

まちづくり交付金 フォローアップ報告書
三郷インターチェンジ周辺地区

平成24年8月

埼玉県三郷市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

| 指標 | 単位 | 従前値 | 目標値 | 事後評価 | | | | フォローアップによる確定値 | 計測時期 | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 | | 総合所見 |
|-----|-----------------|-----|--------|--------|----------|-------|------------|---------------|-------|----------------|------------------------------------|--|----------------------------------|
| | | | | 評価値 | 見込み・確定の別 | 目標達成度 | 1年以内の達成見込み | | | | 理由 | 改善策の方向性 | |
| 指標1 | 樹木・街路樹の緑の多さの満足度 | 点 | △ 4.15 | △ 3.00 | △ 2.91 | 確定 ● | ○ | あり | — | — | — | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 住民に緑への愛着を持ってもらうべく、今後も緑への貢献を行う。 |
| 指標2 | 来街者数 | 万人 | 1,200 | 1,400 | 1,423 | 確定 ● | ○ | あり | 1,700 | H24年7月 | ○ | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 市内にオープンした大規模商業店舗との相乗効果が表れている。 |
| 指標3 | 地区内人口 | 人 | 220 | 500 | 923 | 確定 ● | ○ | あり | 1,492 | H24年7月 | ○ | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 地区内の整備の進捗と共に、人口が順調に増加している。 |
| 指標4 | 自動車分担率 | % | 80 | 75 | 62 | 確定 ● | ○ | あり | 76 | H24年7月 | △ | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 散策路の整備によって、来場方法が増加し、従前値の改善に寄与した。 |
| 指標5 | | | | | | 確定 ● | ○ | あり | | | | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | |

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

| 指標 | 単位 | 従前値 | 目標値 | 事後評価 | | | | フォローアップによる確定値 | 計測時期 | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 | | 総合所見 |
|-----------|--------------|-------------------|-----|------|----------|------|------------|---------------|-------|----------------|------------------------------------|--|------------------------------|
| | | | | 評価値 | 見込み・確定の別 | 達成度 | 1年以内の達成見込み | | | | 理由 | 改善策の方向性 | |
| その他の数値指標1 | 住民一人当たりの公園面積 | m ² /人 | 0 | / | 13.47 | 確定 ● | / | / | 17.38 | H24年7月 | / | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 当地区内においては、近隣公園の整備が数値増加に貢献した。 |
| その他の数値指標2 | | | / | / | / | 確定 ● | / | / | | H 年 月 | / | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | |
| その他の数値指標3 | | | / | / | / | 確定 ● | / | / | | H 年 月 | / | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | |

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

| 事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項) | | 実施した具体的な内容 | 実施した結果 | 今後の課題 その他特記事項 |
|--|-----------------------------|---|--|---|
| ・成果を持続させるために 行う方策 | 土地区画整理事業で生み出される道路と既存の道路との調和 | 三郷インターA地区土地区画整理事業で生み出された新たな道路との調和を図る為、地区外の都市計画道路(天神笹塚線及び駒形線)の整備に向け、実情を踏まえた線形の見直しを検討した。 | 都市計画変更に向けた地元説明会を実施した。 | 都市計画道路「天神笹塚線」整備事業 都市計画道路「駒形線」整備事業 都市計画道路「南蓮沼泉線」整備事業 |
| | 自動車や徒歩でも安心して通行できるアクセス路の整備 | 平成19年度にさいたま市、熊谷市と共に国の自転車通行環境整備のモデル市として採択され、三郷インター周辺地区も市の対象箇所としている。都市計画道路にて自転車通行分離帯の設置を関係各課を交えて検討した。 | 平成24年度に三郷インターA土地区画整理事業地内の都市計画道路にて、自転車通行分離帯を設置する。 | 二郷半用水緑道の整備 散策路「散歩して回廊」整備事業 |
| | 渋滞解消のため、道路機能の改善 | 都市計画道路三郷吉川線の三郷インターA地区土地区画整理事業地区界の交差点において、見通しの悪い従前の交差点を拡張した。渋滞のあった車線の少ない交差点において、右折帯を整備した。 | 見通しの悪い従前の状況が改善され、住宅地への進入もスムーズになった。また、歩行者への安全性も確保された。右折帯を設けることで渋滞が緩和し、商業施設へのスムーズな流入に寄与した。 | 都市計画道路「天神笹塚線」整備事業 都市計画道路「駒形線」整備事業 |
| | まちの魅力を高めるため、污水处理施設や調節池の有効利用 | 平成23年度に、三郷スカイパークへNHKによる巡回ラジオ体操を誘致し、当該施設の利用者数の向上と稼働率の改善を図った。 | 平成23年3月時点で3万人を超える利用者があり、三郷スカイパークの稼働率の増加も図れた。 | 三郷スカイパークの認知度を広く確保するため、イベントの開催を積極的に実施または支援する。 |
| | 未整備水路の緑道の連続性の確保 | 三郷インター南部土地区画整理事業地内における二郷半用水路沿いの区画道路と用水路に空間があり、緑道等の整備の検討を行う。 | 用水路の整備は完了した。今後は、景観に配慮した当該空間の有効利用を図るべく、整備方針を検討した。 | 自転車専用通行帯設置整備 散策路「散歩して回廊」 |
| 改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策 | 第二大場川の整備及び美化 | 毎年、市内イベントとして第二大場川一斉清掃を行っている。埼玉県による親水護岸の整備。 | 第二大場川一斉清掃については、平成22年度は683名、平成23年度は640名、平成24年度は716名が参加。埼玉県による親水護岸が整備されたことにより、三郷インターA地区土地区画整理事業地内においては、当該事業により整備された遊歩道と一体的な親水空間が整備された。 | 埼玉県に対して河川整備や浄化対策を要望していく。 |
| | 土地区画整理地区外の道路整備 | 三郷インター南部土地区画整理事業によって生み出された新たな道路と調和を図る為、隣接する県道八潮三郷線や国道298号線の交差点部の整備を図る。 | 平成23年度に国道298号線と三郷インター南部地区の道路の交差点部の整備を行い地区内に大型車のスムーズな流入に寄与した。 | 県道八潮三郷線と三郷インター南部土地区画整理事業地区内道路との交差点整備。 三郷インターA地区土地区画整理事業及び三郷インター南部土地区画整理事業の進捗を踏まえた地区外道路の整備。 |
| | 二郷半用水緑道の整備 | 緑道の連続性を確保するために、未整備部分の二郷半用水路沿いの空間整備について、検討する。 | 平成24年度に、三郷インター南部土地区画整理事業地内において、二郷半用水路沿いの区画道路を整備する。 | 緑のネットワーク(水辺のシンボル軸)の実現に向けた整備。 |

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

| 追加が考えられる今後のまちづくり方策 | 具体的内容 | 実施時期 | 実施にあたっての課題 その他特記事項 |
|--------------------|-------|------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

都市再生整備計画(清算報告)

社会資本総合整備計画

三郷インターチェンジ周辺地区都市再生整備計画

平成 23 年 3 月

埼玉県 三郷市

都市再生整備計画(清算報告)

三郷インターチェンジ周辺地区

埼玉県三郷市

平成23年 3月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--|---|
| <p>街と田園創造地とが共存する街並み形成 ・土地区画整理事業の進捗にあわせて、緑道を整備し、高次商業都市ピアラシティへの動線整備を図る。整備方針としては、自動車と歩行者・自転車通行との動線を区分した安全で快適なアクセス路を確保する。</p> | <p>方針に合致する主要な事業 基幹事業：道路(橋梁)整備(市道2055号線) 基幹事業：地域生活基盤施設(二郷半緑道整備) 提案事業：地域創造支援事業(散策路(緑道)整備を行う為の二郷半用水路整備)</p> |
| <p>都市再生整備計画(清算報告)</p> | <p>基幹事業：地域生活基盤施設(二郷半緑道整備) 基幹事業：公園整備(インターA地区街区公園(1号、2号、3号、4号)整備) 提案事業：地域創造支援事業(散策路(緑道)整備を行う為の二郷半用水路整備)</p> |
| <p>地域住民が水と緑を体感できる環境整備：散策路「散歩して回廊」の提案 ・緑道、都市計画道路の歩道、区画街路等を活かしたまちづくりを進め、ピアラシティや沿道商業施設、都市公園、多目的広場を線的に結び、来街者がショッピングだけではなく、スポーツ、レジャーが気軽に楽しめる環境整備を図ることを目的として、散策路「散歩して回廊」を提案し、要所にポスター等で案内図やコース、距離を表示する。</p> | <p>提案事業：地域創造支援事業(散策路「散歩して回廊」の提案) (散策路(緑道)整備を行う為の二郷半用水路整備)</p> |
| <p>市民への余暇、レクリエーションの場の提供 ・中川流域下水道中川処理センターの覆蓋施設の上部に、多目的広場を整備し、インターA地区に整備予定の彦野調節池上池底部の多目的広場と相互に補完するスポーツ、レジャー施設を整備し、多様な都市機能の集積の実現を図る。</p> | <p>基盤事業：地域生活基盤施設(中川処理センター多目的広場整備) 提案事業：地域創造支援事業(散策路「散歩して回廊」の提案)</p> |

その他
 ○事業終了後の継続的なまちづくり活動

当地区においては、今後とも商業や流通・工業施設の集積が予想され、また、地区の南部にはインター南部土地区画整理事業が立ち上がり、継続的な周辺環境保全方策が求められる。
 三郷インターチェンジ周辺地区の周辺に位置する田園創造地区との調和を考慮し、域外からの自動車交通の効率的な誘導方を検討する。
 また、区域内に整備されることとなる彦野調節池の上池底部にも多目的広場を整備し、三郷処理センター多目的広場とともに効率的に活用するため、第二大場川の改修計画と整合を図り緑道を整備し、これら二つの施設とピアラシティとの動線確保を図る。
 散策路「散歩して回廊」をコンセプトとして、タウンウォッチングが楽しめる街並み形成を継続的に推進する。

