計画では、つくばエクスプレスの発展可能性を活用するとともに、多様な都市機能の集積を図る市の新たな市街地として位置づけられており、駅前の近隣公園や第二大場川などを積極的にいかしたまちづくりに取り組み、憩いと安らぎの空間をもった「まちのシンボルとなる都市拠点」の形成を図ることになっている。
- ・当地区の東西に位置する江戸川、中川等の河川敷に見受けられる水辺の緑は、三郷市の自然的基盤をつくり、うるおいや安らぎを与える貴重なオープンスペースとなっている。

・当地区においては、市民参加のまちづくりを行う方法として平成14年に「三郷中央地区まちづくり懇談会」を組織し、市民との対話の中からまちづくりを進めている。この懇談会は、土地区画整理事業地区の地権者、周辺町会、市内の各団体の代表者の22名で構成されており、三郷中央地区における道路・公園などの公共施設の景観、機能、共同管理について検討してもらい、計画段階から市民や有識者の意見を反映させるまちづくりを行い、より良いまちづくりを行うことを目的としている。

課題

- 土地区画整理事業によるまちづくりや新駅の効果をより広く周辺地域へ波及させるためにも、地区を横断し東西の人の動線となる道路整備が当地区における重要課題となっている。また、新駅周辺は、つくばエクスプレスによる発展可能性を活かし多様な高次都市機能の集積を図る市の新たな拠点として位置付けされており、土地区画整理事業にあわせて、都市機能をより充実させることを求められている。
- ・平成17年8月に開業したつくばエクスプレスの新駅周辺においては、土地区画整理事業によってまちづくりを進めており、駅開業に向けて新駅周辺の都市計画道路を優先して整備が進められ、今後も引き続き公共施設の整備改善が進められる。ただし、土地区画整理事業地区外においては、いまだ6m未満の歩道のない道路のみであり、駅への安全な動線確保に課題がある。
 - ・江戸川と中川の緑豊かな環境を活かし、三郷市の貴重な資源である川や緑の自然と共生した環境づくりを実現させるために、アメニティに配慮した都市空間を創造し三郷市の地理的特徴である水と緑を活かした市のあらたなシンボルとなる都市拠点の形成を求められている。

将来ビジョン(中長期)

つくばエクスプレスの発展可能性を活かして多様な都市機能を集積させ、近隣公園や第二大場川などを活かした憩いと安らぎの空間をもった「まちのシンボルとなる都市拠点」の形成

- ・第3次三郷市総合計画や都市計画マスタープランにおいては、つくばエクスプレス新駅周辺をつくばエクスプレスによる発展可能性を活かし、市民生活や都市活動を支える道路や交通の利便性向上に対する要望や期待に応え、三郷市の一体性を高める道づくりやネットワークづくりを進めることによって、活力の源となる人・もの・情報の流れを活性化させて地域の文化や産業をより固性的なものへと発展させていくことを目標としている。また、つくばエクスプレス新駅周辺は、多様な高次都市機能の集積を図る市の新たな拠点として位置づけられており、公園や河川等の親水性の創出などにより、魅力ある景観形成を通じて多くの市民に親しまれる『まちのシンボルとなる都市拠点』の形成を目指すことと位置づけている。
- ・『三郷市 緑の基本計画』において本地区の東西に流れている江戸川と中川は、三郷市の自然的基盤をつくり、安らぎやうるおいを与える貴重なオープンスペースとして水と緑のネットワークの骨格軸として位置づけられている。さらに本地区内に流れている第二大場川においては、水と緑のネットワークの形成を図るうえでのシンボル軸として位置づけられており、それら三郷市の貴重な資源である川や緑を活用し、自然と共生した環境作りを行うことによって水と緑のネットワーク作りを目指しております。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値	目標年度
				基準年度	目標年度	目標年度
地区内緑地率	%	地区内における緑地の割合	自然と共生した生活環境を確認できる。	3	5	平成20年
生活環境評価 (三郷市市民意識調査)	%	市民に対し、地域の生活環境における「歩道・信号等の道路対策」について5段階評価にてアンケートを行っている。	5段階評価のうち「満足」、「まあまあ満足」、「普通」と回答している割合により、道路整備に対する市民生活の改善を確認できる。	34	50	平成20年
地区内人口	人	地区内に住民登録している人数	市の新たな拠点としての成熟度を確認できる。	1,864	2,500	平成20年

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・土地区画整理事業の整備にあわせて、第二大場川周辺における栄調節池や第二大場川の緑道整備などを行うことにより、三郷市の貴重な資源である川や緑の自然と共生した環境作りが可能となる。単なる基盤整備を行う開発ではなく、自然と共生した環境作りを、三郷市の地理的特徴である水と緑をいかした基盤整備を行うことにより水と緑を体感できる街づくりを目指す。</p>	<p>・地域生活基盤施設[栄調節池、新和調整池における緑地整備]</p>
<p>・つくばエクスプレス開業に向けて、新駅への人の動線を確保して交通環境の改善を図るため鉄道側道整備や都市計画道路と国道298号の交差点改良、既設排水路の改修にあわせて歩行者空間を整備する。また、江戸川と中川を結ぶ緑のネットワークの構築を図るために緑地整備を行い、安全で安心できる、安らぎと潤いのあるまちづくりを目指す。</p>	<p>・道路[市道7001号線、市道7002号線、市道7003号線、市道7004号線、市道7005号線、交差点改良] ・地域生活基盤施設[市道7001号線緑地、市道7003号線緑地、市道7004号線緑地]</p>
<p>・新駅周辺の都市機能整備を行うことにより、市の新たなまちのシンボルとなる都市拠点の形成を図る街づくりを目指す。</p>	<p>・高質空間形成施設[駅前交通広場におけるバスシェルター整備、区画道路の電線類地中化整備、谷中調整池排水路整備]</p>
<p>その他</p> <p>○事業終了後の継続的なまちづくり活動 当地区においては、三郷中央地区まちづくり懇談会において市民との対話の中から今後整備される各公共施設の整備及び利用方策を検討し、地域の街づくり活動を推進していく考えである。また、当事業によって整備される緑地施設においては、その施設の維持管理についても三郷中央地区まちづくり懇談会や周辺町会との話し合いの中で市民と市との協働による維持管理の方策を検討していくことを考えている。</p>	

<都市再生整備計画の整備方針等>

【記入要領】

- ・必要であれば適宜欄の拡大、行の追加をすること。
- ・「計画区域の整備方針」欄は、目標を達成するために具体的に何をするのかを簡潔に箇条書きするとともに、欄の右にある「方針に合致する主要な事業」欄に、本計画に位置付けられている事業のうち当該整備方針に合致する主要な事業の事業名を記入すること(1つの事業が複数の方針に合致することもあり得る)。
- ・「その他」欄は、都市再生整備計画に関する事項として、特筆すべき内容があれば記載してください。
- ・その他記載にあたっての留意事項は、「都市再生整備計画策定の手引き」を参照すること。

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,039	交付限度額	415.6	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		市道7001号線	三郷市	直	L=243m	H16	H17	H16	H17	147	147	147		147
道路		市道7002号線	三郷市	直	L=263m	H17	H18	H17	H18	143	143	143		143
道路		市道7003号線	三郷市	直	L=277m	H17	H18	H17	H18	165	165	165		165
道路		市道7004号線	三郷市	直	L=218m	H17	H20	H17	H20	62	62	62		62
道路		市道7005号線	三郷市	直	L=219m	H17	H20	H17	H20	57	57	57		57
道路		交差点改良	三郷市	直	A=1,200㎡	H19	H19	H19	H19	70	70	70		70
公園														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム		—			—									
地域生活基盤施設		—	三郷市	直	—	H16	H20	H16	H20	207	207	207		207
高質空間形成施設		—	三郷市	直	—	H16	H20	H16	H20	188	188	188		188
高次都市施設		—			—									
既存建造物活用事業		—			—									
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,039	1,039	1,039	0	1,039
…A														
提案事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業														0
														0
事業活用調査		—			—									0
		—			—									0
まちづくり活動推進事業		—			—									0
		—			—									0
合計										0	0	0	0	0
													合計(A+B)	1,039
…B														

