

都市再生整備計画(第4回変更)

三郷中央地区

埼玉県 三郷市

平成26年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>目標1: 土地区画整理事業の整備推進及び区画整理地区界や地区外の基盤整備を行うことにより、交通環境の改善と歩行者の安全を確保する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区へつながる幹線道路を整備することにより、他の拠点地区との動線を確保し、交通環境の改善を図る。 ・土地区画整理事業地区内の基盤整備及び地区境の道路及び水路を整備することにより、周辺市街地の良好な歩道整備等を行い歩行者等の安全を確保する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業〔市道0102号線、区画整理地区界道路、谷中交差点改良・県道376号線〕 ・高質空間形成事業〔水路整備(不動堀)、水路整備(谷口)〕 ・土地区画整理事業〔三郷中央一体型特定土地区画整理事業〕
<p>目標2: 駅周辺の都市機能整備による賑わい創出と、市の新たなシンボルとなる都市拠点を形成する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺の賑わいの創出と都市機能整備を行うことにより、市の新たなシンボルとなる都市拠点の形成を図るまちづくりを目指す。 	<ul style="list-style-type: none"> ・高質空間形成事業〔電線類地中化〕 ・地域創造支援事業〔図書館等整備〕
<p>目標3: 水辺等の緑を活かした自然的基盤により、うるおいと安らぎを与える空間づくりを目指す。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当地区西側に位置する用水路や新駅に近接するにおどり公園から周辺の街区公園等至る水辺の緑を利用した自然的基盤は、うるおいや安らぎを与え、ると共に自然を散策しながら健康づくりができる自然の散歩コースとして展開して行く。 ・地区北部地域に地域の意見を取り入れた街区公園を整備することにより、うるおいと安らぎの空間づくりを行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域創造支援事業〔散歩して回廊〕 ・まちづくり活動推進事業〔街区公園整備計画策定業務〕
<p>その他</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	4,002	交付限度額	1600.8	国費率	0.4
---------	-------	-------	--------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		市道0102号線	三郷市	直	L=200m	H23	H23	H23	H23	44	44	44		44
道路		区画整理地区界道路	三郷市	直	L=1,770m	H22	H24	H22	H25	100	100	100		100
道路		谷中交差点改良・県道376号線	三郷市	直	A=350㎡	H24	H24	H24	H24	15	15	15		15
道路(地方都市リノベーション事業)														
公園														
公園(地方都市リノベーション事業)														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設														
高質空間形成施設		—	三郷市	直	—	H21	H24	H21	H24	181	181	181		181
高次都市施設														
地方都市リノベーション推進施設														
生活拠点施設														
既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進施設)														
土地区画整理事業		三郷中央一体型特定土地区画整理事業	都市再生機構	間	約114.8ha	H9	H30	H24	H25	3,495	3,495	3,495		3,495
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										3,835	3,835	3,835	0	3,835

提案事業(継続地区の場合のみ記載)														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	散策路「散歩して回廊」整備	三郷中央地区	三郷市	直	L=4,200m	H21	H21	H21	H21	2	2	2		2
	図書館等整備	図書館・郷土資料館	三郷市	直		H24	H25	H24	H25	160	160	160		160
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業	街区公園整備計画策定業務	1号街区公園・1号緑地・2号街区公園	都市再生機構	間	A=2500㎡	H24	H24	H24	H24	5	5	5		5
合計										167	167	167	0	167

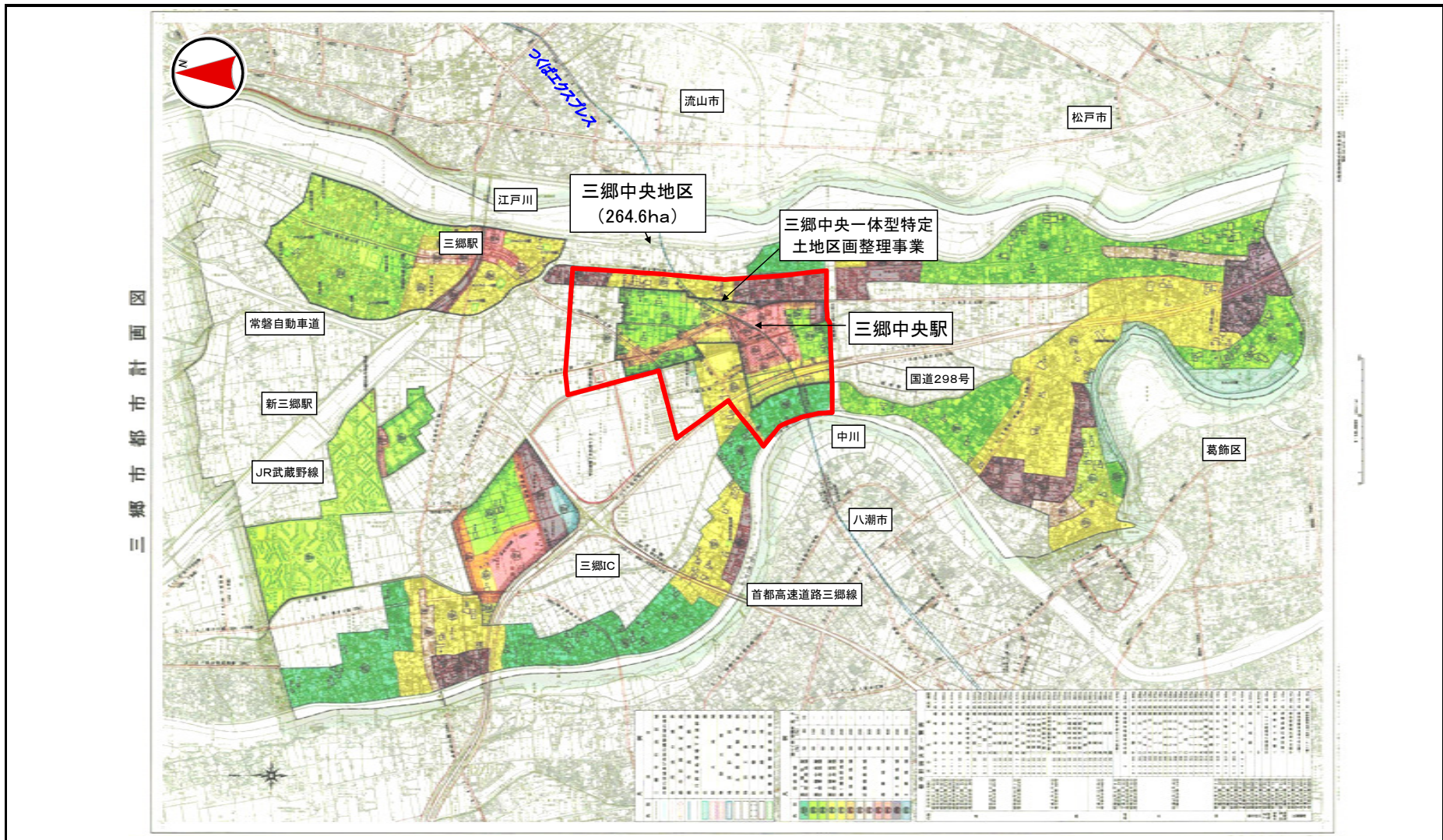
(参考)関連事業												
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費	
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度		
三郷中央一体型特定土地区画整理事業	三郷中央地区	都市再生機構	国土交通省	114.8ha		○			H9	H30	60,837	
合計											60,837	

…A

…B

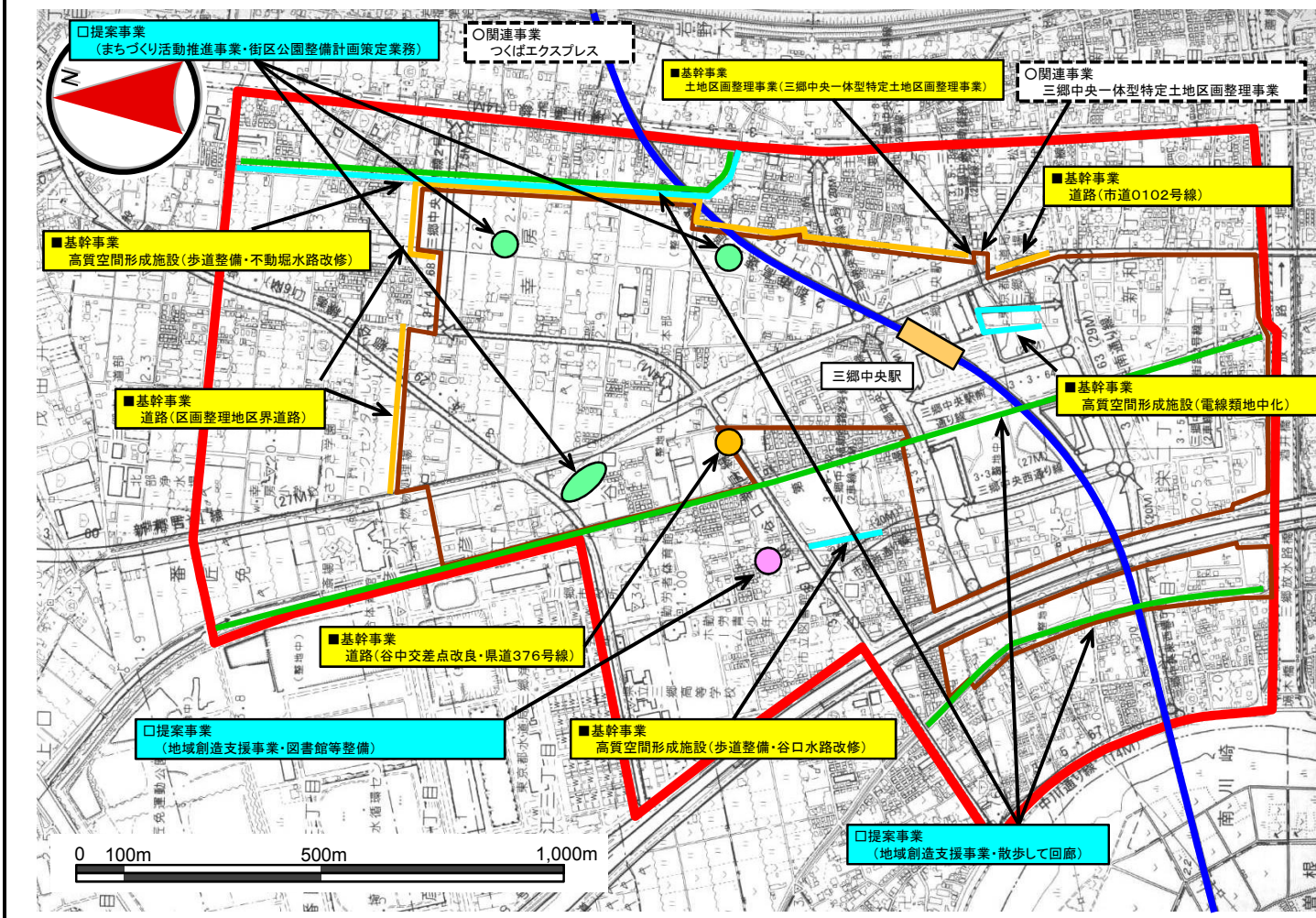
都市再生整備計画の区域

<p>三郷中央地区(埼玉県三郷市)</p>	<p>面積</p>	<p>264.6 ha</p>	<p>区域</p>	<p>番匠免、茂田井、幸房、岩野木、彦沢、彦江、谷口、谷中、市助、新和一丁目、栄一丁目、栄二丁目、花和田の一部</p>
-----------------------	-----------	-----------------	-----------	---



三郷中央地区(埼玉県三郷市) 整備方針概要図

目標	中心市街地形成の促進及び親水環境を活かしたアメニティに配慮した高質空間の創造	代表的な指標	地区内人口 (人)	2,599	(H20年度)	→	4,500	(H25年度)
			生活環境評価 (%)	43	(H20年度)	→	50	(H25年度)
			商業地区成熟度 (%)	42	(H20年度)	→	55	(H25年度)



凡例	
	都市再生整備計画区域
	道路
	高質空間形成施設
	土地区画整理事業
	散歩して回廊
	図書館等整備
	街区公園整備計画策定
	土地区画整理事業
	つくばエクスプレス